

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



評価 W取得
住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐火等級(構造躯体の耐火性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等) 地盤管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇 長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

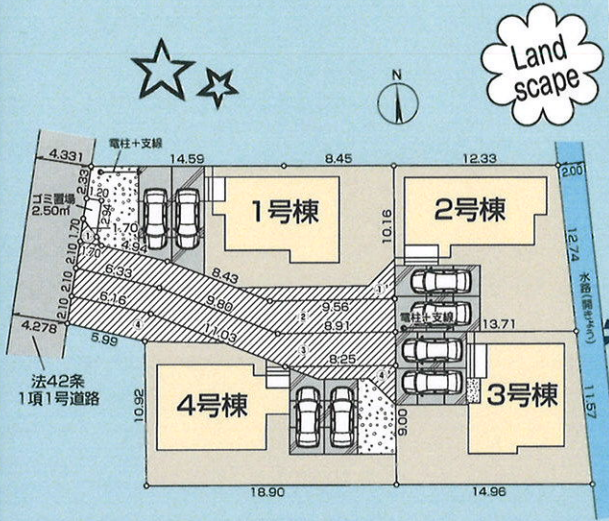
省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

JR川越線「南古谷」駅バス10分
「城北埼玉中学・高等学」停徒歩9分

JR川越線・埼京線「南古谷」駅利用。
主要拠点へダイレクトに
アクセスできるスムーズアクセス。



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用ウォッシュレット 洗面化粧台
- タッチキー Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24h 換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

24h 換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

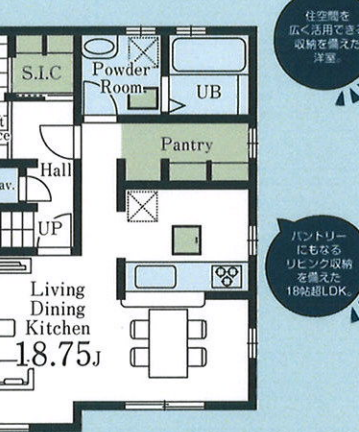
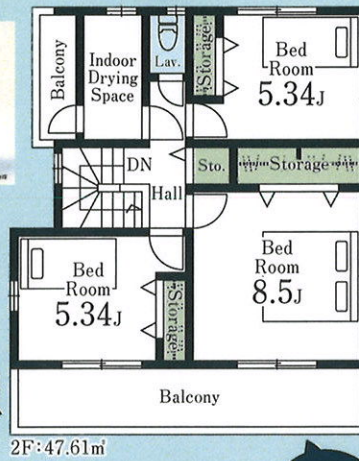
24h 換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

【物件概要】所在地 埼玉県川越市大字古市場久原174-4(地番)・埼玉県川越市大字古市場174-4(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/4棟
販売棟数/4棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化調整区域/用途地域/無指定 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備
/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽/接道状況/西側4.278~4.331m公道/現況/建築中/完成予定/2025年2月下旬/引渡予定日/2025年3月上旬/備考/※
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合が
あります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

3号棟
3LDK

■土地面積:221.39㎡
■建物面積:100.19㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07263号
(令和6年11月14日)



販売価格 3,380 (税込) 万円

Access

Car navigation 埼玉県川越市大字古市場174-1

Life information
南古谷小学校 1,200m (徒歩15分)
南古谷中学校 1,300m (徒歩17分)
エコス木野目店 1,130m (徒歩15分)
セブンイレブン川越波井店 748m (徒歩10分)
JAいるま野川越東支店 806m (徒歩11分)
川越今泉郵便局 923m (徒歩12分)
杉下内科 934m (徒歩12分)
業務スーパーふじみ野上柳町店 629m (徒歩 8分)
イオンタウンふじみ野 1,300m (徒歩17分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第20215号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
川越営業所
お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル
☎ 049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

取引会社様へ
手数料 応相談
■取引形態: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.2.17

R70
古紙(RP)配合率70%再生紙を使用

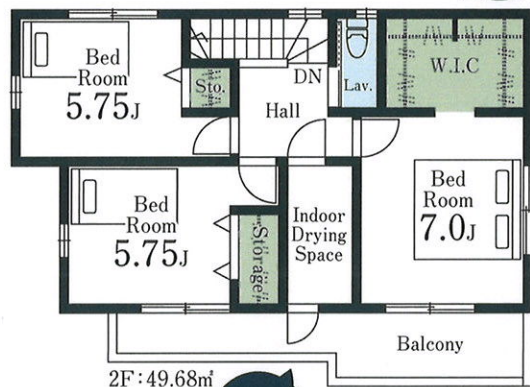
1号棟

4LDK

■土地面積:201.55㎡
■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07261号
(令和6年11月14日)

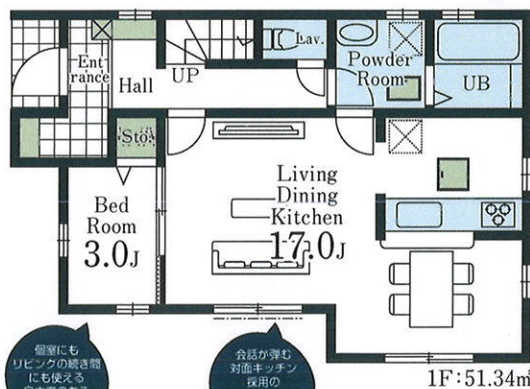


洋室遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。



天気を
気にせず
洗濯出来ます。

陽光と
清風を運ぶ
広々バルコニー。



個室にも
リビングの続き間
にも使える
自由度のある
洋室。

会話が弾む
対面キッチン
採用の
ワンフロアタイプ
17帖LDK。

販売価格 **3,880** (税込) 万円

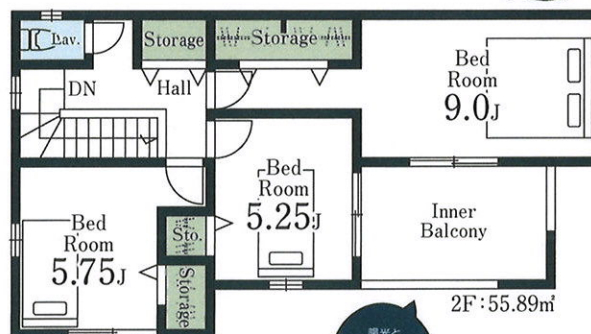
2号棟

4LDK

■土地面積:220.92㎡
■建物面積:109.30㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07262号
(令和6年11月14日)

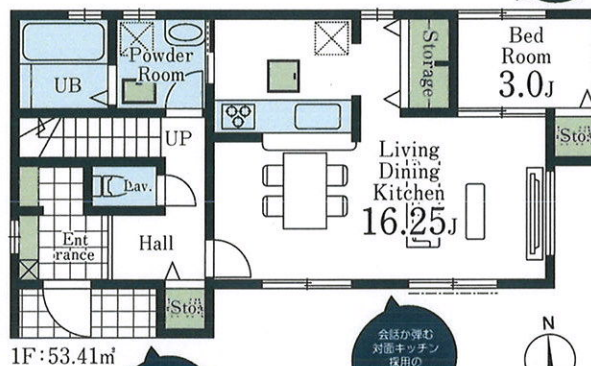


住空間を
広く活用できる
収納を備えた
9帖の洋室。



陽光と
清風を運ぶ
広々
インナー
バルコニー。

個室にも
リビングの続き間
にもフレキシブル
使える洋室。



開放感ある
玄関ホールと
収納。

会話が弾む
対面キッチン
採用の
16帖超LDK。

販売価格 **3,580** (税込) 万円

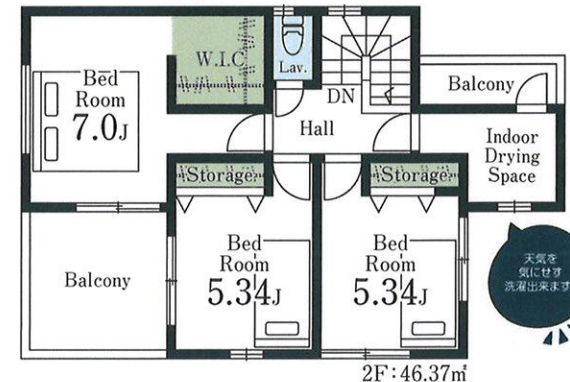
4号棟

4LDK

■土地面積:205.19㎡
■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07264号
(令和6年11月14日)

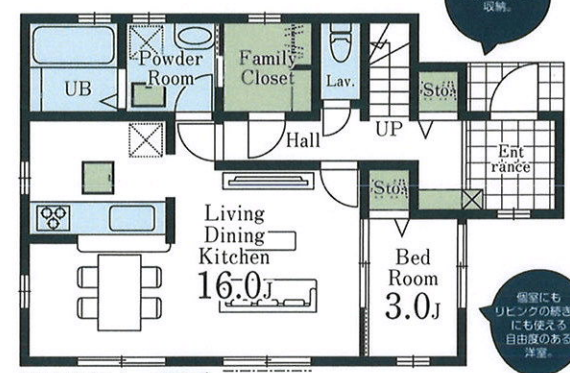


洋室遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。



天気を
気にせず
洗濯出来ます。

開放感ある
玄関ホールと
収納。



対面キッチン
を採用した
16帖の
ワンフロアタイプ
LDK。

個室にも
リビングの続き間
にも使える
自由度のある
洋室。

販売価格 **3,630** (税込) 万円