



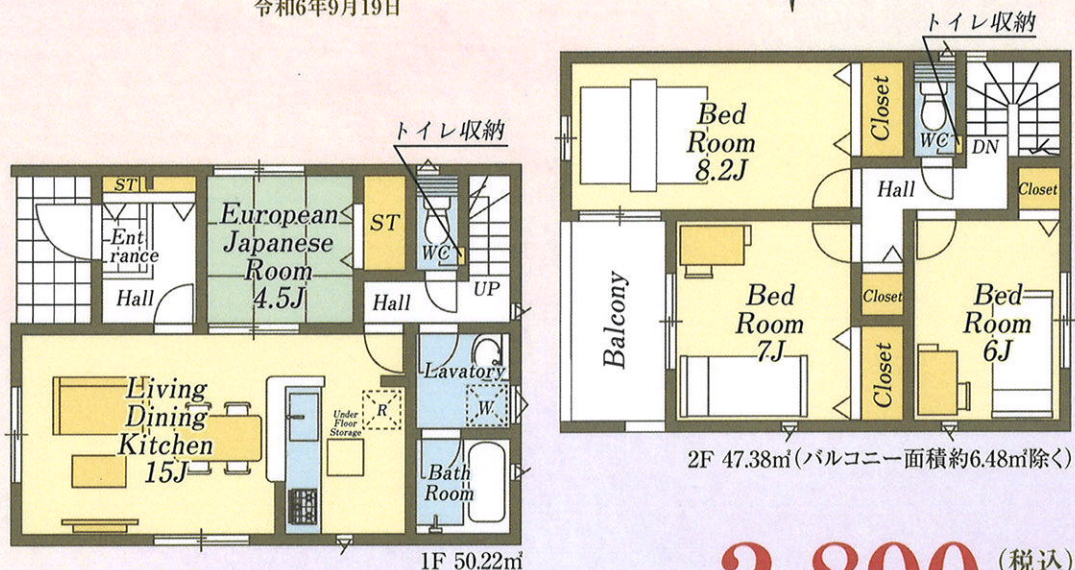
飯能市岩沢第37

新築分譲住宅
全2棟

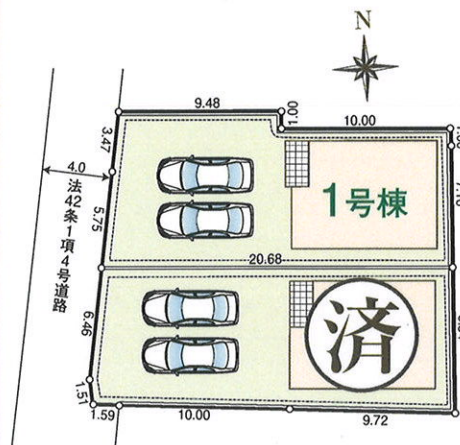
西武池袋線「元加治」駅徒歩8分

1号棟

■土地面積/174.29㎡
■建物面積/97.60㎡
(バルコニー面積約6.48㎡除く)
■建築確認番号/
第KBI-SGM24-10-4106号
令和6年9月19日



価格 **2,890** (税込) 万円



防犯カメラ設置物件

※ご使用の際は、Wi-Fi環境やSDカードが必要となります。予め、ご了承ください。

●Cradle garden series共通設備・仕様



★外壁サイディング

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE
クワイエ
SAFE 365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です。

フラット35S利用可



ライフインフォメーション

- ローソン・スリーエフ岩沢店...約 350m ●ユニスマイル薬局...約 800m
- 白鳥幼稚園...約 350m ●飯能岩沢郵便局...約 850m
- 伊澤徳科医院...約 400m ●ベルク飯能阿須店...約 1,200m
- 加治東保育所...約 700m ●スゴドラッグ飯能店...約 1,300m

学区 加治東小学校(700m)・加治中学校(1,300m)



カーナビ入力 飯能市岩沢831-12付近

物件概要

■所在地 埼玉県飯能市大字岩沢字松原831-13、34、35 ■土地権利 所有権 ■地目 畑 ■総棟数 2棟 ■販売棟数 1棟 ■建物構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建 ■間取タイプ 4LDK ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第1種中層住居専用地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■設備 東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■接道状況 西側約4m公道 ■完成 2024年12月下旬完成済 ■引渡日 即可 ■駐車場 2台(車種による) ■備考 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。※飯能都市計画岩沢南部地区地区計画区域内 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※建築中の現場につき事故等なようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願い致します。※デジタルパンフレットでご覧いただけます！

飯田グループホールディングス



株式会社 **アーネストワン**

狭山営業所

<https://www.arnest1.co.jp/>

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26 ビアパーク狭山C棟1階

TEL **04-2950-6107**

FAX **04-2950-6110**

担当: 鈴木・荒井・矢野 水曜定休

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当: 平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。

情報公開日/2025.2.17

会員番号/983067 SD43060909C340