



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟
MUSASHINOSHI NISHIKUBO

武蔵野市西久保316③

JR中央線・総武線

「三鷹」駅徒歩17分

バス4分「保健所前」停徒歩6分

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LIFE INFORMATION

第五小学校……約 260M(徒歩 4分)

第五中学校……約 1,000M(徒歩 13分)

ローソン ……約 233M(徒歩 3分)

サミットストア…約 350M(徒歩 5分)

武蔵野郵便局……約 572M(徒歩 8分)

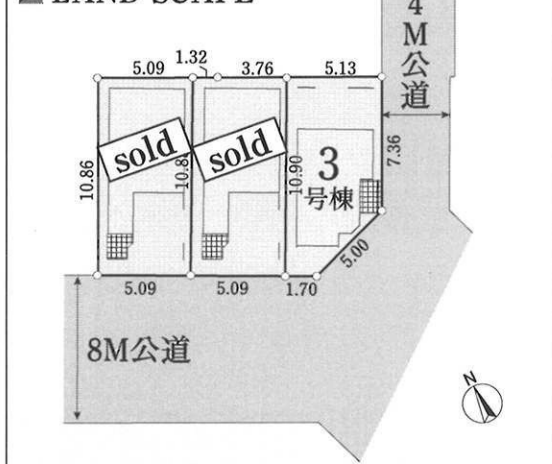
小森病院……約 235M(徒歩 3分)

武蔵野市役所……約 1,100M(徒歩 14分)



カーナビで「武蔵野市西久保3-16-16」と入力してください

LAND SCAPE



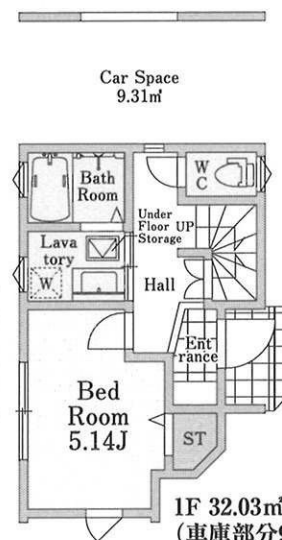
No.3

土地面積/50.41㎡(15.24坪)
建物面積/85.84㎡(25.96坪)
(車庫部分9.31㎡含む)
建築確認番号/第24UDIT建01069号

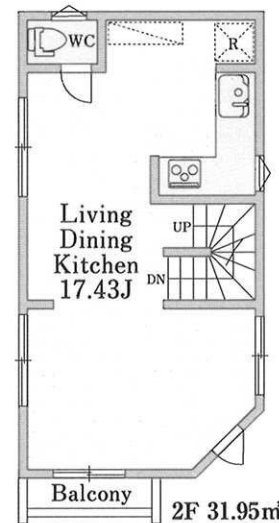


環境動画配信中

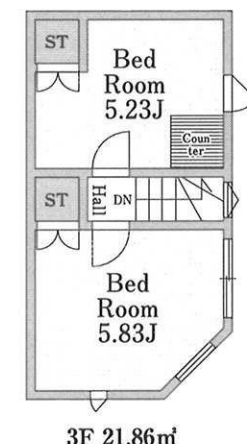
QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



1F 32.03㎡
(車庫部分9.31㎡含む)



2F 31.95㎡



3F 21.86㎡

販売価格 5,780 (税込) 万円

耐外壁面材 **タイル**
高耐久・耐候性に優れるタイル工法
防火・耐火に優れたタイル工法
住人の健康・安全に配慮したタイル工法

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
地盤の不安定な土地でも安心して家を建てられる
地盤の不安定な土地でも安心して家を建てられる

SAMOSII
日本の意を、変える。
高効率GAS熱源機
エコジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 耐震性能、耐火性能に優れたタイル工法
- クロス接着剤はもちろんなんて安心
- 居室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 防犯カメラ付インターホン
- 防犯カメラ付インターホン
- 防犯カメラ付インターホン

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/東京都武蔵野市西久保3丁目164-9(地番)/東京都武蔵野市西久保3-16-16(住居表示)
- 交通/JR中央線・総武線「三鷹」駅徒歩17分・バス4分「保健所前」停徒歩6分
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建物構造/木造3階建
- 引渡し/相談
- 土地権利/所有権
- 接道状況/南側8M公道・東側4M公道
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 完成/令和6年12月末
- 全体棟数/全3棟
- 設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス・雨水宅内処理
- 地域・地区/準防火地域・第2種高度地区・高さ制限23m
- 容積率/200%
- 現況/完成済

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35S】利用の場合は適合証明書取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※【注】【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

お問い合せ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の際はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!
検索
http://www.hawk-one.jp/
mail:ml-ho-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地
ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主