

府中市小柳町第2

新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級: 構造耐力の非常等(耐震) 耐火等級: 構造耐力の非常等(耐火)
耐風等級: 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等: 内装及び天井等
放射線対策等級: 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年5ヵ月、5年ごとに有償で工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

※一部の事務手数料として、お引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武多摩川線「**競艇場前**」駅徒歩5分

西武多摩川線「競艇場前」駅徒歩5分。
新宿駅へ最短37分のスピーディなアクセスが日常を軽快サポート。

1号棟

2LDK+S+小屋裏収納

■土地面積: 90.03㎡
■建物面積: 71.28㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建04564号
(令和6年9月10日)

2号棟

3LDK+小屋裏収納

■土地面積: 90.03㎡
■建物面積: 71.28㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建04565号
(令和6年9月10日)

販売価格
4,490 (税込) 万円

販売価格
4,490 (税込) 万円

1F: 35.64㎡
2F: 35.64㎡

LDK 13.25J, Bed room 4.5J, Storage room 4.5J, Bed room 6J, Bath room, Kitchen, Living room, Balcony

1F: 35.64㎡
2F: 35.64㎡

LDK 13.37J, Bed room 5.25J, Bed room 6.37J, Bed room 4.03J, Bath room, Kitchen, Living room, Balcony

法42条1項1号

Land scape

QRコードを
スキャンすると本棟の
外観・内観イメージが
見られます。

SCAN ME

Access

Car navigation 東京都府中市小柳町4-31-5

Life information

- 小柳小学校 647m (徒歩 9分)
- 府中第六中学校 892m (徒歩 12分)
- ローソン・スリーエフ府中小柳町 382m (徒歩 5分)
- コープ府中車返店 1,392m (徒歩 18分)
- 東京三協信用金庫府中支店 1,354m (徒歩 17分)
- 府中小柳町郵便局 198m (徒歩 3分)
- 野々田小児科・内科 570m (徒歩 8分)
- サンドラッグ車返店 1,458m (徒歩 19分)
- ダイソー府中車返店 1,414m (徒歩 18分)

Sales site

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- タッチキー
- 照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- 洗面化粧台
- 浴室暖房乾燥機
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

【物件概要】所在地: 東京都府中市小柳町4-31-5 (地番・住居表示) □土地権利: 所有権 □地目: 宅地 □総棟数: 2棟 □販売棟数: 2棟 □建物構造: 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画: 市街化区域 □用途地域: 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率: 40% □容積率: 80% □設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況: 南側6m公道 □現況: 完成済 □完成: 2025年1月下旬 □引渡し: 即日 □備考: ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限: 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。