



新築分譲住宅
全2棟

昭島市郷地町第6

JR青梅線

「西立川」駅徒歩10分

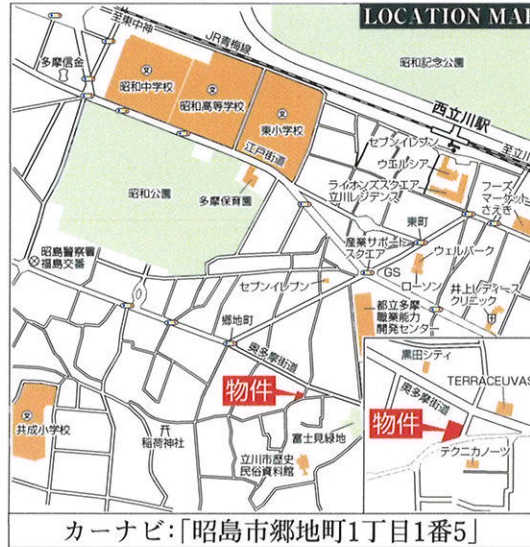
【物件概要】

- 所在地 東京都昭島市郷地町1丁目362番2、18(地番)
東京都昭島市郷地町1丁目1番5(住居表示)
- 交通 JR青梅線「西立川」駅徒歩10分
- 建物構造 木造2階建
- 土地権利 所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50%(第1種中高層)・40%(第1種低層)
- 容積率/150%(第1種中高層)・80%(第1種低層)
- 法制限 準防火地域(第1種中高層)・防火指定無(第1種低層)
第1種高度地区(両用途地域)・法22条区域(第1種低層)
- 完成/2025年1月
- 引渡し/2025年1月
- 接道状況/南側幅員6m公道(私道含まず)
東側幅員6m公道(私道含まず)
※持分有1/11号棟(8.49㎡)・2号棟(31.44㎡)
- 設備/公営水道・公共下水・個別LPG・太陽光パネル
雨水宅内浸透・防犯カメラ

※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載や
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切責任を負いません。
※外構・植栽・家具はイメージです。
※建築中の現場につきましては、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。

太陽光発電設備標準搭載

- ※1 東京ガス株が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
- ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むIGNITUREソーラー契約は別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス株との間で締結いただきます。
- ※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス株に譲渡いただくとともに、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増進事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
- ※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
- ※5 IGNITUREソーラーの利用には諸条件があります。
- ※6 詳細は担当営業所までお問合わせください。



カーナビ:「昭島市郷地町1丁目1番5」



太陽光パネル
標準設置

配置等にも役立つ
スマートフォンで確認できる
防犯カメラ設置

◆南道路で陽当り良好!学区区域徒歩圏内!

No.1

2LDK+2S

- ◆敷地面積/96.41㎡
- ◆1階床面積/41.31㎡
- ◆2階床面積/42.52㎡
- ◆延床面積/83.83㎡
- ◆建築確認番号/
第R06SHC112942号
令和6年7月26日

価格 4,280 (税込) 万円

No.2

2LDK+2S

- ◆敷地面積/87.40㎡
- ◆1階床面積/40.50㎡
- ◆2階床面積/40.50㎡
- ◆延床面積/81.00㎡
- ◆建築確認番号/
第R06SHC112943号
令和6年7月26日

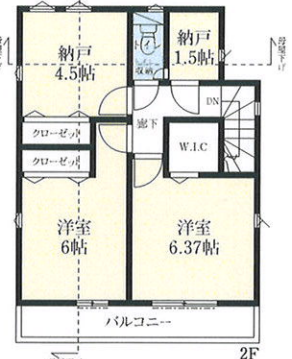
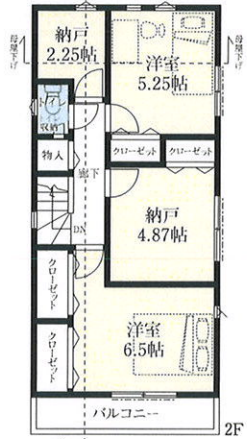
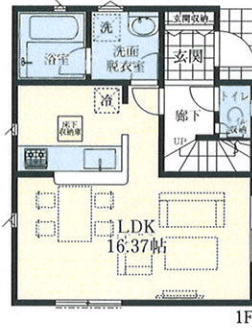
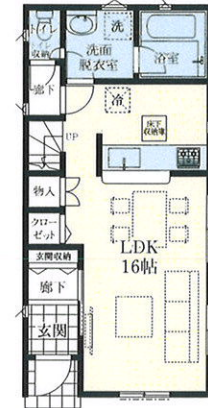
価格 4,180 (税込) 万円

School District 学区

- 昭島市立共生小学校 約 850m(徒歩11分)
- 昭島市立昭和中学校 約1,000m(徒歩13分)

Life Information 周辺環境

- セブンイレブン昭島東町4丁目店 ... 約 250m(徒歩 4分)
- ウェルパーク薬局西立川店 約 450m(徒歩 6分)



Equipment 設備・仕様

設計 性能評価 建築 性能評価

住宅性能評価書取得住宅

【フラット35】S Aタイプ利用可

詳しくは担当までお問い合わせ下さい。

EVコンセント対応

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

外壁サイディング

10年保証

飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

国土交通大臣許可(特-5)第23042号 国土交通大臣免許(5)第6157号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川営業所

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1 エメラルド西国立1F

TEL.042-528-7280

FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】



アーネストワンHP

<https://www.arnest1.co.jp/>

建売用地も引き続きご紹介いたします。

住入担当 今井

窓口 e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

取引態様 売主

手数料/3%(税込)

客付会社様へ 手数料 応相談

システム番号/172627

販売担当/大畑