

長期優良住宅認定対象物件

長期優良住宅認定対象物件

長期優良住宅認定対象物件

長期優良住宅認定対象物件

長期優良住宅認定対象物件

長期優良住宅認定対象物件

所沢市小手指南第8

新築分譲住宅
全7棟評価
W取得住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級	防火対策等級
冷暖アルティメット等級(内装及び天井等)	
緑化管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

保証

地盤サポートシステム **20年**保証

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

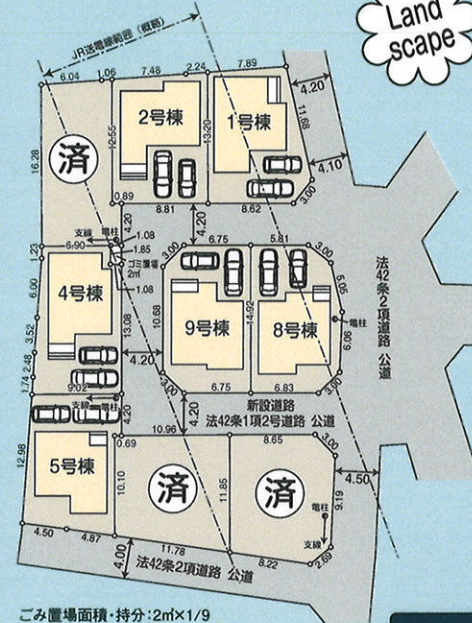
安心

無料
定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武池袋線「小手指」駅徒歩19分

西武池袋線「小手指」駅利用。
池袋駅へ29分の
スピーディなアクセスが、
日常を颯爽サポート。

Land
scape

ごみ置場面積・持分:2m×1/9

1号棟

3LDK

■土地面積:125.00㎡
(送電線下面積約45.49㎡を含む)
■建物面積:107.65㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建04137号
(令和6年8月23日)

ハルカハイフを備えた
ファミリークローゼットキッチン・洗面脱衣室から
アクセスできる可動棚付きの
ハンフリー収納

お子様の勉強や
作業スペースとしても
使えるカウンター

販売価格
3,980万円(税込)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用)	1F・2F共ウォシュレット	洗面化粧台
タッチキー	Low-Eガラス使用	浴室暖房乾燥機
照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))		

【物件概要】所在地 埼玉県所沢市小手指南1-99他(地番・住居表示) □土地権利 所有権 □地目 宅地 □総棟数 7棟 □建物構造 木造在来組工法2階建(910モジュール) □都市計画 市街化区域 □用途地域 準工業地域 □建ぺい率 60% □容積率 200% □開発許可番号 第29R050520号 令和6年4月26日 □開発行為検査済証番号 第36R06020号 令和6年8月16日 □その他法令上の制限 景観法・航空法・自然公園法・文化財保護法 □設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況 東側4.1~4.5m公道(後退後)・南側4.0m公道(後退後)・新設道路4.2m(市に帰属予定) □現況 完成済 □完成済 2024年11月下旬 □引渡日 即時 □備考 ※引渡後、緑化計画に基づき主負担で植樹を行っていただきます。※本分譲地の一部がJR送電線下にあり、建造物への高さ制限等が定められています。なお、送電線範囲は未確定のため、変更が生じる場合があります。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

ACCESS

Car navigation 埼玉県所沢市小手指南1-1-2

Life information

小手指小学校 550m(徒歩 7分)
小手指中学校 1,125m(徒歩15分)
ローソン所沢小手指台店 345m(徒歩 5分)
マミーマート所沢山口店 358m(徒歩 5分)
青梅信用金庫北野支店 162m(徒歩 3分)
所沢橋郵便局 485m(徒歩 7分)
かわかつクリニック 351m(徒歩 5分)
スギ薬局所沢山口店 342m(徒歩 5分)
ノジマ所沢本店 429m(徒歩 6分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

東村山営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28 米川マンション110号B

☎ 042-399-0335
FAX 042-392-6360

客付会社様へ

手数料
応相談

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては
法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.2.17R70
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用

2号棟

■土地面積: 125.01㎡ (送電線下面積約125.01㎡を含む)
 ■建物面積: 108.47㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建04138号
 (令和6年8月23日)

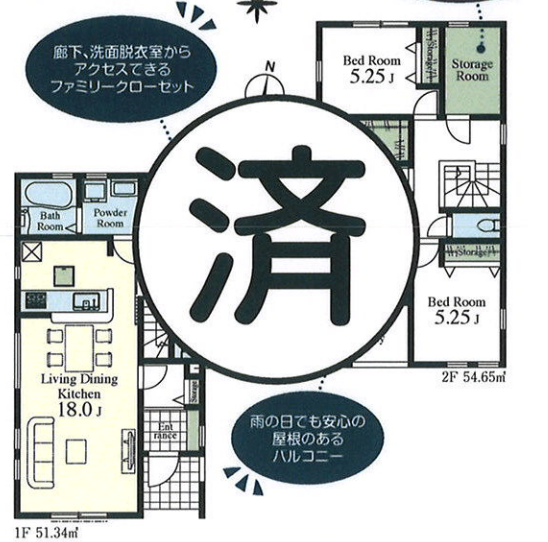
3LDK+S

販売価格 **3,880** (税込) 万円

3号棟

■土地面積: 121.02㎡ (送電線下面積約59.50㎡を含む)
 ■建物面積: 105.99㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建04139号
 (令和6年8月23日)

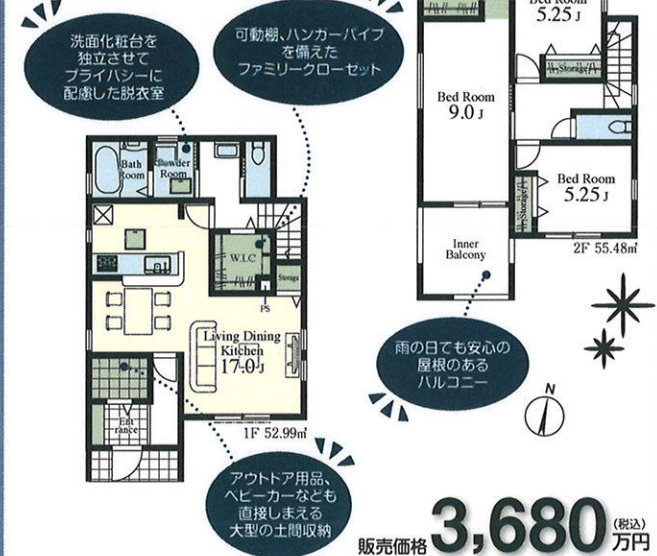
3LDK+S

販売価格 **4,080** (税込) 万円

4号棟

■土地面積: 124.44㎡ (送電線下面積約0.1㎡を含む)
 ■建物面積: 108.47㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建04140号
 (令和6年8月23日)

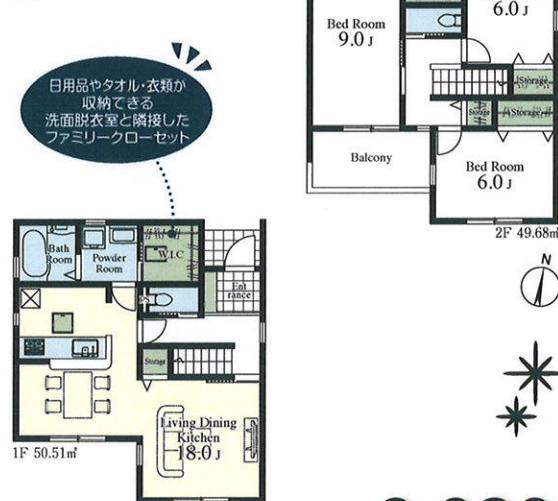
3LDK

販売価格 **3,680** (税込) 万円

5号棟

■土地面積: 123.16㎡
 ■建物面積: 100.19㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建04141号
 (令和6年8月23日)

3LDK

販売価格 **3,680** (税込) 万円

8号棟

■土地面積: 128.00㎡ (送電線下面積約91.91㎡を含む)
 ■建物面積: 105.99㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建04142号
 (令和6年8月23日)

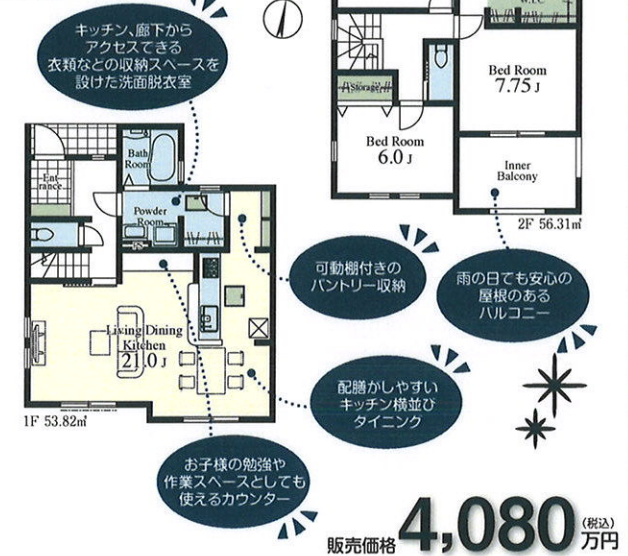
3LDK

販売価格 **4,080** (税込) 万円

9号棟

■土地面積: 128.00㎡ (送電線下面積約128.00㎡を含む)
 ■建物面積: 110.13㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建04143号
 (令和6年8月23日)

3LDK

販売価格 **4,080** (税込) 万円