



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

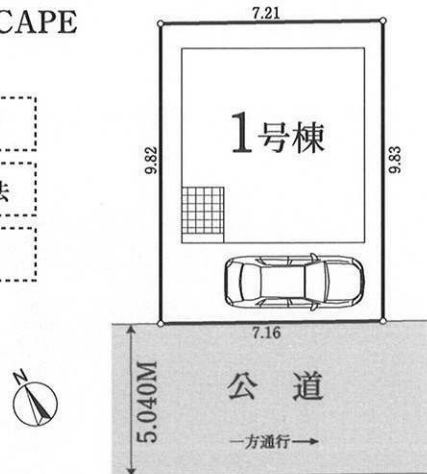
新築分譲住宅・全1棟 市川市南八幡121①  
ICHIKAWASHI MINAMIYAWATA

販売価格 **5,280** (税込) 万円  
敷地面積 **70.71** (21.38坪)  $m^2$

JR総武線  
「本八幡」駅徒歩 **14** 分

## LAND SCAPE

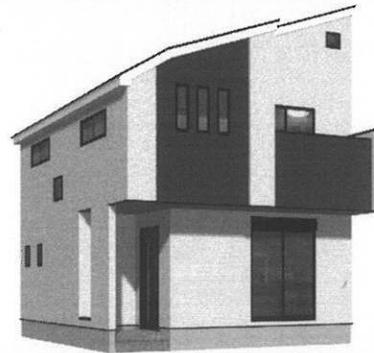
- 地盤20年保証
- ダイト工法
- フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県市川市南八幡1丁目296-6(地番)千葉県市川市南八幡1-21-12(住居表示)●交通／JR総武線「本八幡」駅徒歩14分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年5月末予定●現況／更地●引渡し／相済●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／南西側5.04M公道(42条1項1号)●地域・地区／第1種高度地区・防火指定なし●土地地盤保証／20年・地盤ネットによるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



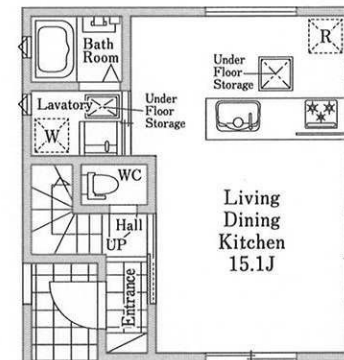
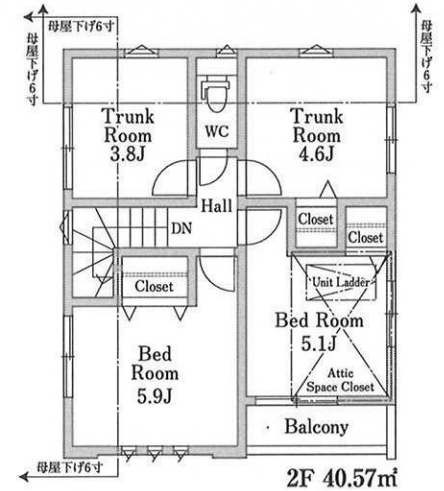
カーナビで「市川市南八幡1-21-12」と入力してください

## LIFE INFORMATION

大和田小学校……………約750m  
第六中学校……………約700m

No.1

土地面積／70.71 $m^2$  (21.38坪)  
建物面積／76.89 $m^2$  (23.25坪)  
建築確認番号／  
第KS124-3110-51446号  
令和6年9月13日



1F 36.32 $m^2$

販売価格 **5,280** (税込) 万円

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・鏡・鏡裏収納付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣登録(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山手町135-1朝日ホーム山手1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!  
建売用地

〈取引態様〉  
売主

〈手数料〉  
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/