

Livele
Garden.S

坂戸市泉町

新築分譲住宅
全6棟カースペース2台可
Release

評価

W取得

設計性能評価+建設性能評価
7 最高等級

耐震等級 (構造等性能評価)	耐震等級 (構造等性能評価)	耐震等級
劣化対策等級	水回り劣化対策 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する		

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以内、5年ごとに重要
修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 ※第一の専断手数料として物件引き渡し時に
金利Aタイプ 適合証明書あり 88,000円税込をお支払いただきます。

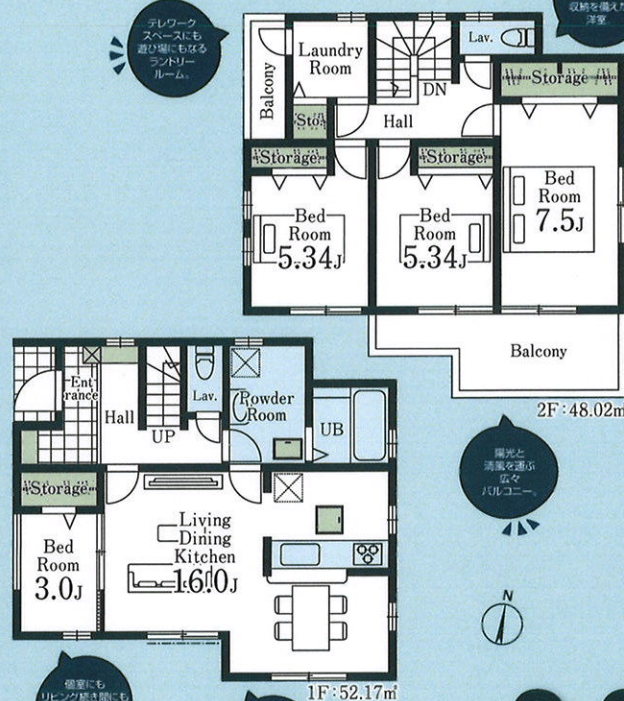
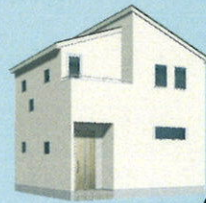
安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

東武
東上線 「坂戸」駅徒歩13分

6号棟

4LDK

■土地面積:137.01㎡
■建物面積:100.19㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建03118号
(令和6年7月20日)

販売価格 **2,880** (税込) 万円

〔物件概要〕□所在地/埼玉県坂戸市泉町319-1(地番)・埼玉県坂戸市泉町13-3(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/6棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/南側5.91~6.25m公道・中央4.2m私道□現況/完成済□完成/2024年11月上旬□引渡日/相対□私道面積・持分/82.76㎡×1/6□ごみ置場面積・持分/2.50㎡×1/6□区画整理事業/栗生田土地区画整理事業(第2工区)□備考/※2・3・4・5号棟に接道する協定通路の通行地役権を賣主各々にて設定※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2025年2月15日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

東武東上線「坂戸」駅利用で都心へスムーズアクセス。
日常にフィットするライフエリア。Land
scape

Access

Car navigation 埼玉県坂戸市泉町13-3

Life information

桜小学校	950m(徒歩12分)
桜中学校	1000m(徒歩13分)
セブンイレブン坂戸泉町店	394m(徒歩 5分)
ヤオコー坂戸泉店	597m(徒歩 8分)
埼玉りそな銀行坂戸支店	835m(徒歩11分)
坂戸仲町郵便局	731m(徒歩10分)
本町診療所	523m(徒歩 7分)
スギドラッグ坂戸	591m(徒歩 8分)
アクロスプラザ坂戸	851m(徒歩11分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

☎ 049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

客付会社様へ
手数料
応相談

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.2.17

270
古紙/再生紙配合率70%再生紙を使用