

西武池袋線

「江古田」駅徒歩8分

東京メトロ有楽町線・副都心線

「小竹向原」駅徒歩12分

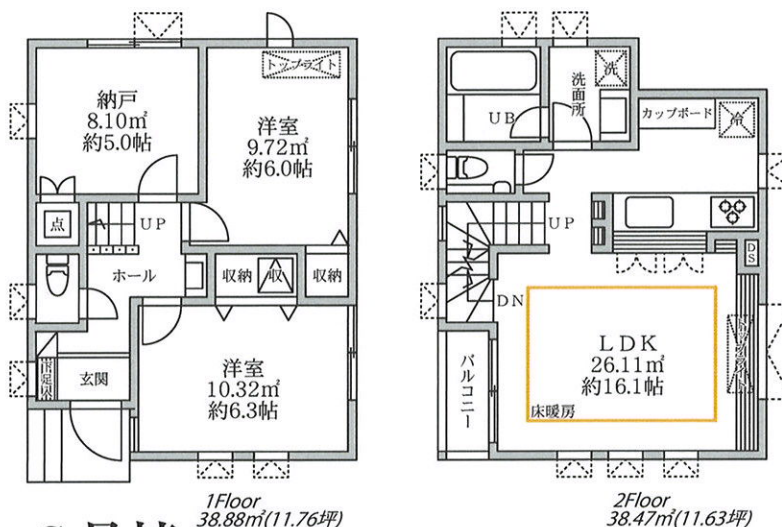
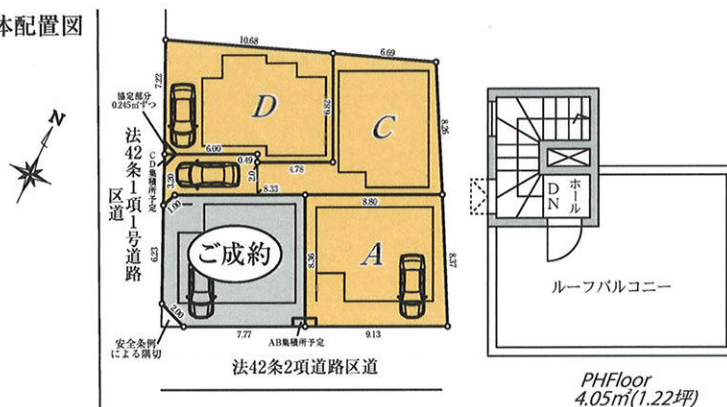


A・B号棟パース



C・D号棟パース

全体配置図



C号棟

〈令和6年9月完成〉

価格7,880(税込)万円

- 敷地面積/83.21㎡(25.17坪)
- 延床面積/81.40㎡(24.62坪)(PH階面積4.05㎡含む)
- 建築確認番号/第22UDIT建07812号 令和5年4月6日

江古田10期〈全4棟〉

E k o d a

耐震+制震

繰り返す地震に
効果を発揮する

サ・ロック
THE ROCK
木造住宅用制震ダンパー

- 江古田幼稚園 徒歩8分(672m)
- ベネッセ練馬えこだ保育園 徒歩8分(625m)
- 旭丘小学校 徒歩3分(227m)
- 旭丘中学校 徒歩4分(291m)
- まいばすけっと江古田駅東店 徒歩7分(483m)
- サミットストア東長崎店 徒歩5分(366m)
- 長崎6丁目児童遊園 徒歩7分(581m)
- やくも公園 徒歩9分(700m)
- 小竹図書館 徒歩9分(700m)



設備・仕様メーカー

LIXIL

Link to Good Living

TOTO
DAIKEN
水まわって、大切だから
Takara standard

YKK
ap
KMEW

検査
13.3のり
平成28年
省工本基準対応

洗面化粧台
システムキッチン

追い焚き
浄水器

浴室乾燥機
食器洗浄機

温水洗浄便座
24時間換気

所在地/東京都練馬区旭丘2-22-6 交通/西武池袋線「江古田」駅徒歩8分・東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩12分
構造・規模/木造2階建 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住宅専用地域
建ぺい率/60% 容積率/150% 他の法令上の制限/第1種高度地区 防火指定/準防火地域 完成/令和6年9月完成
引渡日/即可 接道状況/西側区道幅員約4.0m 南側区道幅員約4.0m 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道
建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

HPリニューアルしました

<https://www.hassho-kensetsu.co.jp>

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

国土交通大臣免許(4)第7541号 国土交通大臣許可(般-4)第22375号

国土交通大臣認定 国土交通大臣認定 国土交通大臣認定



八正建設株式会社

TEL03(3557)5881 FAX03(3557)6842

担当/山川 E-mail:yamakawa@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可

HP・インターネット・折込チラシ

ステ看・広告承諾書・媒介

取引態様/売主

手数料/3%(税込)

LINE@

公式アカウント



不動産会社間専用図面

情報公開日: 2025.2.18

A号棟

〈令和6年9月
完成〉

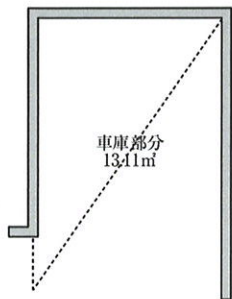
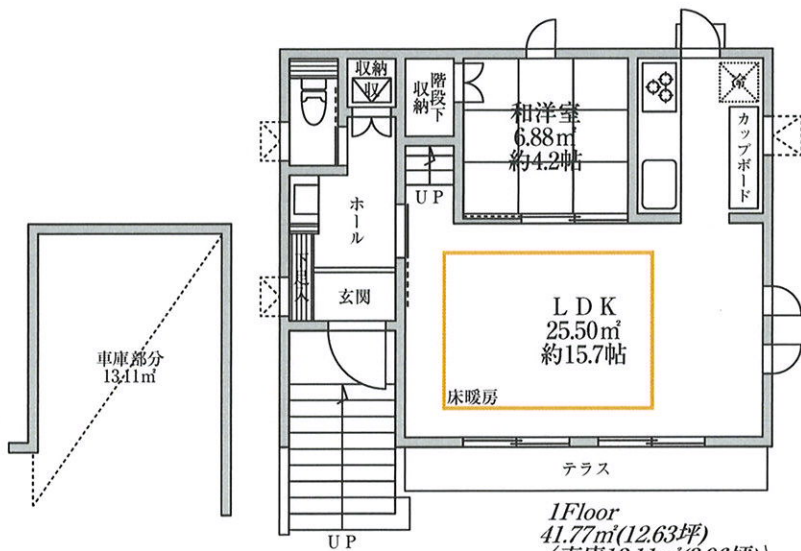
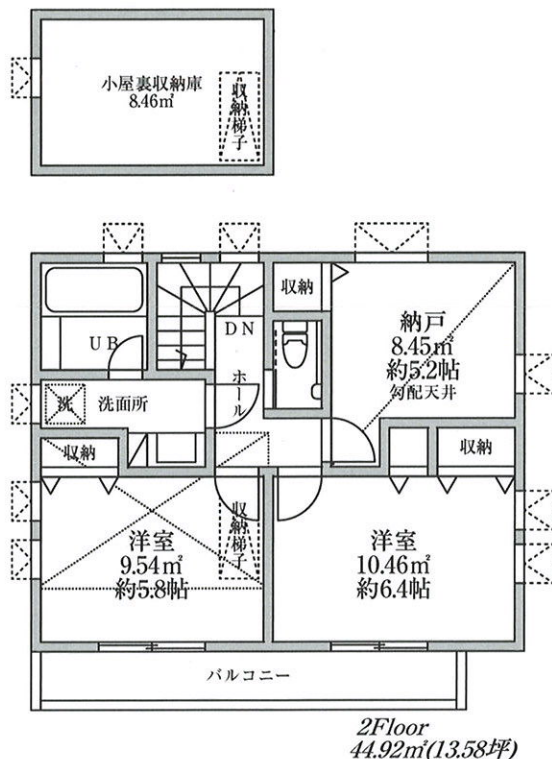
価格 **8,680** (税込)
万円

■敷地面積／75.00㎡(22.68坪)

■延床面積／99.80㎡(30.18坪)

〈車庫面積13.11㎡含む〉

■建築確認番号／第23UDIT建02574号
令和5年9月14日



D号棟

〈令和6年9月
完成〉

価格 **8,780** (税込)
万円

■敷地面積／75.00㎡(22.68坪)

■延床面積／82.16㎡(24.85坪)

■建築確認番号／第22UDIT建07813号
令和5年4月6日

