



「国分寺」駅徒歩25分



「一橋学園」駅徒歩18分

JR中央線「国分寺」駅・西武多摩湖線「一橋学園」駅、2路線利用可能。国分寺駅から新宿駅へ最短27分。



Car navigation 東京都小平市上水南町2-7-29

Life information

小平第三小学校	800m(徒歩10分)
上水中学校	700m(徒歩 9分)
セブンイレブン小平上水南町1丁目店	285m(徒歩 4分)
Olympic小金井店	827m(徒歩11分)
りそな銀行小平支店	1,516m(徒歩19分)
小平上水南郵便局	291m(徒歩 4分)
やの医院	130m(徒歩 2分)
ウェルパーク薬局小平国分店	785m(徒歩10分)
アクロスプラザ小平	1,028m(徒歩13分)



1号棟

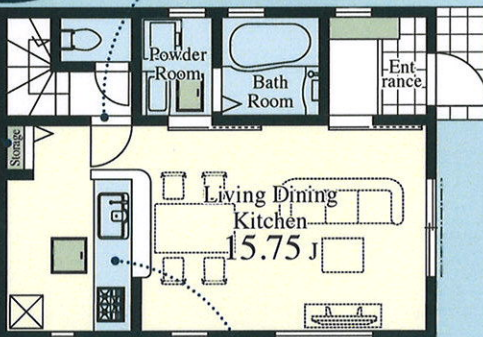
3LDK

- 土地面積:98.40㎡
- 建物面積:77.76㎡
- 建築確認番号:第24UD11W建04648号(令和6年9月14日)

高さを変えられる可動棚付きのパントリー収納

LDKを必ず通って2階へ上がる人気のリヒンクイン階段。階段前に扉を設置し、冷蔵庫の効率に配慮しました。

掃除機などを収納できる廊下収納



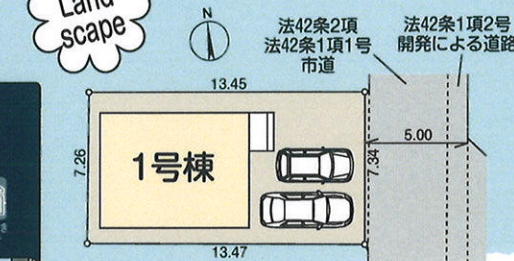
1F 38.88㎡

販売価格

5,280 (税込) 万円

家事の時短に役立つ食洗機

Land
scape



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用ウォシュレット
- 洗面化粧台
- タッチキー
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下))
- 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24H 24時間換気

モニター付きインターホン

洗面便座

床下収納

24時間換気

人感センサー

シャワー・トイレ

基礎パッキン

玄関収納

排水路付きキッチン

【物件概要】所在地：東京都小平市上水南町2-525-23(地番)東京都小平市上水南町2-7-29(住居表示) □土地権利：所有権 □地目：宅地 □総棟数：1棟 □販売棟数：1棟 □建物構造：木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画：市街化区域 □用途地域：第1種低層住居専用地域 □建ぺい率：40% □容積率：80% □設備：東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □その他法令上の制限：景観法・航空法 □接道状況：東側5.00m公道 □現況：建築中 □完成：2025年2月下旬予定 □引渡し：2025年3月上旬予定 □備考：※セットバック部分は小平市へ採納予定ですが寄付が不調となった場合、持分を取得していただきます。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当該指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いいたします。

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国の定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 耐火等級 省エネルギー等 国土省認定 国土省認定 国土省認定

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネルギー性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証システム

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産建設業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

東村山営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B

☎ 042-399-0335
FAX 042-392-6360

寄付会社様へ

手数料
応相談

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては
法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様：売主

■手数料：3% (税込)

■情報公開日：2025.2.17