

Livele Garden.S

所沢市花園第2

新築分譲住宅 全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 耐火等級 省エネルギー等級
耐風等級 耐火等級 省エネルギー等級
耐水等級 耐火等級 省エネルギー等級
耐熱等級 耐火等級 省エネルギー等級

省エネ BELS

BUILDING ENERGY LABELING SYSTEM
※BELSとは省エネルギー性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプフラット35S利用可

※一定の条件を満たす物件として、優遇引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

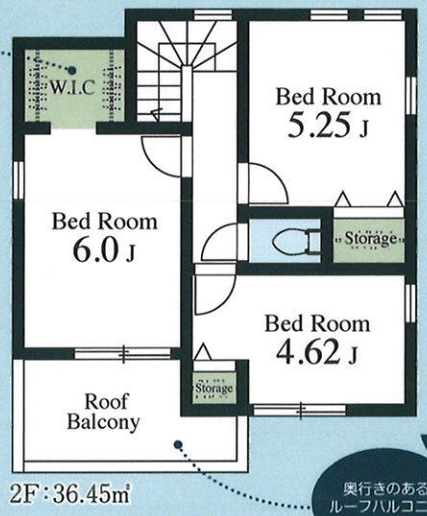
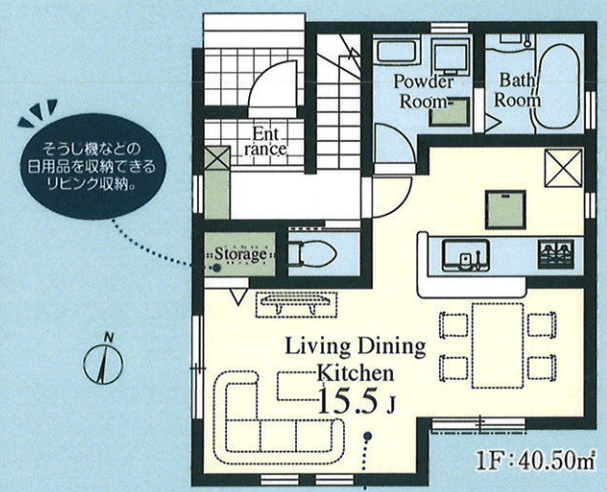
無料定期点検

西武新宿線「新所沢」駅徒歩16分

西武新宿線「新所沢」駅利用。
高田馬場駅へ最短36分のスピーディなアクセスが日常を軽快サポート。

1号棟 3LDK

■土地面積:96㎡(公簿) 96.23㎡(実測)
※登記簿面積と実測面積に差がありますが、売主は地積更正登記を行いません。
■建物面積:76.95㎡
■建築確認番号:第24UD11W建02711号 (令和6年7月6日)



販売価格 3,380万円 (税込)

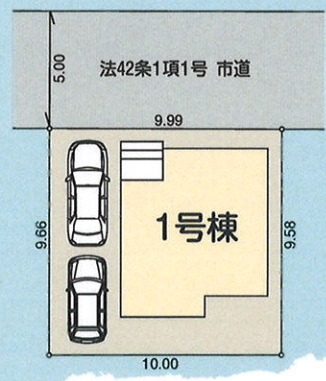
1F:40.50㎡ 2F:36.45㎡

リネンとタイニングを分けて使える15.5帖のLDK

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用ウォシュレット 洗面化粧台
- タッチキー Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気



Access

Car navigation 埼玉県所沢市花園2-2402-48

Life information

伸栄小学校 730m(徒歩10分)
美原中学校 1,465m(徒歩19分)
ファミリーマート所沢新町店 506m(徒歩7分)
コップ新所沢店 414m(徒歩6分)
武蔵野銀行新所沢支店 1,129m(徒歩15分)
所沢美原郵便局 627m(徒歩8分)
花園整形外科内科 482m(徒歩7分)
サンドラック所沢花園店 398m(徒歩5分)
ダイソー新所沢花園店 771m(徒歩10分)



【物件概要】所在地/埼玉県所沢市花園2-2402-48(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟
□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50%
□容積率/80% □その他法令上の制限/景観法・航空法 □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北側5m公道 □現況/建築中 □完成/2024年12月下旬予定 □引渡日/2025年1月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ **東村山営業所**

お問い合わせはお気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B
042-399-0335
FAX 042-392-6360

寄付会社様へ
手数料 応相談

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
応答の取扱いに關しては法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.2.17