



新築分譲住宅
全6棟

日野市新町第10・Ⅱ期

◆土地区画整理済の住宅街

◆南6m公道

◆日当たり良好

完成済

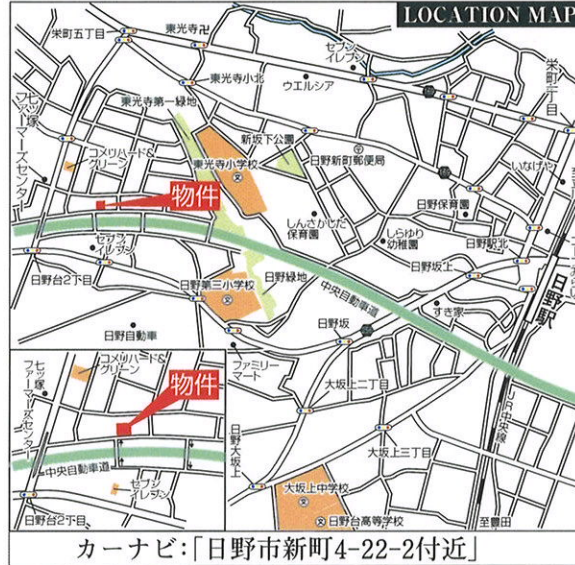
JR中央本線

「日野」駅徒歩20分

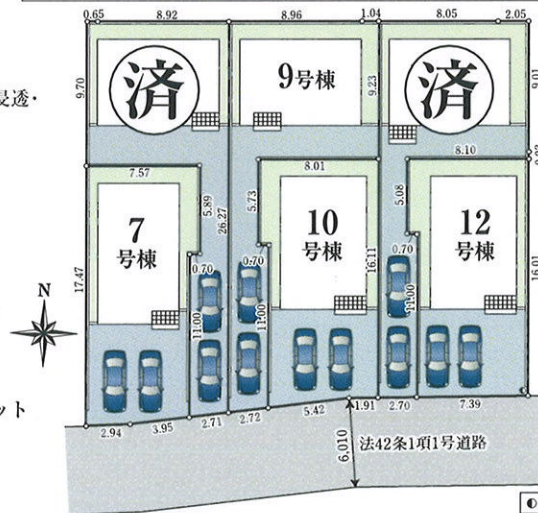
バス4分「日野台二丁目」停徒歩3分

【物件概要】

- 所在地／東京都日野市新町4-22-24(地番)
 - 交通／JR中央本線「日野」駅徒歩20分
 - 建物構造／木造2階建
 - 土地権利／所有権
 - 地目／畑※引き渡し時に宅地に変更
 - 都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率／50% ●容積率／100%
 - 法制限／法22条区域・第1種高度地区
 - 完成／2024年10月下旬
 - 引渡し／即時
 - 接道状況／南側幅員6m公道(42条1項1号)
 - 設備／公営水道・公共下水・オール電化・雨水宅内浸透・防犯カメラ
 - 備考／
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
- ※記述事項に誤りがある場合があります。
- 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
- 当社では一切責任を負いません。
- ※外構・植栽・家具はイメージです。
- ※建築中の現場につきましては、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。



カーナビ:「日野市新町4-22-2付近」



◎電柱

No.9

4LDK

◆敷地面積／134.19㎡

◆1階床面積／45.76㎡

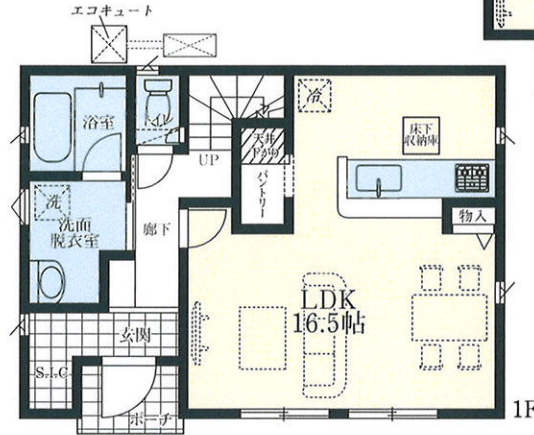
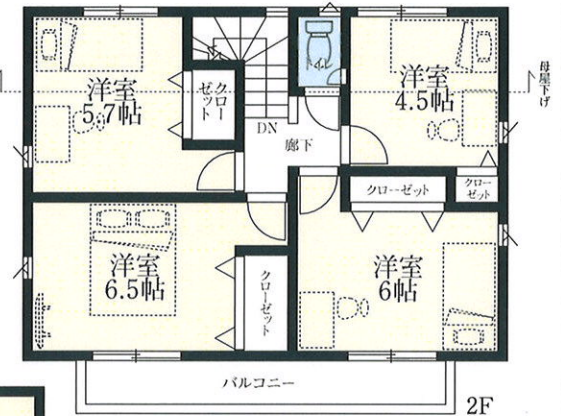
◆2階床面積／47.38㎡

◆延床面積／93.14㎡

◆建築確認番号／

第KBI-SGM24-10-1845号

令和6年5月30日



価格

3,280万円 (税込)

School District

- 日野第三小学校 …… 約 450m (徒歩 6分)
- 大坂上中学校 …… 約 1,250m (徒歩 16分)

Life Information

- しんさかした保育園 …… 約 980m (徒歩 13分)
- セブンイレブン日野市日野台2丁目店 …… 約 110m (徒歩 2分)
- 日野市立七ツ塚ファーマーズセンター …… 約 210m (徒歩 3分)
- コメリハード&グリーン日野新町 …… 約 290m (徒歩 4分)

Equipment

住宅性能評価書取得住宅

【フラット35】S Aタイプ利用可

EVコンセント対応

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

地震による建物の揺れを吸収・軽減する効果にも効果を発揮・メンテナンスフリー

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

■国土交通大臣許可(特-5)第23012号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川営業所

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1 エメラルド西国立1F

TEL.042-528-7280

FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】



アーネストワンHP

<https://www.arnest1.co.jp/>

建売用地も引き続きご紹介いたします。

住入担当 今井

窓口 e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

取引態様 売主

■手数料／3% (税込)

■システム番号/182818

■販売担当/大畑

客付会社様へ

手数料 応相談

No.7

4LDK+WIC

◆敷地面積/122.66㎡

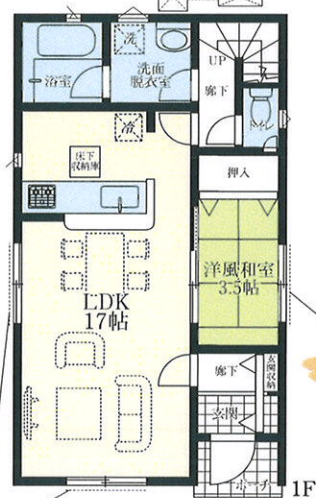
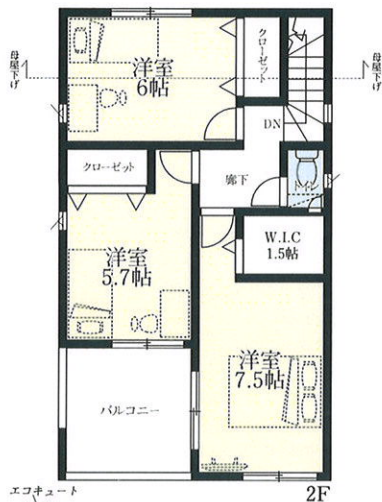
◆1階床面積/49.41㎡

◆2階床面積/43.74㎡

◆延床面積/93.15㎡

(ルーフバルコニー除外面積)

◆ルーフバルコニー面積/7.29㎡

◆建築確認番号/第KBI-SGM24-10-1843号
令和6年5月30日

シャッター付

シャッター付

価格

3,780 (税込) 万円

No.10

4LDK+S

◆敷地面積/123.57㎡

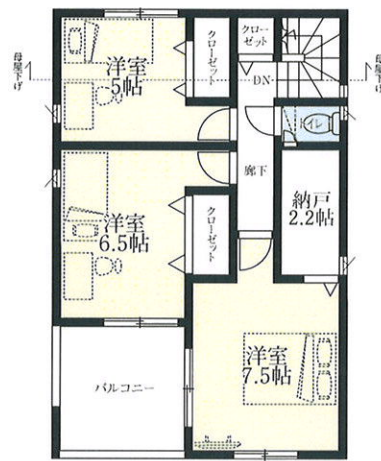
◆1階床面積/50.62㎡

◆2階床面積/45.36㎡

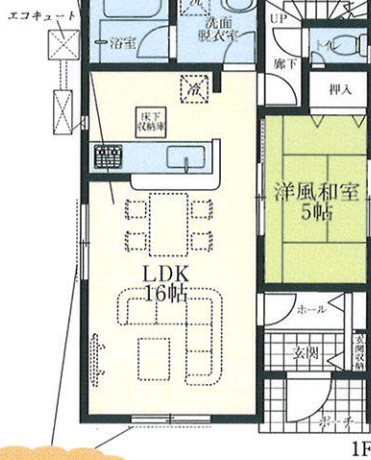
◆延床面積/95.98㎡

(ルーフバルコニー除外面積)

◆ルーフバルコニー面積/7.29㎡

◆建築確認番号/第KBI-SGM24-10-1846号
令和6年5月30日

フロアコーティング



シャッター付

シャッター付

価格

3,880 (税込) 万円

No.12

4LDK+WIC

◆敷地面積/122.34㎡

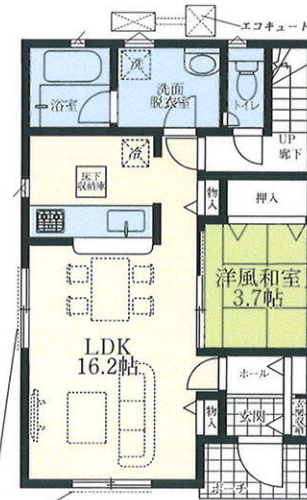
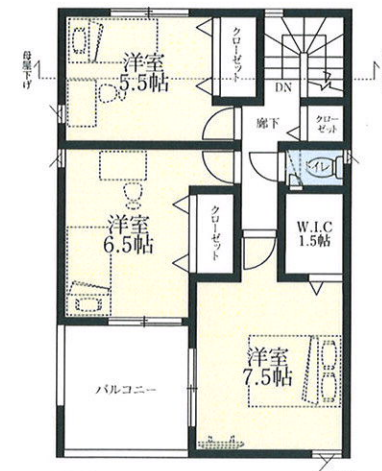
◆1階床面積/50.62㎡

◆2階床面積/45.36㎡

◆延床面積/95.98㎡

(ルーフバルコニー除外面積)

◆ルーフバルコニー面積/7.29㎡

◆建築確認番号/第KBI-SGM24-10-1848号
令和6年5月30日

シャッター付

価格

3,780 (税込) 万円