

初公開

新築分譲住宅 全2棟  
今回販売2棟

FiT

# 蕨市南町1期

JR京浜東北線「蕨」駅徒歩14分  
「西川口」駅徒歩18分



「蕨」駅～「東京」駅まで37分  
(JR京浜東北線利用)  
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

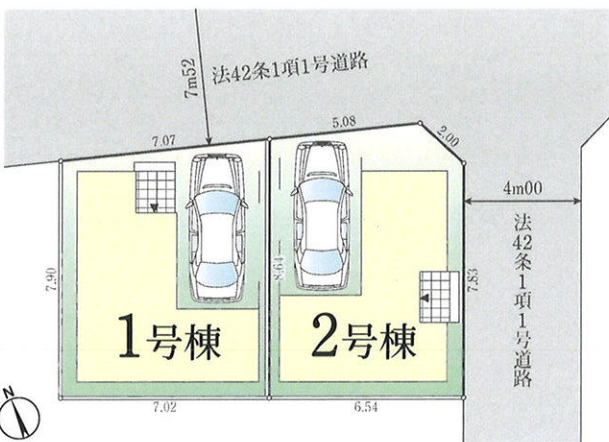


カーナビ入力: 蕨市南町1-30-5付近

学区: 蕨市立南小学校・蕨市立第一中学校

蕨市立南小学校 ..... 約 180m  
蕨市立第一中学校 ..... 約 850m  
さくら保育園 ..... 約 350m  
やますげ医院 ..... 約 550m  
ヤオコー ..... 約 550m  
ファミリーマート ..... 約 180m

周りにはお買い物施設充実、  
自転車があれば  
ビバモールまで約10分♪



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 1号棟 4LDK

- 土地面積/58.19㎡
- 建物面積/110.74㎡
- 1階面積/38.50㎡
- 2階面積/37.26㎡
- 3階面積/34.98㎡

■建築確認番号  
第24UD11W建06358号  
(令和6年10月29日)  
※家具は含まれておりません。

大切なお車を雨や風から  
守るビルトイン車庫

帰ったらすぐに  
手洗いうがいもできる  
玄関近くの洗面所

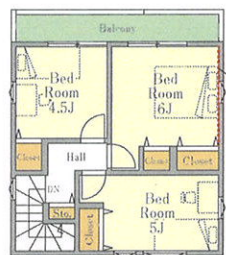
アクセントカラー(スマート)



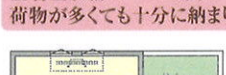
内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントカラーは異なる場合があります。また、間取りも多少異なる場合があります。

5,299万円(税込)

パントリー代わりに  
使えるキッチン横の収納



アクセントカラー(スマート)



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントカラーは異なる場合があります。また、間取りも多少異なる場合があります。

5,699万円(税込)

リビングは広々18帖超



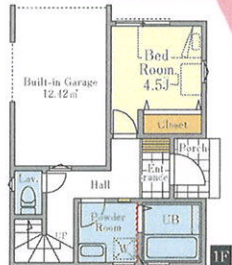
## 2号棟 4LDK

- 土地面積/57.71㎡
- 建物面積/110.54㎡
- 1階面積/36.85㎡
- 2階面積/37.26㎡
- 3階面積/36.43㎡

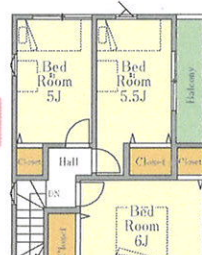
■建築確認番号  
第24UD11W建06359号  
(令和6年10月29日)  
※家具は含まれておりません。

2Fは全居室5帖超で  
ゆとりのプライベート空間

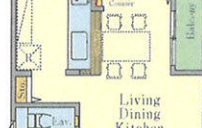
家事の時に大活躍の  
ビルトイン食洗機



リビングと階段ホールが  
仕切れるので  
熱気や冷気が逃げにくく、  
冬は暖かく夏は涼しく  
過ごせます



アクセントカラー(スマート)



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントカラーは異なる場合があります。また、間取りも多少異なる場合があります。

5,699万円(税込)

リビングは広々18帖超



リモートワークやリビング学習に  
使えるスタディーカウンター

＜物件概要＞●所在地/埼玉県蕨市南町1丁目51番16、17●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造3階建●道路/北側幅員約7.5m、東側幅員約4.0m(2号棟)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築率/60%-80%(2号棟)●容積率/200%●防火指定/準防火地域●その他規制/下水道処理区域、日影規制4-2.5h 4m、角地緩和(2号棟)●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透・分流●現況/未完成●完成/2025年4月下旬予定●引渡/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

旭ハウジング  
Asahi Housing  
志木営業所

Tel.048-423-7737  
Fax.048-423-7767

〒352-0001  
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階  
旭ハウジング 検索  
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)  
取引態様 売主  
客付会社様へ  
広告承諾書・現地対応

仕入強化中!  
求ム!建売用地  
埼玉県南部、東京・神奈川まで  
広い範囲で承ります!

販売担当  
はこいし 箱石  
いしくろ 石黒  
070-7601-5395  
k-hakoishi@h-asahi.co.jp  
070-8798-8499  
ishiguro@h-asahi.co.jp