

Livele Garden.S
練馬区西大泉第2
新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級: (構造躯体の耐震等級) 耐震等級1 (構造躯体の耐震等級2)
耐風等級: 劣化対策等級
省エネルギー: 省エネルギー等級 (内装及び天井等)
環境配慮: 環境配慮等級 (一次エネルギー消費量等)

省エネ BELS Building Housing Energy-Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※引渡しから35年以内、5年ごとに有償で点検工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※引渡しから20年以内、5年ごとに有償で点検工事を行うことが条件となります。

無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武池袋線「保谷」駅徒歩18分

1号棟
■土地面積: 114.78㎡
■建物面積: 101.25㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建05872号
(令和6年10月19日)
3LDK+S

バルコニーに隣接したホスクリーンのあるランドリールーム。約3帖の広さがあるので、チェストなども置けます。

収納力豊富なウォークインクローゼット

ぬれた物を、安心して置けるタイル床の玄関収納。扉付きて、中の物が見えません。

家事がはかどる食洗機

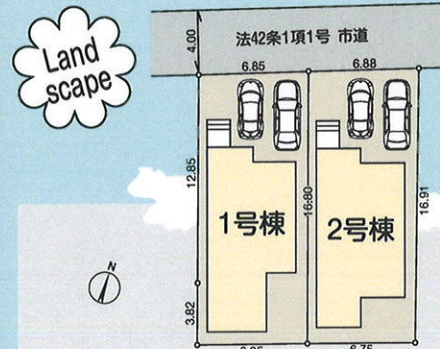
パイプハンガーのクローカーと日用品や食料品を収納しやすい可動棚コーナーのあるファミリークローク

ダイニングスペースとリビングスペースを分けて使える、ゆとりのある19帖のLDK

販売価格 5,790 (税込) 万円

1F: 51.84㎡

2F: 49.41㎡



2号棟
■土地面積: 114.96㎡
■建物面積: 98.41㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建05873号
(令和6年10月19日)
3LDK+S

収納力豊富なウォークインクローゼット

ぬれた物を、安心して置けるタイル床の玄関収納。扉付きて、中の物が見えません。

キッチンに隣接した可動棚付きのパントリ収納

家事がはかどる食洗機

ダイニングスペースとリビングスペースに一体感のある17.75帖のLDK

販売価格 5,790 (税込) 万円

1F: 51.03㎡

2F: 47.38㎡

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用シェルフット 洗面化粧台 浴室暖房乾燥機

タッチキー Low-Eガラス使用

照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

TVモニター付きインターホン

浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間換気 人感センサー シャワー ドレッシング 基礎パッキン 玄関収納 湯沸かしキッチン

【物件概要】所在地/東京都練馬区西大泉5-1570-3(地番)東京都練馬区西大泉5-15-9(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900ジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □その他法令上の制限/第1種高度地区・準防火地域 □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/北側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年3月下旬予定 □引渡日/2025年4月上旬予定 □区画整理事業/すき区域: 練馬大泉石神井付近 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

西武池袋線「保谷」駅利用で池袋駅へ最短21分。
スピーディなアクセスがライフシーンを軽快サポート。



Car navigation 東京都練馬区西大泉5-15-9

Life information

大泉第四小学校	822m(徒歩11分)
大泉西中学校	1,050m(徒歩14分)
セブンイレブン練馬西大泉5丁目店	645m(徒歩 9分)
いなげや練馬西大泉店	550m(徒歩 7分)
飯能信用金庫西東京支店	796m(徒歩10分)
練馬西大泉五郵便局	481m(徒歩 7分)
佐伯医院	567m(徒歩 8分)
クリエイトエス・ディー新練馬西大泉店	491m(徒歩 7分)
コメリハード&グリーン保谷北町店	1,315m(徒歩17分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
東村山営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B
☎ 042-399-0335
FAX 042-392-6360

客付会社様へ
**手数料
応相談**

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては
法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.2.17