Livele Garden.S

所沢市小手指元町第4

新築分譲住宅
全4棟

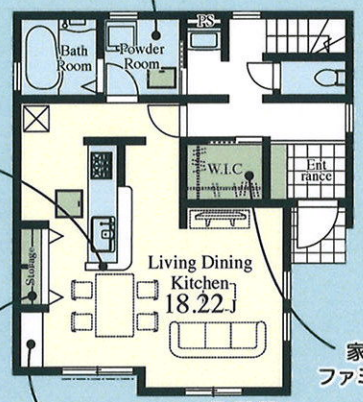
西武池袋・豊島線「小手指」駅徒歩20分

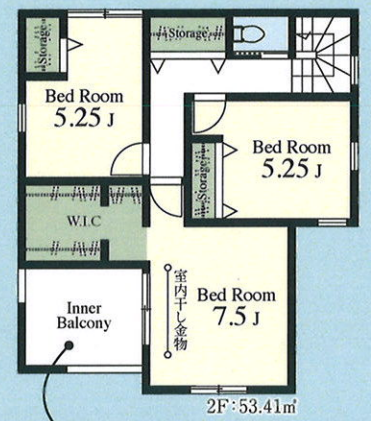
西武池袋線「小手指」駅利用で池袋駅へ最短29分。
拠点へのスピーディなアクセスが日常を颯爽サポート。

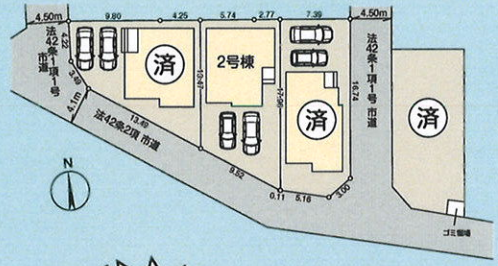
2号棟

■土地面積：134.09㎡
■建物面積：106.20㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建03021号
（令和6年7月18日）

3LDK







販売価格 3,680（税込）万円

Access

Car navigation 所沢市小手指元町3－22－95

Life information

小手指小学校	615m（徒歩 8分）
小手指中学校	155m（徒歩 2分）
ローソン所沢小手指元町店	355m（徒歩 5分）
ヤオコー所沢椿峰店	821m（徒歩11分）
青梅信用金庫北野支店	1,179m（徒歩15分）
所沢北野郵便局	433m（徒歩 6分）
きたはたファミリークリニック	786m（徒歩10分）
ドラッグセイムス所沢北野店	567m（徒歩 8分）
マミーマート小手指店	1,199m（徒歩15分）

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止) / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒト等級(内装及び天井裏等) / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償保証工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

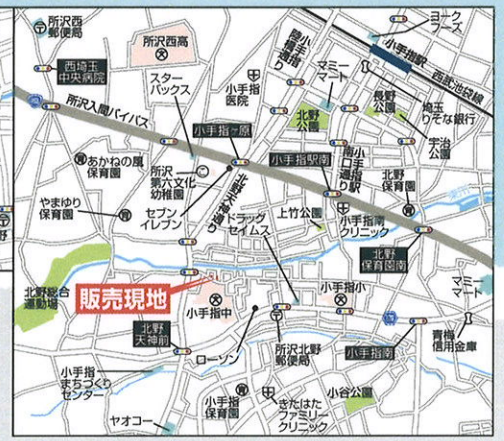
保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン（人工大理石使用）◇1F・2F共ウォシュレット◇洗面化粧台
◇タッチキー◇Low-Eガラス使用◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン



〔物件概要〕□所在地／埼玉県所沢市小手指元町3－22－108他（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／4棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□その他法令上の制限／景観法・航空法□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側4.1m公道・西側4.5m公道・中央4.5m公道□完成／2024年11月中旬完成済□引渡日／即時□ごみ置場面積・持分／2.68㎡×1/13□備考／※※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 東村山営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ
東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B
☎ 042-399-0335
FAX 042-392-6360

客付会社様へ
手数料応相談

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手 数 料：3%（税込）
■情報公開日：2025.2.17