



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市南区四谷103②  
SAITAMASHI MINAMIKU YOTSUYA

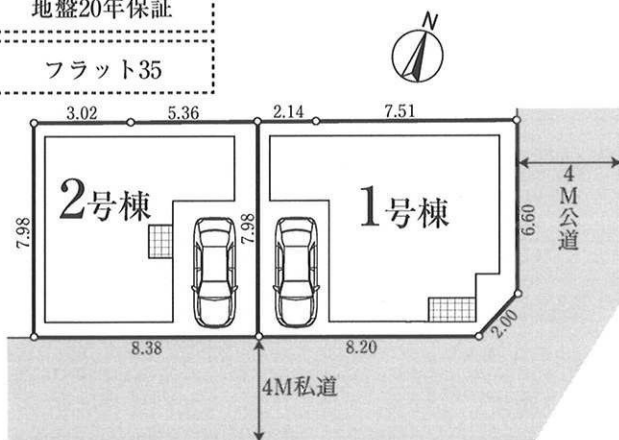
販売価格 **5,180** (税込) 万円より  
敷地面積 **66.92** (20.24坪) m<sup>2</sup>より

JR埼京線  
「武蔵浦和」駅徒歩 **17** 分  
JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩11分

## LAND SCAPE

地盤20年保証

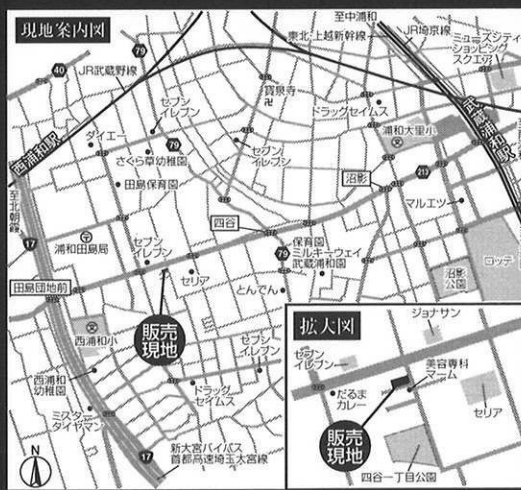
フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市南区四谷1丁目414-2(地番)埼玉県さいたま市南区四谷1-3-5(住居表示)●交通／JR埼京線「武蔵浦和」駅徒歩17分・JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩11分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2・3階建●完成／2025年3月中旬予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／南東側4M私道・北東側4M公道●地域・地区／高さ制限15m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



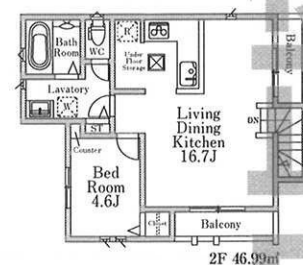
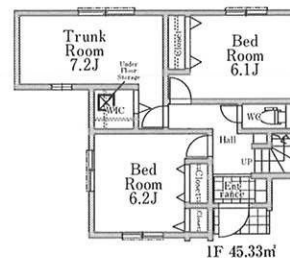
カーナビで【さいたま市南区四谷1-3-5】と入力してください

## LIFE INFORMATION

西浦和小学校……………約 450M(徒歩 6分)  
田島中学校……………約1,200M(徒歩15分)

No.1

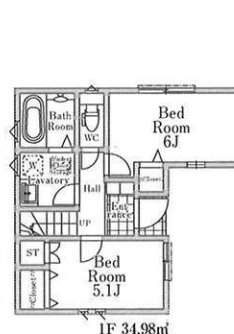
土地面積 76.12㎡(23.02坪)  
建物面積 92.32㎡(27.92坪)  
建築確認番号  
第KS124-3110-51634号  
令和6年10月17日



販売価格  
**5,380** (税込) 万円

No.2

土地面積 66.92㎡(20.24坪)  
建物面積 99.56㎡(30.11坪)  
建築確認番号  
第KS124-3120-50602号  
令和6年10月17日



販売価格  
**5,180** (税込) 万円

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.  
**株式会社 ホーク・ワン**

●国土交通大臣免許(5)第6014号  
●東京都知事許可(特-2)第115282号  
●(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

**TEL.048-486-6886**

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!  
建売用地

〈取引態様〉  
売主

〈手数料〉  
3%(税込)