



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟
KAWAGUCHISHI SHIBA 川口市芝07028③

販売価格 **3,680** (税込) 万円
より

JR京浜東北線
「南浦和」駅徒歩18分
「南浦和」駅バス7分「上谷」駅徒歩3分

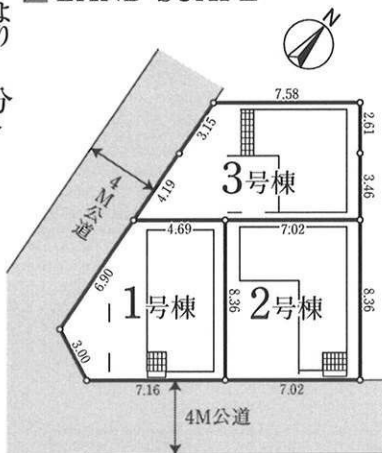
敷地面積 **58.65** (17.74坪) ㎡より

建物面積 **91.90** (27.79坪) ㎡より

地盤20年保証

フラット35利用可

LAND SCAPE



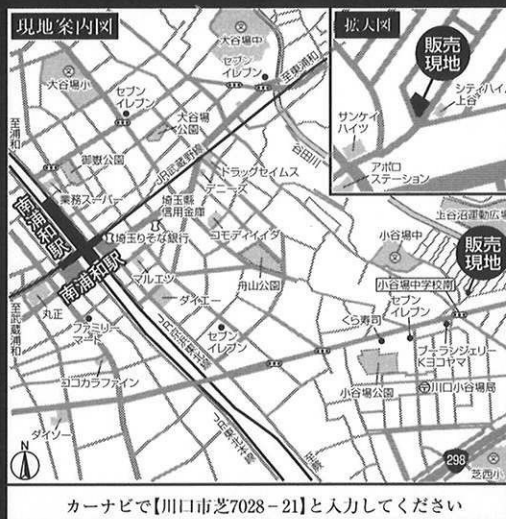
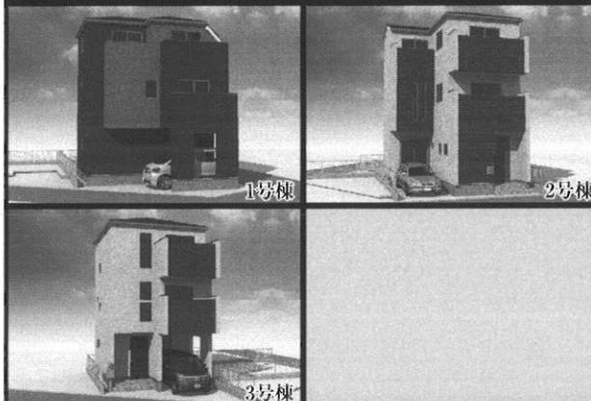
物件概要					
所在地	埼玉県川口市芝(大字)7028-21(地番)・埼玉県川口市芝7028-21(住居表示)				
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩18分・JR京浜東北線「南浦和」駅バス7分「上谷」駅徒歩3分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全3区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造サイディング貼スレート葺3階建
完成	令和6年7月予定				
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南東側4M公道・南西側4M公道				
備考	●物件保証・10年●土地地盤保証・20年・JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として(65,000円)が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と実面積が異なる場合があります。●実測済及び地籍更正登記は行いません。●芝東第3土地区画整理事業地内※3号棟は保留地含む				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用◎やせず・腐らずのブラ東
- ◎浴室乾燥機付ユニットバス◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブドレッサー ◎居室ベアガラスLow-E◎録画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



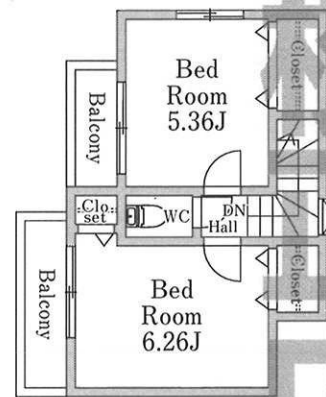
カーナビで「川口市芝7028-21」と入力してください

LIFE INFORMATION

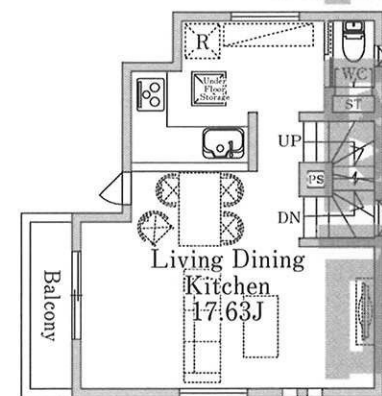
- 芝西小学校……………約 700M(徒歩 9分) セブンイレブン 芝西8丁目……………約 255M(徒歩 4分)
- 小谷場中学校……………約 300M(徒歩 4分) 川口小谷場郵便局……………約 116M(徒歩 6分)
- 川口市立芝西保育所……………約 111M(徒歩 6分) 青木信用金庫……………約 712M(徒歩10分)
- 芝みずほ幼稚園……………約 661M(徒歩 9分) 小谷場公園……………約 137M(徒歩 6分)
- 医療法人わかくさ病院……………約 1,262M(徒歩16分) 川口市役所芝西支所……………約 911M(徒歩12分)
- マルエツ芝原店……………約 1,002M(徒歩13分)

No.1

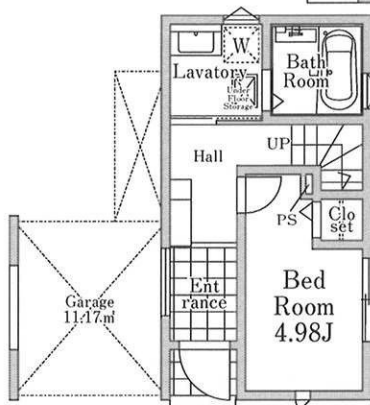
土地面積/58.70㎡(17.75坪)
建物面積/94.81㎡(28.68坪)
建築確認番号/第24UD11S建04700号
令和7年2月4日



3F 26.91㎡



2F 33.12㎡



1F 34.78㎡(車庫面積11.17㎡含む)

販売価格

3,880 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- ◎国土交通大臣免許(5)第6014号
- ◎東京都知事許可(特-2)第115282号
- ◎(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日/2024.9.12

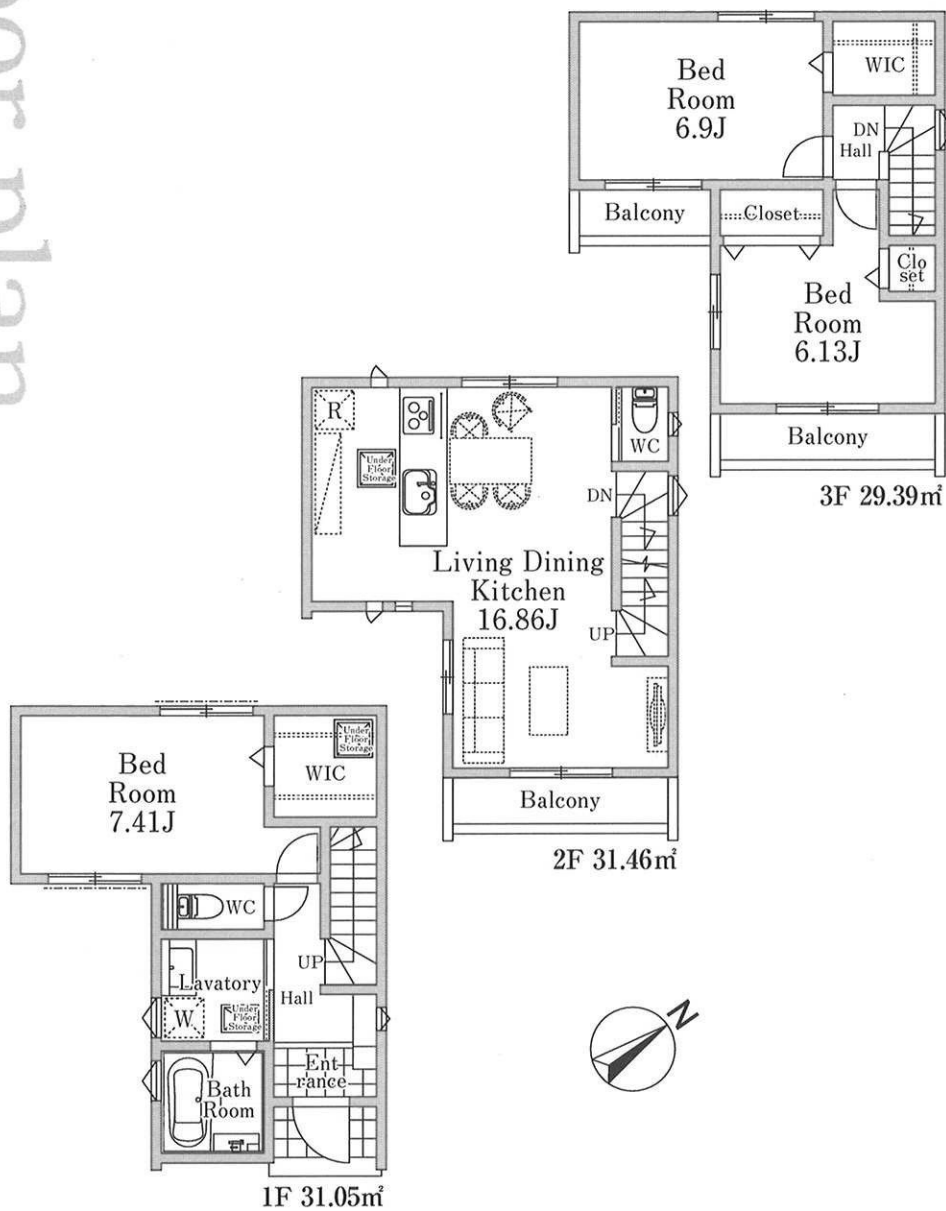
会員番号/984665 SD24060712A314

No.2

□土地面積／58.75㎡(17.77坪)

□建物面積／91.90㎡(27.79坪)

□建築確認番号／第24UDHIS建04701号 令和7年2月4日

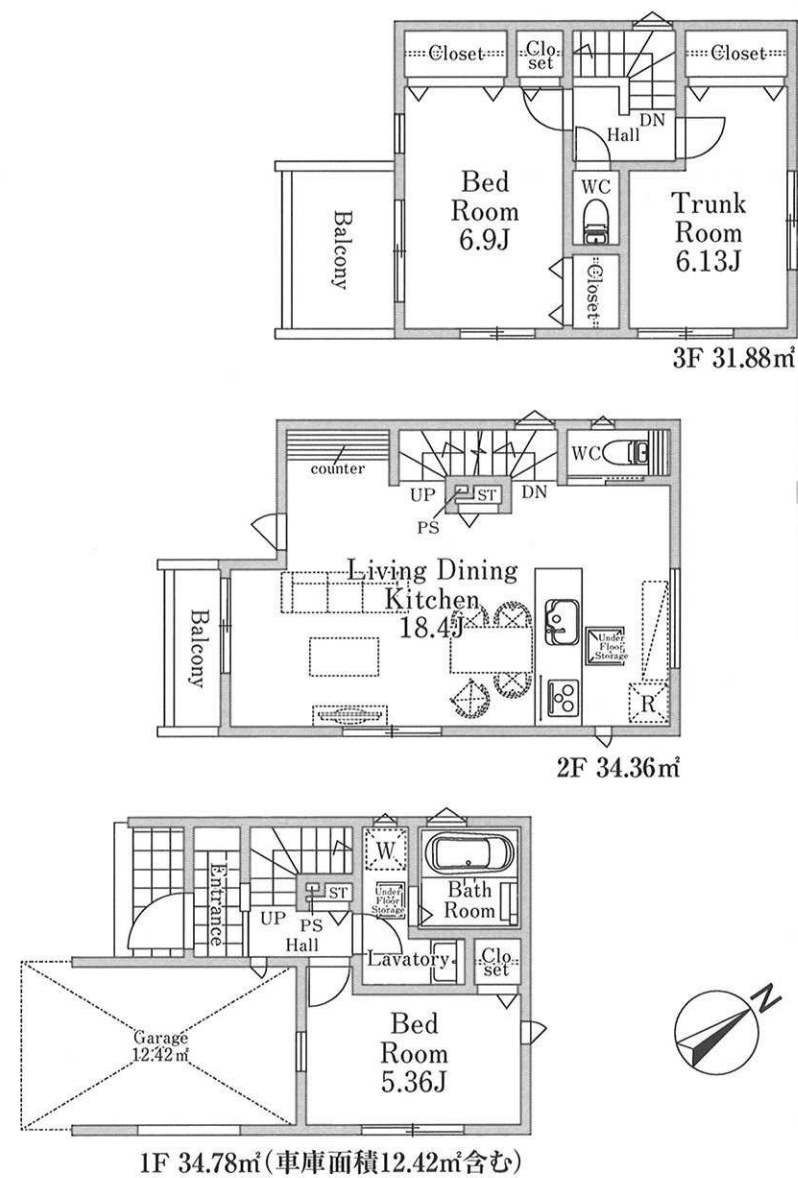
販売
価格 **3,780** (税込)
万円

No.3

□土地面積／ 58.65㎡(17.74坪)

□建物面積／101.02㎡(30.55坪)

□建築確認番号／第24UDHIS建04702号 令和7年2月4日

販売
価格 **3,680** (税込)
万円

校正中図面