

Ivele Garden.S

府中市小柳町第2

新築分譲住宅
全2棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において
耐震等級 耐火等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等室内空気環境対策等級 省エネルギー消費量等級

省エネ

BELS Building-Wooding Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で点検を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



「競艇場前」駅徒歩5分

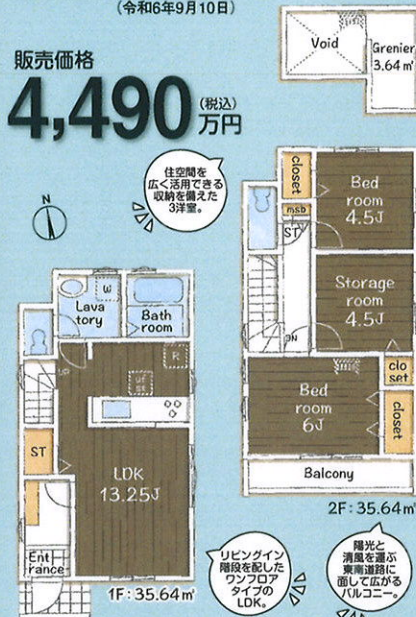
西武多摩川線「競艇場前」駅徒歩5分。
新宿駅へ最短37分のスピーディなアクセスが日常を軽快サポート。

1号棟

2LDK+S+小屋裏収納

■土地面積:90.03㎡
■建物面積:71.28㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04564号
(令和6年9月10日)

販売価格
4,490 (税込) 万円

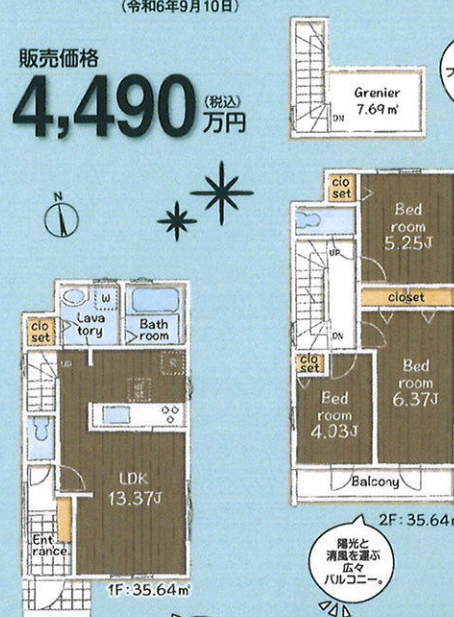


2号棟

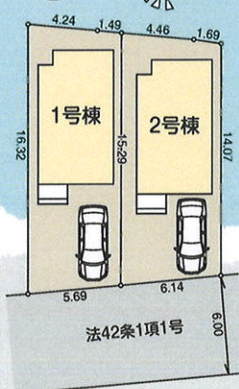
3LDK+小屋裏収納

■土地面積:90.03㎡
■建物面積:71.28㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04565号
(令和6年9月10日)

販売価格
4,490 (税込) 万円



Land
scape



QRコードを
スマートフォンで
スキャンすると
外観・内観イメージが
見られます。



SCAN ME

Access

Car navigation 東京都府中市小柳町4-31-5

Life information

小柳小学校	647m (徒歩 9分)
府中第六中学校	892m (徒歩 12分)
ローソン・スリーエフ府中小柳町店	382m (徒歩 5分)
コープ府中車返店	1,392m (徒歩 18分)
東京三協信用金庫府中支店	1,354m (徒歩 17分)
府中小柳町郵便局	198m (徒歩 3分)
野々田小児科・内科	570m (徒歩 8分)
サンドラッグ車返店	1,458m (徒歩 19分)
ダイソー府中車返店	1,414m (徒歩 18分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)



【物件概要】□所在地:東京都府中市小柳町4-31-5(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造
在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都
市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/南側6m公道 □現況/完成済 □完成/2025年1月下旬 □引渡日/即日 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守に
てお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司
法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

小平営業所

TEL 042-359-8088
FAX 042-326-5300

手数料料相相談
中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可能です

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

取引態様:売主
手数料:3%(税込)
情報公開日:
2025.1.30