



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 **さいたま市緑区原山421③**
SAITAMA-SHI MIDORIKU HARAYAMA

販売価格 **3,680** (税込) 万円

敷地面積 **90.55** (27.39坪) ㎡

建物面積 **95.84** (28.99坪) ㎡

JR京浜東北線

「浦和」駅バス13分

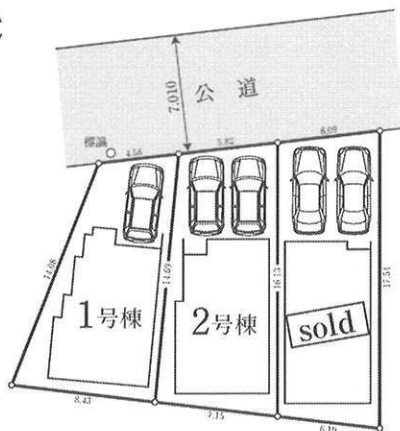
「坊の在家」駅徒歩5分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイト工法

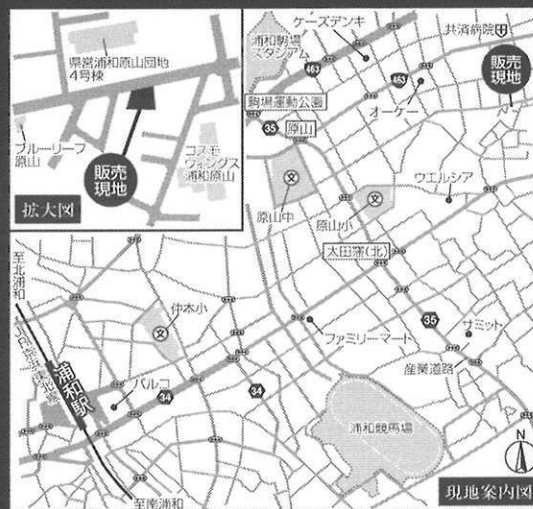
フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県さいたま市緑区原山4丁目164-4(地番)埼玉県さいたま市緑区原山4-21-10(住居表示)●交通 JR京浜東北線「浦和」駅バス13分「坊の在家」駅徒歩5分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建物構造 木造2階建●完成 2024年12月中旬予定●現況 建築中●引渡し 相談●全体区画数 全3区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況 北側7.01M公道(42条1項1号)●地域・地区 高さ制限15m・法22条区域●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証 20年・地盤ネットの地盤リポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「さいたま市緑区原山4-21-10」と入力してください

LIFE INFORMATION

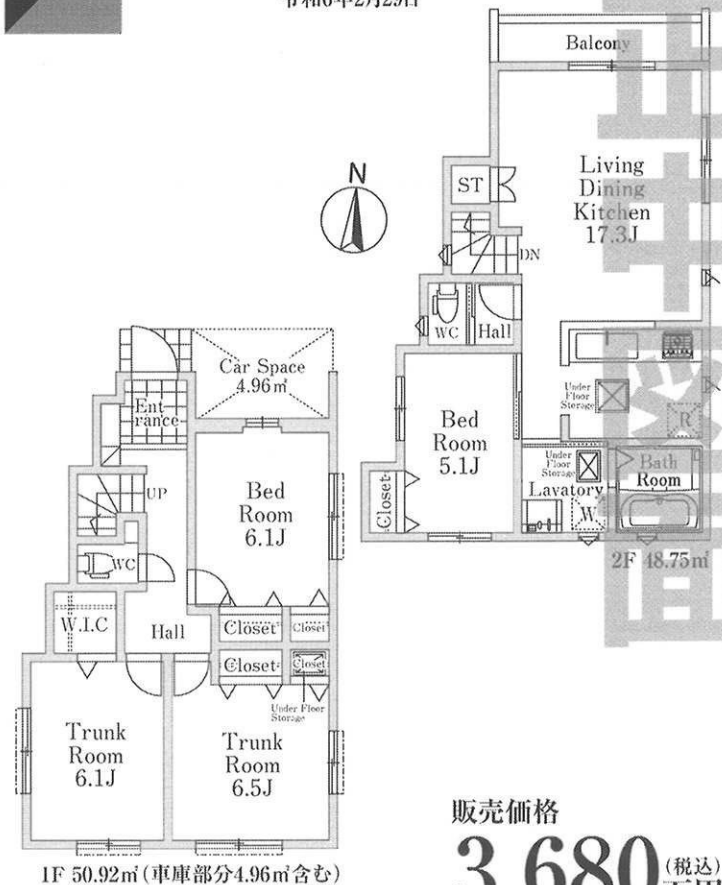
原山小学校.....約 750M(徒歩10分)

原山中学校.....約1.000M(徒歩13分)

堂々完成! 内覧可能です。

No. 1

土地面積/90.55㎡(27.39坪)
建物面積/99.67㎡(30.15坪)
建築確認番号/第KS124-3110-50299号
令和6年2月29日



販売価格

3,680 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●換気性能の高い基礎パッキング構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ●構造材柱等は、積度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

日本分協
日本木造分譲住宅協会

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志木第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

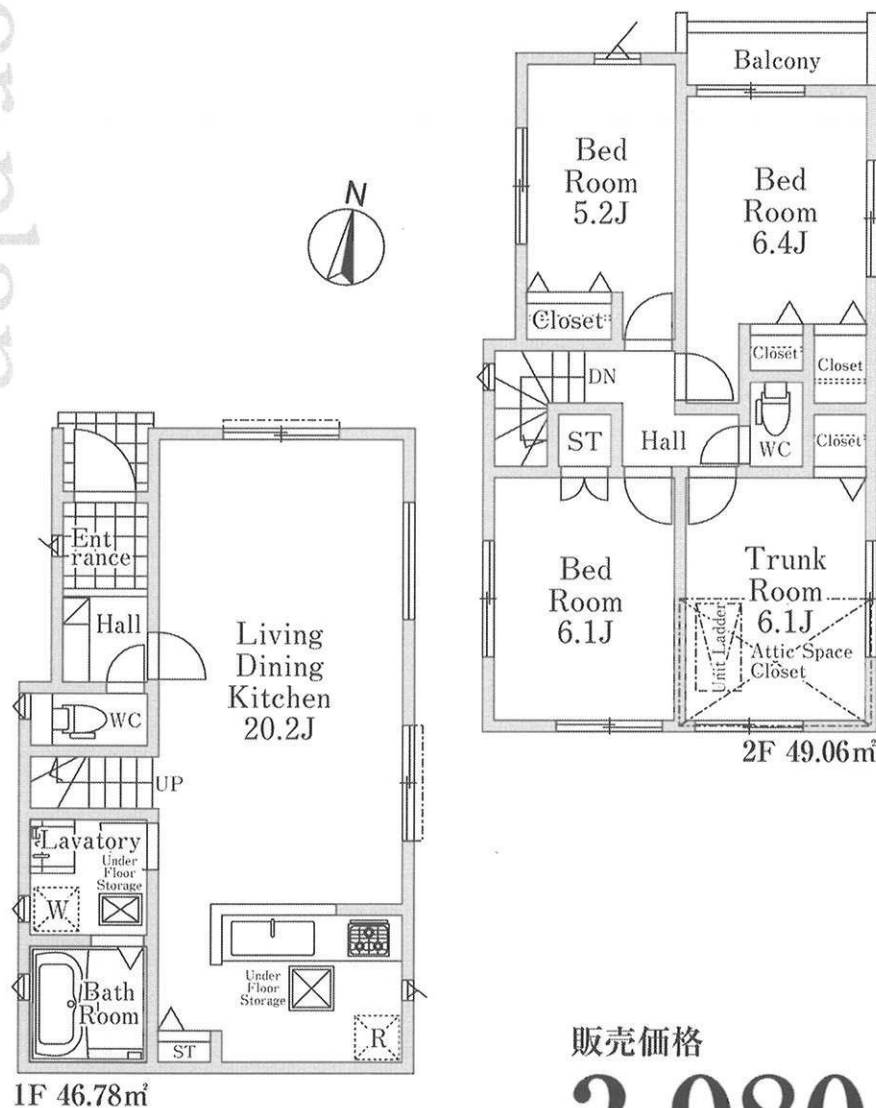
〈手数料〉
3%(税込)

■情報公開日/2025.2.17

■会員番号/988456 SD43060723A308

No. 2

- 土地面積／99.23㎡(30.01坪)
 □建物面積／95.84㎡(28.99坪)
 □建築確認番号／第KS124-3110-50300号 令和6年2月29日



販売価格

3,980万円

No. 3

- 土地面積／102.77㎡(31.08坪)
 □建物面積／95.64㎡(28.93坪)
 □建築確認番号／第KS124-3110-50301号 令和6年2月29日

