

Livele Garden.S

川越藤木町

新築分譲住宅 全6棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

●建設性能評価は緑地造成後に取得する

●耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
●耐火等級 耐火等級
●水漏れ・水質・水圧(内装及び天井等) 水漏れ・水質・水圧(内装及び天井等)
●維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Rousing Energy-efficiency Labeling System
●BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長**35年**住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

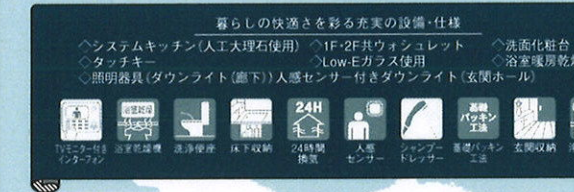
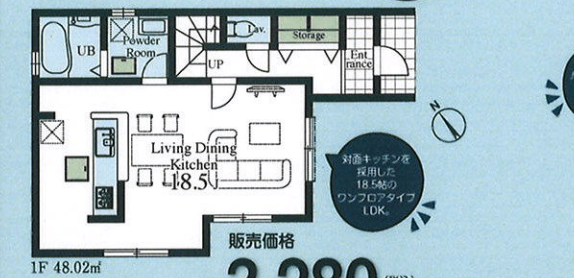
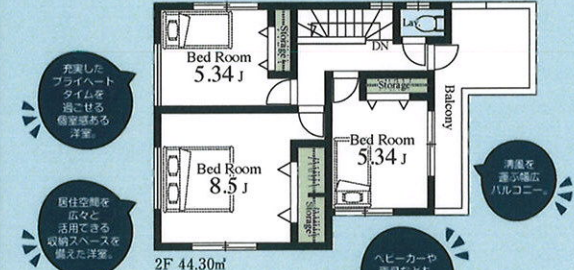
安心 金利Aタイプ適合証明書あり**フラット35S**利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム**20年**保証

安心 **無料**定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

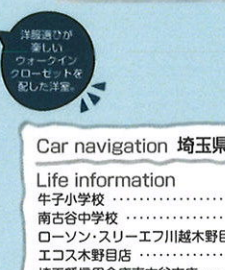
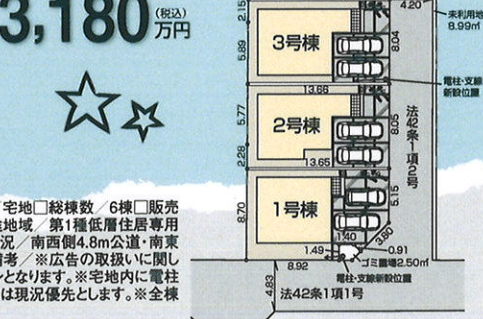
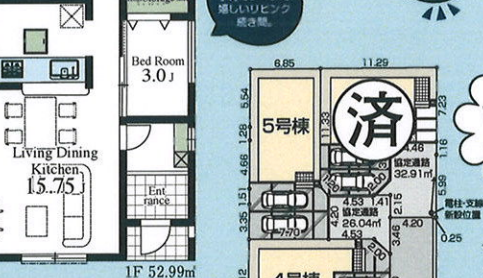
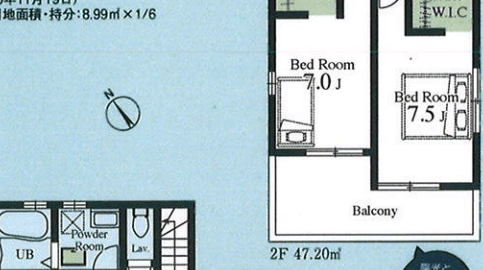
JR川越線「南古谷」駅徒歩15分

2号棟
3LDK
■土地面積:110.01㎡
■建物面積:92.32㎡
■建築確認番号:第24UD11W建07566号(令和6年11月19日)
■未利用地面積・持分:8.99㎡×1/6



JR川越線・埼京線「南古谷」駅利用。主要拠点へダイレクトにアクセスできる軽快ポジション。

5号棟
4LDK
■土地面積:142.31㎡
■建物面積:100.19㎡
■建築確認番号:第24UD11W建07569号(令和6年11月19日)
■未利用地面積・持分:8.99㎡×1/6



Access

Car navigation 埼玉県川越市藤木町21-21

Life information

牛子小学校 450m(徒歩 6分)
南古谷中学校 1,900m(徒歩24分)
ローソン・スリーエフ川越南野目北店 372m(徒歩 5分)
エコス木野目店 914m(徒歩12分)
埼玉信用金庫南古谷支店 1,093m(徒歩14分)
川越今泉郵便局 1,236m(徒歩16分)
山辺クリニック 862m(徒歩11分)
ドラッグストアセキ南古谷店 1,021m(徒歩13分)
UNICUS南古谷 1,555m(徒歩20分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル
049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.2.17

客付会社へ
**手数料
応相談**

1号棟

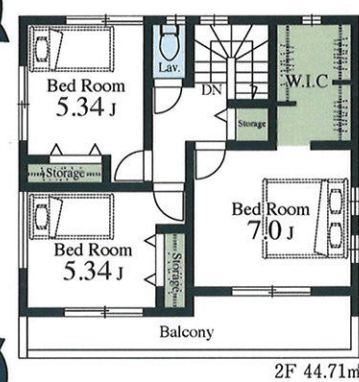
3LDK

- 土地面積: 110.00㎡
- 建物面積: 91.08㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建07565号 (令和6年11月19日)
- 未利用地面積・持分: 8.99㎡×1/6

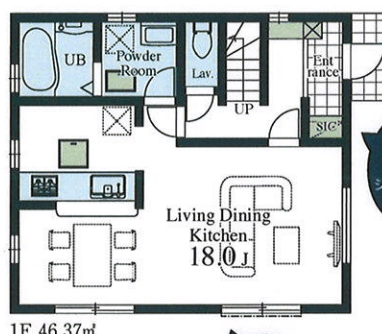


洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

充実したフライベイトタイムを過ごせる個室感のある洋室。



陽光と清風を運ぶ広々バルコニー。



ヘビーカーや雨具なども片付けシューズクローク装備。

会話が弾む対面キッチン採用のワンフロアタイプ18帖LDK。

販売価格 **3,480** (税込) 万円

3号棟

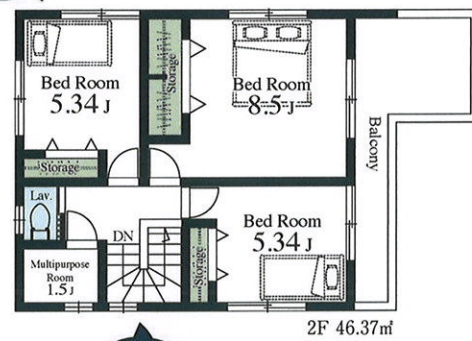
3LDK

- 土地面積: 110.01㎡
- 建物面積: 96.88㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建07567号 (令和6年11月19日)
- 未利用地面積・持分: 8.99㎡×1/6



充実したフライベイトタイムを過ごせる個室感のある洋室。

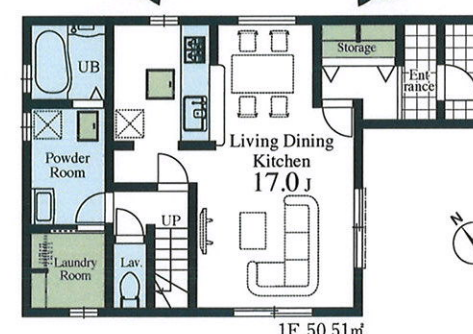
清風を運ぶ幅広いバルコニー。



テレワークスペースにも遊び場にもなる多目的ルーム。

対面キッチンを採用した17帖のワンフロアタイプLDK。

開放感ある玄関ホールと収納。



販売価格 **3,280** (税込) 万円

4号棟

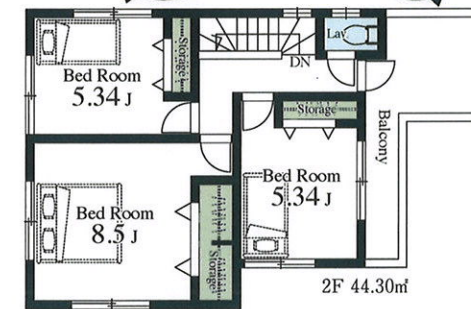
3LDK

- 土地面積: 110.02㎡
- 建物面積: 92.32㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建07568号 (令和6年11月19日)
- 未利用地面積・持分: 8.99㎡×1/6



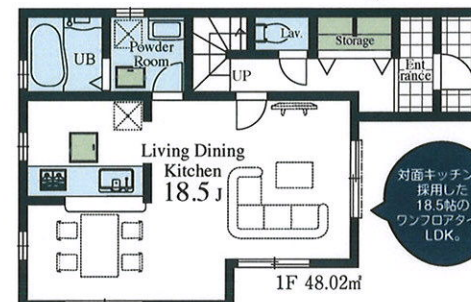
充実したフライベイトタイムを過ごせる個室感のある洋室。

陽光と清風を運ぶ幅広いバルコニー。



居住空間を広く活用できる収納スペースを備えた洋室。

開放感ある玄関ホールと収納。



対面キッチンを採用した18.5帖のワンフロアタイプLDK。

販売価格 **3,280** (税込) 万円