



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市戸塚区汲沢町01407②
YOKOHAMA SHI TOTSUKA KU GUMZAWACHO

販売価格 **3,780** (税込) 万円

敷地面積 **87.54** (26.48坪)

ブルーライン「踊場」駅徒歩 **16** 分

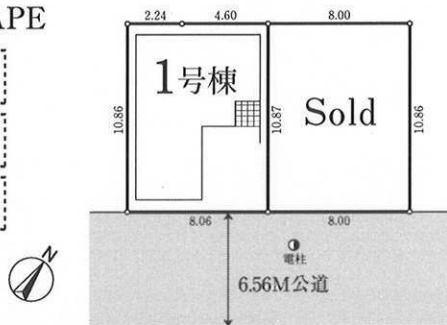
建物面積 **97.50** (29.47坪)

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



物件概要

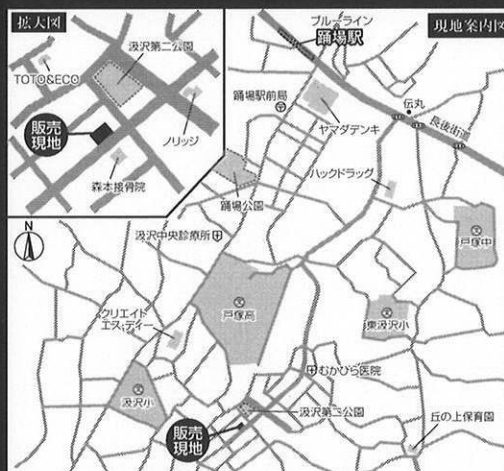
所在地	神奈川県横浜市戸塚区汲沢町1407-3(地番)神奈川県横浜市戸塚区汲沢町1407(住居表示)				
交通	ブルーライン「踊場」駅徒歩16分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和6年 月 予定	引渡し	相談		
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南東側6.56M公道	地域・地区			
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年 JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※カラーパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実質がある場合がありますが、実測清算及び地籍更正登記は行いません。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- ヤセズ・腐らずのプラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- IP・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャブドレッシング ○全居室ペアガラスLow-E ●録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



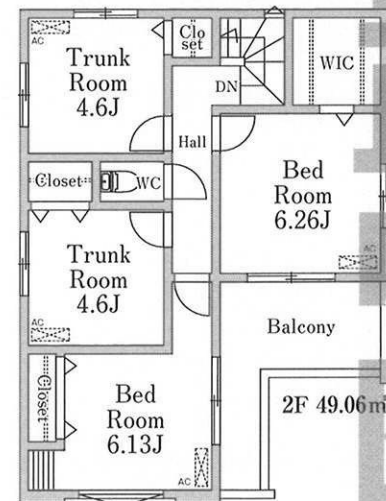
カーナビで「横浜市戸塚区汲沢町1407」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 東汲沢小学校……約 720M(徒歩 9分) 戸塚病院……約1,009M(徒歩13分)
- 戸塚中学校……約1,010M(徒歩13分) 踊場駅前郵便局……約 982M(徒歩13分)
- 横浜市汲沢保育園……約 317M(徒歩 5分) JAX横浜戸塚支店……約1,770M(徒歩23分)
- みどり幼稚園……約 651M(徒歩 9分) 宮谷西公園……約 517M(徒歩 7分)
- ライフ戸塚汲沢店……約 876M(徒歩11分) 横浜市戸塚区役所……約2,216M(徒歩28分)
- ヤマサキショップ汲沢店……約 73M(徒歩 1分)

No.2

土地面積/87.54㎡(26.48坪)
建物面積/97.50㎡(29.47坪)
建築確認番号/第KBI-TKN25-10-0072号
令和7年1月30日



販売価格 **3,780** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣令(第60)14号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
販売用地

(取引態様)
売主

(手数料)
3%(税込)