

川越寺尾第5

新築分譲住宅
全5棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

■断熱性能(構造躯体の断熱等価) ■断熱性能(構造躯体の断熱等価)
■断熱等級 ■気密等級
■冷暖房設備(内装及び天井等) ■換気設備
■一次エネルギー消費等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で保証工事を行うことが条件となります。

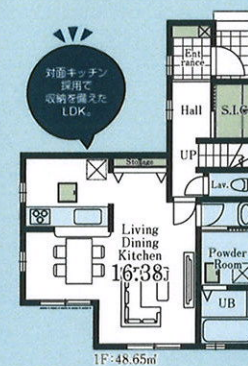
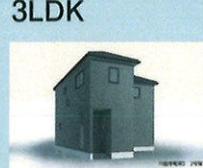
保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

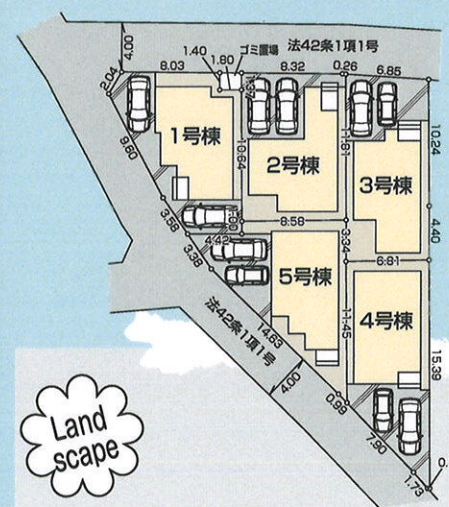
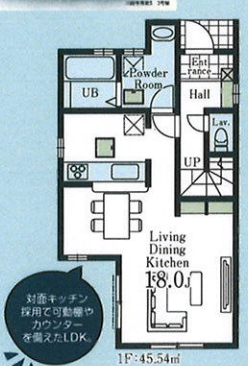
東武東上線「新河岸」駅徒歩12分

東武東上線「新河岸」駅徒歩12分。池袋駅へ最短33分、ライフシーンを颯爽とサポートする軽快アクセス。

2号棟
3LDK
■土地面積: 102.35㎡
■建物面積: 94.19㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建06321号 (令和6年10月22日)



3号棟
3LDK
+多目的のルーム
■土地面積: 101.65㎡
■建物面積: 90.25㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建06322号 (令和6年10月22日)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◆システムキッチン(人工大理石使用) ◆1F・2F共用ウォシュレット ◆洗面化粧台
- ◆タッチキー ◆Low-Eガラス使用 ◆浴室暖房乾燥機
- ◆照明器具(ダウンライト(昼下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- ◆24h換気 ◆床下収納 ◆24時間換気 ◆玄関収納 ◆床下収納
- ◆玄関収納 ◆床下収納 ◆24時間換気 ◆玄関収納 ◆床下収納

【物件概要】所在地 埼玉県川越市大字寺尾原160-1(地番) 埼玉県川越市大字寺尾160-1(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/5棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北側4m公道・南側4m公道 □現況/建築中 □完成予定/2025年1月下旬 □引渡予定日/2025年2月中旬 □備考/※広告の取扱いは関係しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

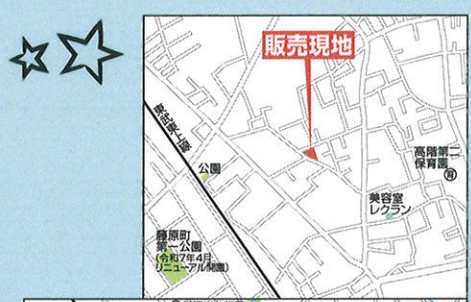
※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Car navigation 埼玉県川越市大字寺尾

Life information

高階小学校	900m(徒歩12分)
寺尾中学校	850m(徒歩11分)
セブンイレブン川越砂店	791m(徒歩10分)
コモディイイタ新河岸店	776m(徒歩10分)
武蔵野銀行新河岸支店	762m(徒歩10分)
川越砂郵便局	709m(徒歩 9分)
河野医院	518m(徒歩 7分)
ドラッグ・エース新河岸店	758m(徒歩10分)
東武ストア新河岸店	936m(徒歩12分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
川越営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ
〒350-1126 埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル
☎ 049-249-5218
FAX 049-245-5068

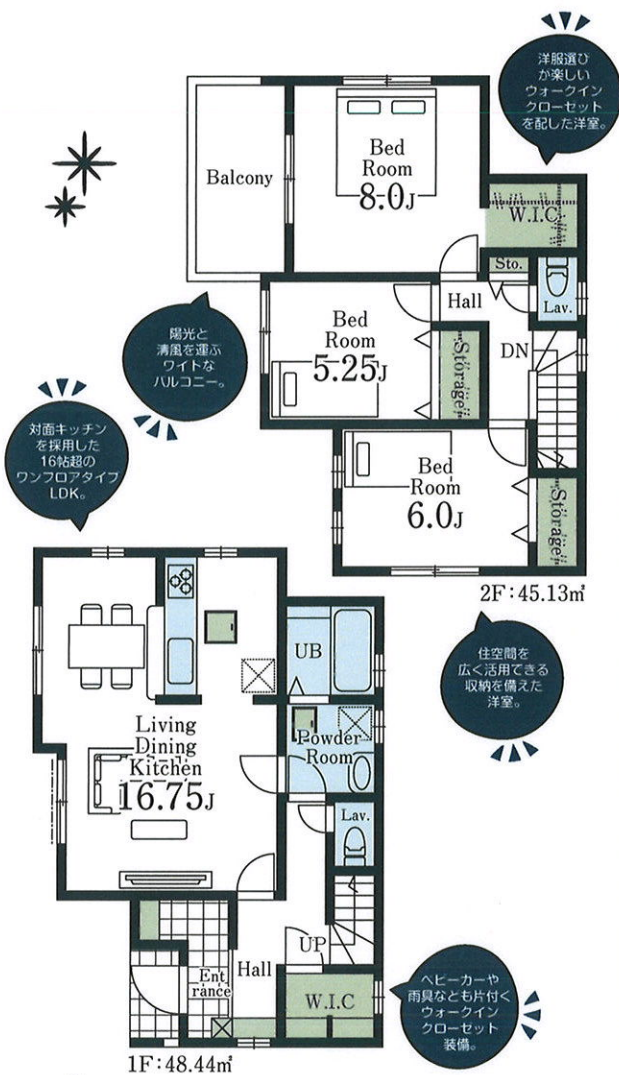
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日: 2025.2.17
手数料
応相談

1号棟

3LDK

■土地面積: 104.30㎡
 ■建物面積: 93.57㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建06320号
 (令和6年10月22日)



販売価格 **3,730** (税込) 万円

4号棟

3LDK

■土地面積: 102.03㎡
 ■建物面積: 95.22㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建06323号
 (令和6年10月22日)

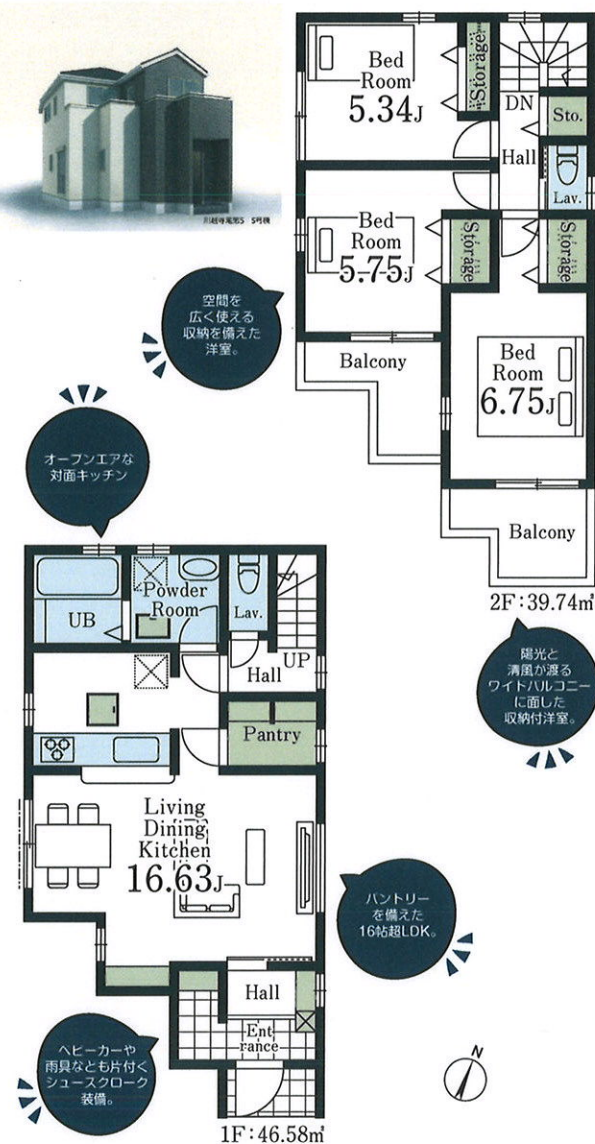


販売価格 **3,680** (税込) 万円

5号棟

3LDK

■土地面積: 103.40㎡
 ■建物面積: 86.32㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建06324号
 (令和6年10月22日)



販売価格 **3,680** (税込) 万円