



新築分譲住宅
全3棟

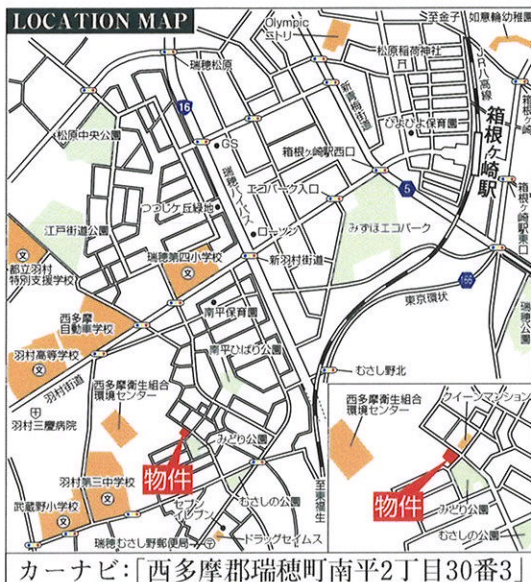
瑞穂町南平第6

JR八高線
「箱根ヶ崎」駅徒歩20分

【物件概要】

- 所在地／東京都西多摩郡瑞穂町南平2丁目30番1の一部(地番)
- 交通／JR八高線「箱根ヶ崎」駅徒歩20分
- 建物構造／木造2階建
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50・60%(2号棟角地緩和)
- 容積率／100%
- 法制限／準防火地域・第1種高度地区
- 完成／2024年12月
- 引渡し／2024年12月
- 接道状況／北東側幅員6m公道・南東側幅員6m公道
- 設備／公営水道・公共下水・個別LPG
雨水宅内浸透・防犯カメラ

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切責任を負いません。
※外構・植栽・家具はイメージです。
※建築中の現場につきましては事故等なようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。
※容認事項1号棟から2号棟、3号棟に対して民法に定められている有効離隔距離が確保できておりません。



No.1
3LDK+S

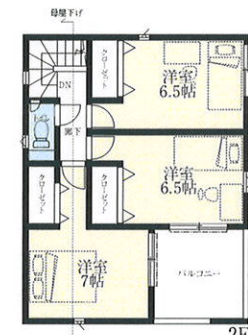
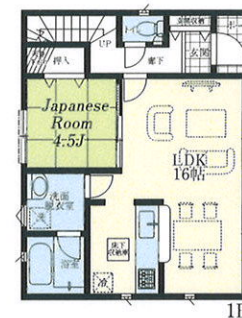
- ◆敷地面積／120.41㎡
- ◆1階床面積／52.65㎡
- ◆2階床面積／42.93㎡
- ◆延床面積／95.58㎡
- ◆(ルーフバルコニー除外面積)
- ◆ルーフバルコニー面積9.72㎡
- ◆建築確認番号／第24UD11W建04050号
- 令和06年8月23日

価格2,680(税込)万円

No.2
4LDK

- ◆敷地面積／120.49㎡
- ◆1階床面積／49.41㎡
- ◆2階床面積／43.74㎡
- ◆延床面積／93.15㎡
- ◆(ルーフバルコニー除外面積)
- ◆ルーフバルコニー面積7.29㎡
- ◆建築確認番号／第24UD11W建04051号
- 令和06年8月23日

価格2,880(税込)万円



School District	学区	Equipment	設備・仕様
■瑞穂町立瑞穂第四小学校	約 527m(徒歩 7分)	設計 性能評価 (取得予定)	設計・性能評価 住宅性能評価書取得住宅
■瑞穂町立瑞穂第二中学校	約 2,561m(徒歩33分)	建設性能評価 (取得予定)	住宅性能評価書取得住宅
■セブンイレブン瑞穂武蔵野2丁目店	約 350m(徒歩 5分)	Life Information	周辺環境
■ドラッグセイムス石畑店	約 350m(徒歩 5分)	クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様	外壁サイディング

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

TEL.042-528-7280
FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】

■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川営業所
〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1 エメラルド西国立1F

TEL.042-528-7280
FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】



アーネストワンHP
https://www.arnest1.co.jp/
建売用地も引き続きご紹介いたします。
住居担当 今井
窓口 e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

取引態様 売主
■手数料／3%(税込)
■システム番号/212496
■販売担当/大畑

客付会社様へ
手数料
応相談