

Cradle
garden新築分譲住宅
全3棟

国分寺市並木町第4

◆優雅な時間が流れる
閑静な住宅街!

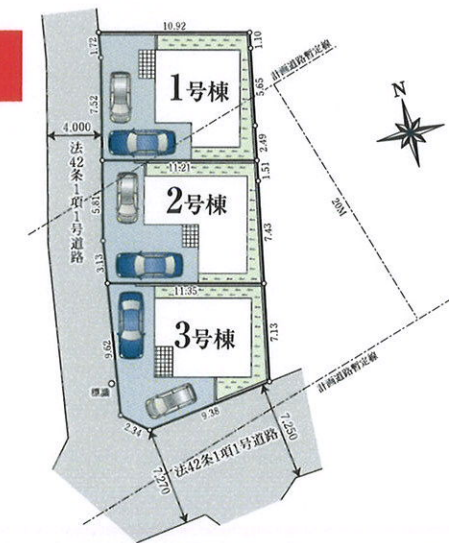
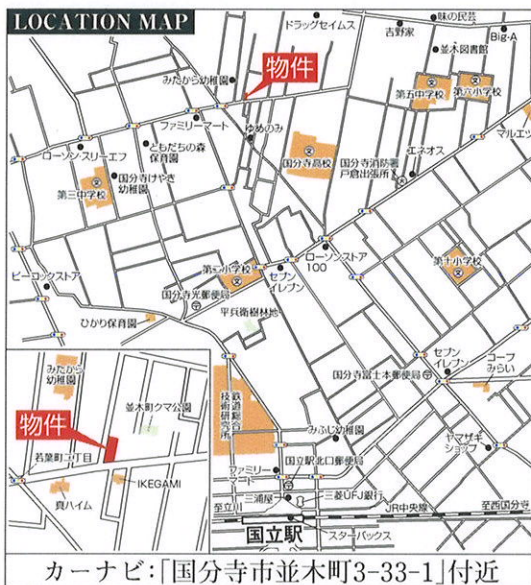
JR中央線

「国 立」駅徒歩26分
バス6分「変電所前」停徒歩2分

【物件概要】

- 所在地／東京都国分寺市並木町3丁目33番1、25、26(地番)
東京都国分寺市並木町3丁目33番1(住居表示)
- 交通／JR中央線「国立」駅徒歩26分
バス6分「変電所前」停徒歩2分
- 建物構造／木造2階建
- 土地権利／所有権
- 地 目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40%・角地緩和3号棟50%
- 容 積 率／80%
- 法 制 限／法22条区域・第1種高度地区
都市計画道路区域内・景観法・航空法
- 完 成／2024年10月上旬
- 引 渡 し／即時
- 接道状況／西側幅員4m公道・南側幅員7.25m公道
- 設 備／公営水道・公共下水・都市ガス・雨水宅内浸透
防犯カメラ

※2号棟敷地内に井戸がありました。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載や
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社は一切責任を負いません。
※外構・植栽・家具はイメージです。
※建築中の現場につきましては、事故等ないようにヘルメット
及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。



完成済

No.1
3LDK+S

◆敷地面積 / 101.64㎡
◆1階床面積 / 40.50㎡
◆2階床面積 / 40.50㎡
◆延床面積 / 81.00㎡
◆建築確認番号 第KBI-SGM24-10-1398号
令和6年4月18日

価格

4,000(税込)
万円No.2
3LDK

◆敷地面積 / 101.65㎡
◆1階床面積 / 40.50㎡
◆2階床面積 / 40.50㎡
◆延床面積 / 81.00㎡
◆建築確認番号 第KBI-SGM24-10-1399号
令和6年4月18日

価格

4,000(税込)
万円No.3
3LDK+S

◆敷地面積 / 101.64㎡
◆1階床面積 / 39.08㎡
◆2階床面積 / 42.12㎡
◆延床面積 / 81.20㎡
◆建築確認番号 第KBI-SGM24-10-1400号
令和6年4月18日

価格

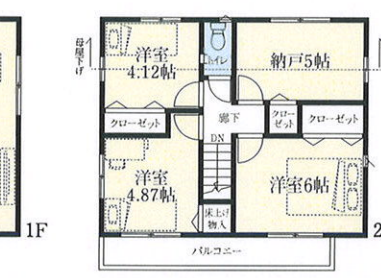
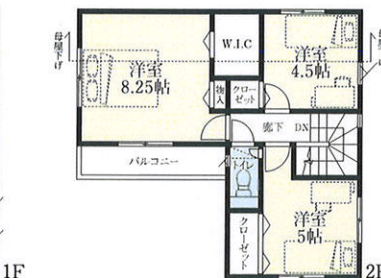
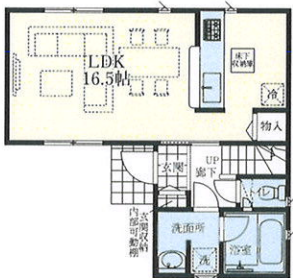
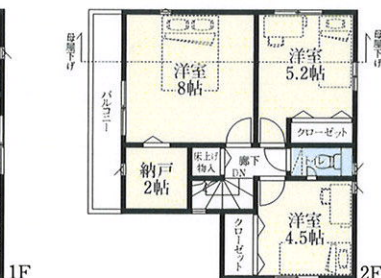
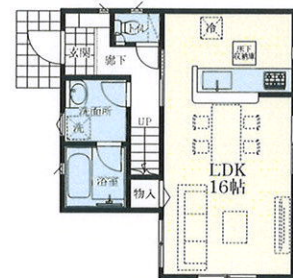
3,980(税込)
万円

School District

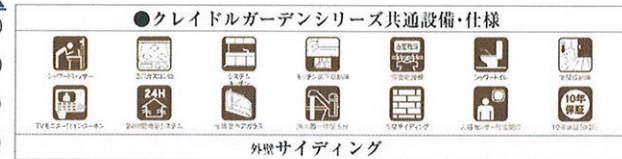
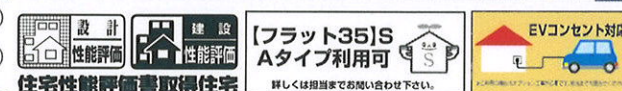
- 第六小学校……………約1,070m(徒歩14分)
- 第五中学校……………約 735m(徒歩10分)

Life Information

- みたら幼稚園……………約 80m(徒歩1分)
- ドラッグセイムス国分寺並木店…約623m(徒歩8分)
- ファミリーマート国分寺高木町店…約215m(徒歩3分)
- オリンピック立川若葉店…約671m(徒歩9分)



Equipment



飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川営業所

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1 エメラルド西国立1F

TEL.042-528-7280

FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】

アーネストワンHP
http://www.arnest1.co.jp/

建売用地も引き続きご紹介お願いいたします。

e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

取引継続 売主
■手数料／
3% (税込)
■システム番号／209401
■販売担当／大畑