



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

（耐震等級：構造躯体の耐震等級） （耐震等級：構造躯体の耐震等級）
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理計画等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償で保証工事を行うことが条件となります。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

食料Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

安心

無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

東武東上線「新河岸」駅徒歩17分

1号棟
4LDK

■土地面積：125.00㎡
■建物面積：101.02㎡
■建築確認番号：
第24UD11W建02733号
(令和6年7月8日)



販売価格

2,880 (税込) 万円

3号棟
3LDK

■土地面積：125.00㎡
■建物面積：99.36㎡
■建築確認番号：
第24UD11W建02735号
(令和6年7月8日)



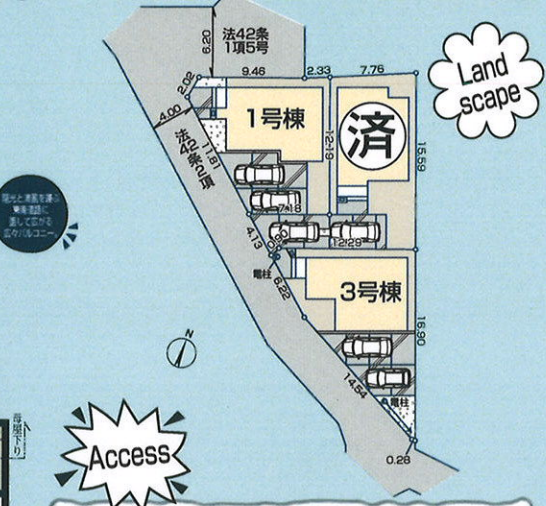
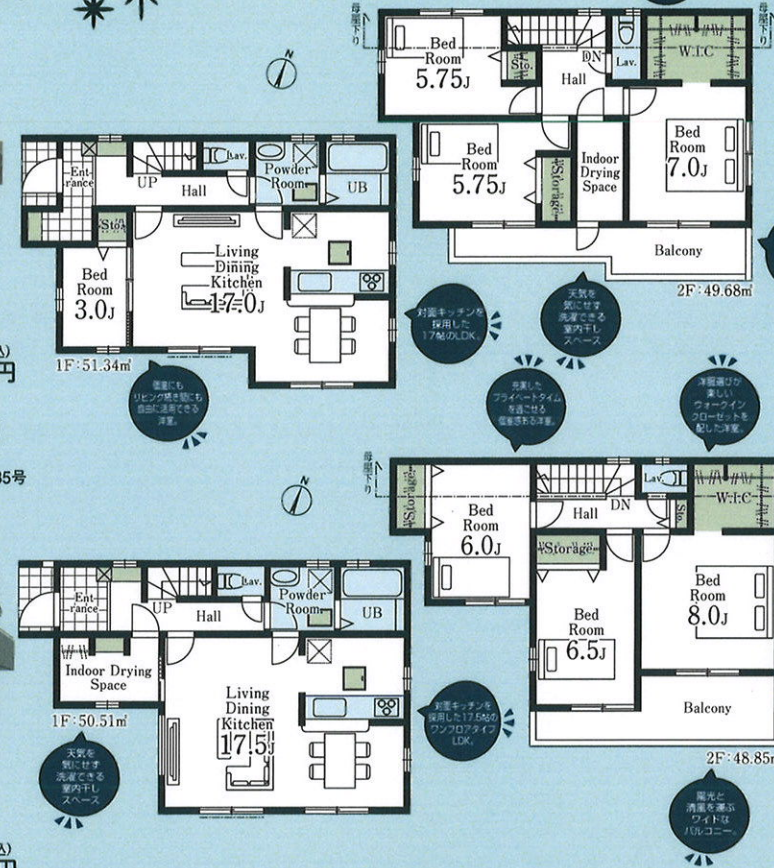
販売価格

2,630 (税込) 万円

【物件概要】所在地／埼玉県川越市大字寺尾191-1（地番）・埼玉県川越市大字寺尾191-1（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／3棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／50％□容積率／100％□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道□接続状況／南西側4.0m公道・北側6.2m私道（持分無し）□現況／3棟完成済□完成／2024年11月中旬□引渡／相談□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

東武東上線「新河岸」駅利用で
池袋駅へ33分。拠点へのスピーディな
アクセスが日常を軽快にバックアップ。



Access
Car navigation 埼玉県川越市大字寺尾191-1
Life information
寺尾小学校 700m (徒歩 9分) 川越郵便局 1,075m (徒歩14分)
寺尾中学校 400m (徒歩 5分) 河野医院 693m (徒歩 9分)
ファミリーマート川越寺尾店 763m (徒歩10分) ドラッグセラム川越寺尾店 936m (徒歩12分)
コモディイイタ川越寺尾店 878m (徒歩11分) ヤコ川越寺尾店 1,146m (徒歩15分)
武蔵野銀行新河岸支店 1,137m (徒歩15分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

☎ 049-249-5218

FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

客付会社様へ
手数料
応相談

■取引態様：売主
■手数料：3% (税込)
■情報公開日：2025.2.17

R70
古紙・配合率70%再生紙を使用