



「狭山ヶ丘」駅徒歩21分

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅利用。
池袋駅へ最短34分の
軽快なアクセスが毎日を颯爽サポート。



Car navigation 埼玉県所沢市林3-510-36

Life information

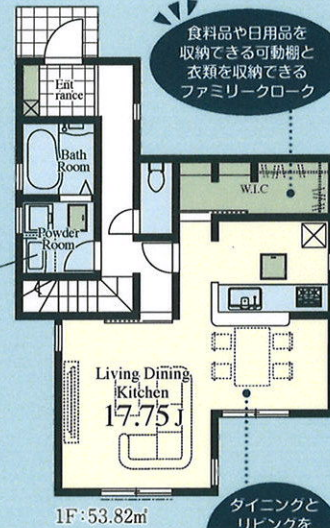
林小学校	500m(徒歩 7分)
三ヶ島中学校	1,500m(徒歩19分)
セブンイレブン所沢和光三丁目店	157m(徒歩 2分)
TAIRAYA狭山ヶ丘店	924m(徒歩12分)
飯能信用金庫狭山ヶ丘支店	1,142m(徒歩15分)
所沢若狭郵便局	1,343m(徒歩17分)
新美クリニック	890m(徒歩12分)
ドラッグセイムス所沢林店	275m(徒歩 4分)
コジマビックカメラ所沢西店	179m(徒歩 3分)

所沢市林第4

新築分譲住宅
全1棟

1号棟
3LDK

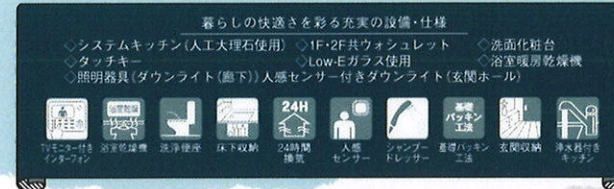
- 土地面積: 128.59㎡(公簿)
128.07㎡(実測)
- ※登記簿面積と実測面積に差異がありますが、
売主は地積更正登記は行いません。
- 建物面積: 98.95㎡
- 建築確認番号:
第24UDI1W建00846号
(令和6年5月10日)



食料品や日用品を
収納できる可動棚と
衣類を収納できる
ファミリークローク

5.25帖の広い
ルーフトバルコニー。
テーブルや椅子を設置して、
パーティーを楽しめます。

販売価格 **2,990** (税込) 万円



[物件概要] □所在地/埼玉県所沢市林3-510-36、513-2(地番)埼玉県所沢市林3-510-36(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □その他法令上の制限/景観法・航空法 □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・下水道 □接続状況/北側4m私道 □現況/完成済 □完成済/2024年10月中旬 □引渡日/2024年10月下旬 予定 □私道面積・持分/630㎡×1,853/63,001 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年11月23日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから10年以上、5年ごとに有償で修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年** 保証

安心 **無料** 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
東村山営業所
お問い合わせは
お気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B
042-399-0335
FAX 042-392-6360

客付会社様へ
手数料 応相談

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては
法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.2.17

R70
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用