

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



「鶴ヶ島」駅バス10分「川鶴センター」駅徒歩5分

東武東上線「鶴ヶ島」駅利用。

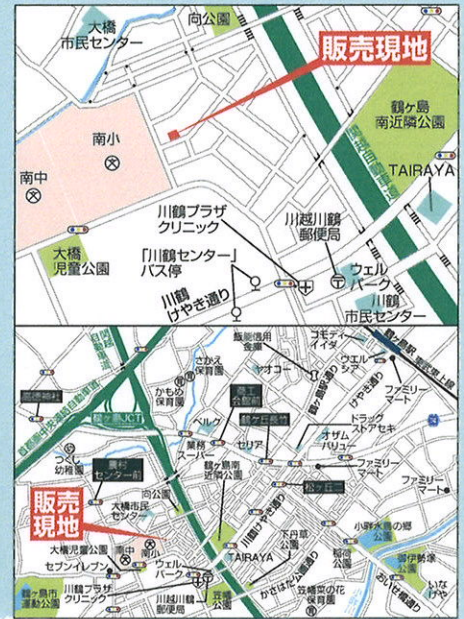
池袋駅へ39分の軽快なアクセスが、通勤や通学を快適サポート。



Car navigation 埼玉県鶴ヶ島市南町1丁目14-18

Life information

南小学校	46m (徒歩 1分)
南中学校	350m (徒歩 5分)
セブンイレブン鶴ヶ島運動公園前店	562m (徒歩 8分)
TAIRAYA川鶴店	644m (徒歩 9分)
飯能信用金庫鶴ヶ島支店	1,481m (徒歩19分)
川越川鶴郵便局	451m (徒歩 6分)
川鶴プラザクリニック	363m (徒歩 5分)
ウェルパーク川越かわつる店	464m (徒歩 6分)
Seria生活良品鶴ヶ島店	922m (徒歩12分)



鶴ヶ島市南町第2

新築分譲住宅
全2棟

評価

W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐火等級	気密等級
カルムアルヒット等級 (内装及び天井等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

※一通の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)を支払う必要があります。

保証

地盤サポートシステム

20年保証

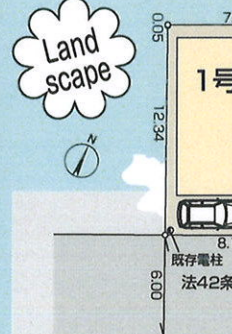
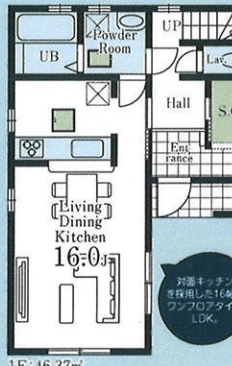
安心

無料定期点検

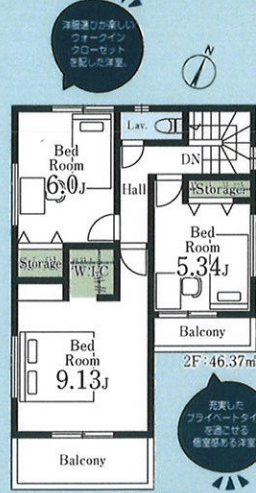
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

1号棟

3LDK



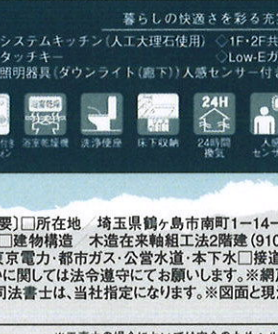
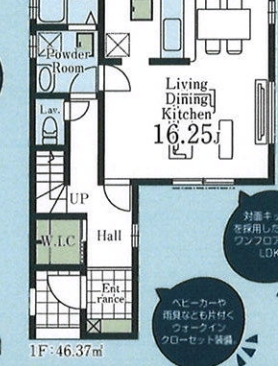
■土地面積: 100.00㎡
■建物面積: 92.74㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建05179号 (令和6年9月21日)



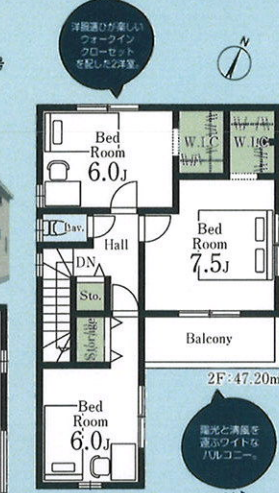
販売価格
2,880万円 (税込)

2号棟

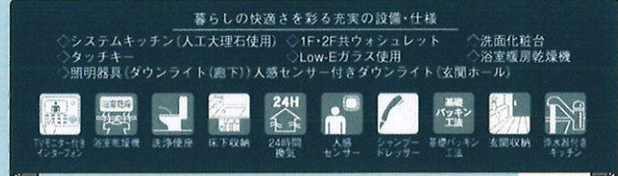
3LDK



■土地面積: 99.83㎡
■建物面積: 93.57㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建05180号 (令和6年9月21日)



販売価格
2,980万円 (税込)



【物件概要】所在地 埼玉県鶴ヶ島市南町1-14-18(地番)・埼玉県鶴ヶ島市南町1-14-11(住居表示) □土地権利/所有権 □地目 宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 60% □容積率 200% □設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水口 □接道状況 南側6m公道 □現況 建築中 □完成予定 2025年2月上旬 □引渡予定日 2025年3月上旬 □備考 ※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126 埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

☎ 049-249-5218

FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。

客付会社へ

手数料
応相談

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■情報公開日: 2025.2.17



古紙/バブル配合率70%以上再生紙を使用