

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件

Ivele Garden.S

川越市今福

新築分譲住宅
全12棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐震等級(構造躯体の耐震性能)
耐震等級 劣化対策等級
カルムアルビト等級(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償で補修を行うことが条件となります。

保証

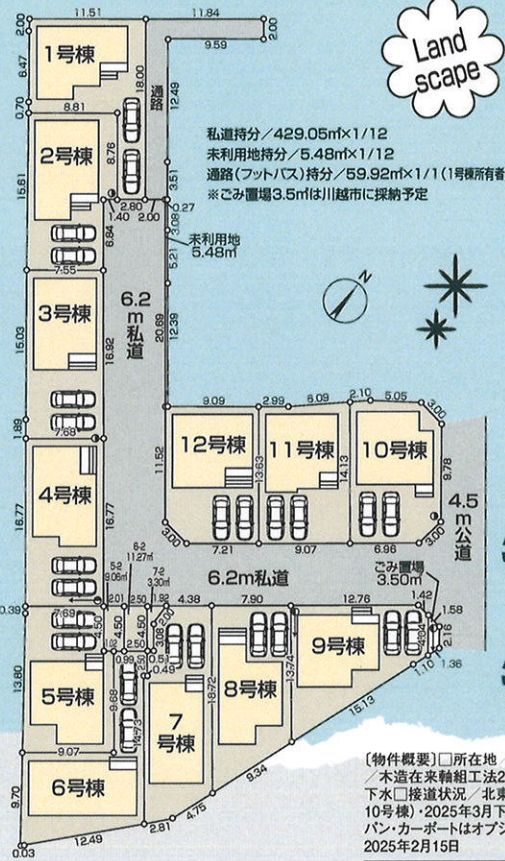
地盤サポート
システム
20年保証

安心
無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

東武東上線「川越」駅バス21分
「今福中台」駅徒歩8分

西武新宿線「南大塚」駅徒歩28分

東武東上線・JR川越線「川越」駅利用。
東武東上線「川越」駅から
「池袋」駅へ32分の軽快アクセス。



1号棟
4LDK+S
完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

■土地面積:131.04m²(フットパス通路部59.92m²×1/1持分有)
■建物面積:102.46m²
■建築確認番号:
第24UD11W建05742号
(令和6年10月7日)

4LDK+S

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

2号棟
4LDK+S
完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

■土地面積:129.11m²
■建物面積:100.17m²
■建築確認番号:
第24UD11W建05743号
(令和6年10月7日)

4LDK+S

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

完成済

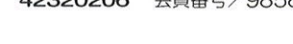
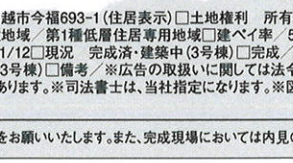
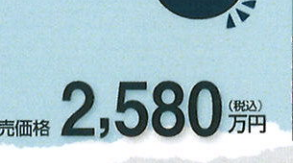
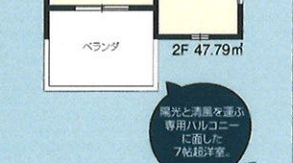
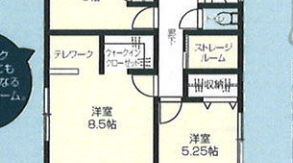
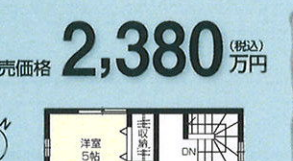
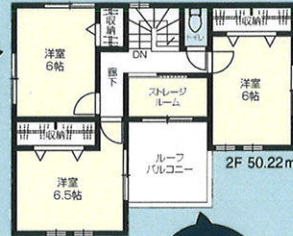
完成済

完成済

完成済

完成済

完成済



サイズ
性能 価格
ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

ちょうどいい家。

Access

Car navigation 埼玉県川越市今福693-1

Life information

福原小学校 1,400m(徒歩18分)

福原中学校 1,400m(徒歩18分)



【物件概要】所在地 埼玉県川越市大字今福字北野693-1(1番)埼玉県川越市今福693-1(住居表示)土地権利 所有権□地目/宅地□総棟数/12棟□販売棟数/12棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/北東側4.5m公道・中央6.2m私道(新設開発道路)私道持分1/12□現況 完成済・建築中(3号棟)□完成/2024年12月完成済(1・2・4・11・12号棟)・2025年1月完成済(5・10号棟)・2025年3月下旬予定(3号棟)□引渡し/即時・2025年4月中旬予定(3号棟)□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内にて電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産地消推進委員会 (公社)東京都不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

東久留米営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F

☎ 042-479-1641

FAX 042-470-1925

客付会社様へ

手数料応相談

中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐

広告掲載可

■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)

■情報公開日: 2025.2.17

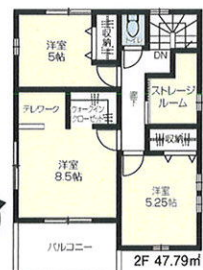
古地図/パズル配合率70%再生紙を使用

R70

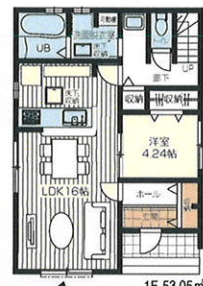
3号棟

4LDK+S

■土地面積:129.08㎡
■建物面積:100.84㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05744号
(令和6年10月7日)



2F 47.79㎡



1F 53.05㎡

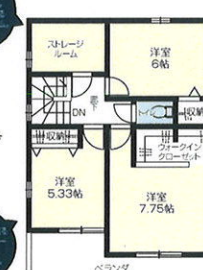
販売価格 **2,780** (税込) 万円

4号棟

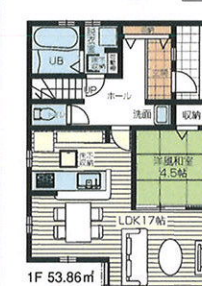
4LDK+S

■土地面積:129.08㎡
■建物面積:102.46㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05745号
(令和6年10月7日)

完成済



2F 48.60㎡



1F 53.86㎡

販売価格 **2,880** (税込) 万円

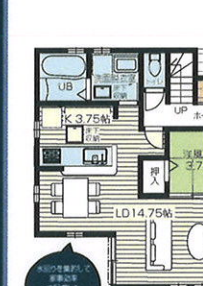
5号棟

4LDK

■土地面積:130.71㎡ (協定部分9.06㎡含む)
■建物面積:103.68㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05746号
(令和6年10月7日)



2F 51.84㎡



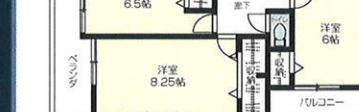
1F 51.84㎡

販売価格 **2,680** (税込) 万円

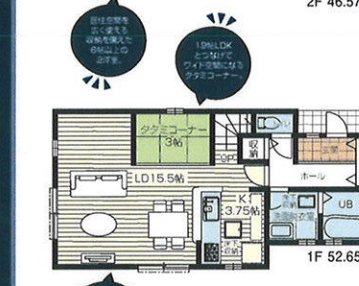
6号棟

3LDK+タタミコーナー

■土地面積:146.81㎡ (協定部分11.27㎡含む)
■建物面積:99.22㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05747号
(令和6年10月7日)



2F 46.57㎡



1F 52.65㎡

販売価格 **2,480** (税込) 万円

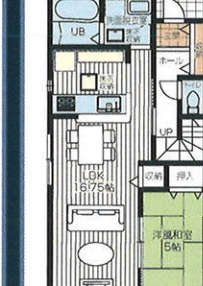
7号棟

4LDK

■土地面積:136.72㎡ (協定部分3.30㎡含む)
■建物面積:105.30㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05748号
(令和6年10月7日)



2F 53.46㎡



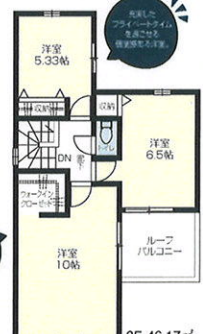
1F 51.84㎡

販売価格 **2,980** (税込) 万円

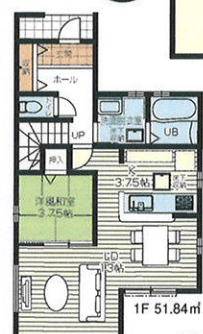
8号棟

4LDK

■土地面積:128.27㎡
■建物面積:98.01㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05749号
(令和6年10月7日)



2F 46.17㎡



1F 51.84㎡

販売価格 **2,980** (税込) 万円

9号棟

4LDK

■土地面積:128.88㎡
■建物面積:97.60㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05750号
(令和6年10月7日)



2F 46.17㎡



1F 51.43㎡

販売価格 **3,080** (税込) 万円

10号棟

4LDK

■土地面積:125.25㎡
■建物面積:99.22㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05751号
(令和6年10月7日)



2F 46.57㎡



1F 52.65㎡

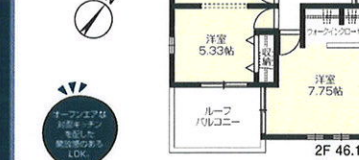
販売価格 **3,380** (税込) 万円

11号棟

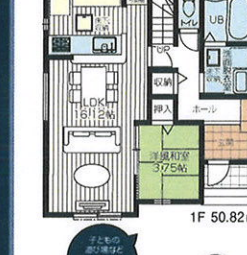
3(4)LDK+S

■土地面積:125.27㎡
■建物面積:99.99㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05752号
(令和6年10月7日)

完成済



2F 46.17㎡



1F 50.82㎡

販売価格 **3,180** (税込) 万円

12号棟

4LDK

■土地面積:125.25㎡
■建物面積:99.63㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建06056号
(令和6年10月15日)

完成済



2F 46.17㎡



1F 53.46㎡

販売価格 **3,380** (税込) 万円