

新築マンション ブライトレジデンス用賀

3駅利用の
好立地

東急田園都市線「用賀」徒歩駅11分
東急田園都市線「二子玉川」徒歩駅14分
東急大井町線「上野毛」徒歩駅14分

人気設備充実の新築マンション! 用賀駅より渋谷駅まで12分!

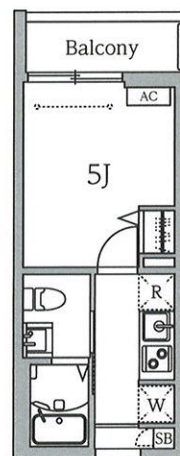
FACILITY 設備



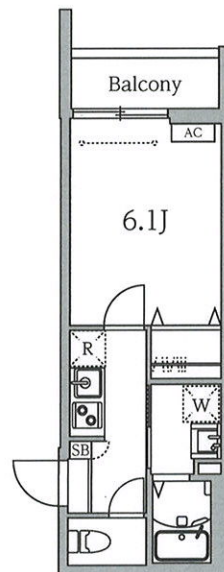
PLAN 間取り

101・102・201・202・301・302

※2号室は反転タイプ



103・203・303



※外観パースはイメージとなります。

RENT ROLL 賃料表

共益費:5,000円

	301 1K 17.39㎡	302 1K 17.39㎡	303 1K 21.12㎡
3F	88,000円	87,000円	93,000円
2F	86,000円	85,000円	91,000円
1F	83,000円	82,000円	88,000円

Access & Map



OUTLINE 概要

- 所在地/東京都世田谷区瀬田2-22-13
- 構造・規模/鉄骨造3階建
- 竣工/2025年3月中旬(予定)
- 現況/建築中
- 敷金/賃料の1ヵ月分
- 契約期間/2年間
- 仲介手数料/賃料の1.1ヵ月分
- 保証会社/要加入 株式会社Casa
- 総戸数/9戸
- 入居日/2025年3月下旬(予定)
- 礼金/無し
- 更新料/新賃料の1ヵ月分
- 火災保険/17,000円(2年間)
- 24時間入居サポート/要加入 コンシェルジュ74:月額770円
- 借主は退去時に貸主指定の専門業者に室内クリーニング(エアコン含む)を行い、その費用を負担していただきます。
- 事業利用の場合は、賃料・共益費・礼金・更新料が課税となります。
- 1年以内に解約の場合は、賃料の1ヵ月分が短期解約違約金としてかかります。
- 自転車は空きスペースに借主様の責任にて駐輪下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

宅建建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する「信頼」と「安心」をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD50

担当:高橋 080-3710-3706

手数料	賃料の割合	割合	割合	取引経緯
賃料手数料	0%	100%	0%	専任媒介
賃料手数料	0%	100%	0%	専任媒介

情報公開日/2025.2.18

会員番号/987576 SD26061217C302