

新築戸建
全3棟

千川5期

駅まで徒歩12分の立地に新築3棟誕生!!



イメージパース

耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

ザ・ロック
THE ROCK

木造住宅用制震ダンパー



東京メトロ有楽町線「千川」駅徒歩12分
東京メトロ副都心線

東武東上線「大山」駅徒歩14分

販売価格 7,580 (税込) 万円~

2SLDK
土地面積/44.65㎡
建築面積/95.73㎡~



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

もしものときの停電に備える暮らし

エネシフトは停電すると、

太陽光発電システムから
HV車・EV車・PHEV車から
発電機から
蓄電池から

※1 AC100V/1500Wコンセントについて
※2 AC100V/1500Wコンセントについて

接続した電気を自動的に宅内に供給するシステムです。

Point 1 車や太陽光発電システム以外にも、様々な電源から電気を供給できます。



ポータブル蓄電池



AC100V/15Aコンセント付自動車
(HV車・EV車・PHEV車)



正統派インバータ
100V発電機

給電可能な電源

通常時 100V/20A (約2,000W) 停電時 100V/15A (約1,500W) まで

※2 停電時の電力供給は約2,000Wまでです。停電時は、エネシフトが自動的に電気を供給します。
※3 エネシフトは、停電時の電力供給は約1,500Wまでです。停電時は、エネシフトが自動的に電気を供給します。

Point 2 停電時、復旧時の切替は、エネシフトが自動で行います。

切替スイッチなどの操作を必要としません。停電したら、エネシフトが自動で接続した電気の供給元を切替えるので、簡単に使いいただけます。

※3 エネシフトは、停電時の電力供給は約1,500Wまでです。停電時は、エネシフトが自動的に電気を供給します。

停電時

太陽光発電システムや
屋外電源などから
様々な回路へ電気供給

優先回路 1
電力会社

分電盤

優先回路 2
屋外電源

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

非常用コンセント

AC100V/15A
発電機・ポータブル
蓄電池など

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

AC100V/15A
HV車・EV車・PHEV車

エネシフト



スマホが使える!
消費電力の目安: 約10W



シャワーが使える!
消費電力の目安: 約45W



照明が使える!
消費電力の目安: 約45W



テレビ、PCが使える!
消費電力の目安: 約80W



扇(送)風機が使える!
消費電力の目安: 約30W



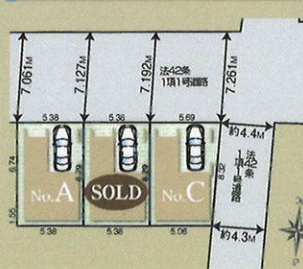
冷蔵庫が使える!
消費電力の目安: 約150W

Map



所在地: 東京都豊島区千川2-21-6

区画図



周辺施設

- 高松小学校……………約550m(徒歩約 7分)
- 千川中学校……………約1,200m(徒歩約17分)
- SAKURA保育園……………約350m(徒歩約 5分)
- 豊南幼稚園……………約450m(徒歩約 6分)
- ローソン板橋幸町店……………約260m(徒歩約 4分)
- アコレ板橋幸町店……………約350m(徒歩約 5分)
- スギドラッグ板橋幸町店……………約230m(徒歩約 3分)
- ウェルネスササキクリニック……………約230m(徒歩約 3分)
- 板橋幸町郵便局……………約260m(徒歩約 4分)
- 千川2丁目中央児童遊園……………約350m(徒歩約 5分)

物件概要

■所在地/東京都豊島区千川2-21-6(住居表示) ■交通/東京メトロ有楽町線「千川」駅徒歩12分、東京メトロ副都心線「千川」駅徒歩12分 ■構造・規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成/2025年5月下旬予定 ■引渡日/2025年6月下旬予定 ■接道状況/北道路(公道:約7.0m(42条1項1号道路)、東道路(公道:約4.3m(42条1項1号道路)) ■設備/東京電力・都市ガス・公共上下水 ■備考/第三者機関 JIO. 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881
FAX 03 (3557) 6842
http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステッカー・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント



担当/田村 E-mail: tamura@hassho-kensetsu.co.jp

情報公開日/2025.1.22

MS26061108C001

00000000

A号棟 2SLDK

販売
価格

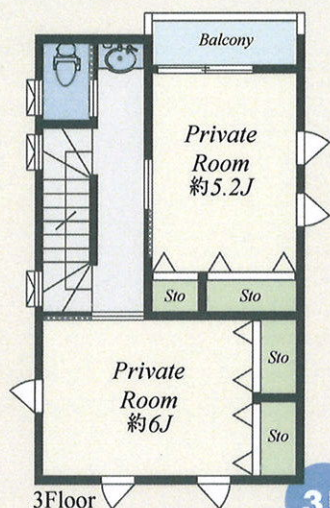
7,580 (税込)
万円

建築確認番号

第24UDIT建02193号 令和6年9月17日

土地面積/44.65㎡(13.50坪)

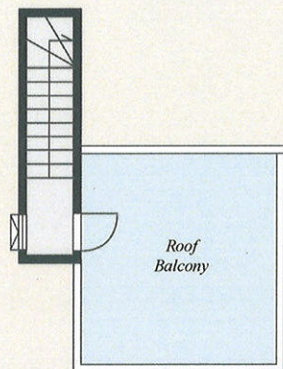
延床面積/95.73㎡(28.95坪)



3Floor

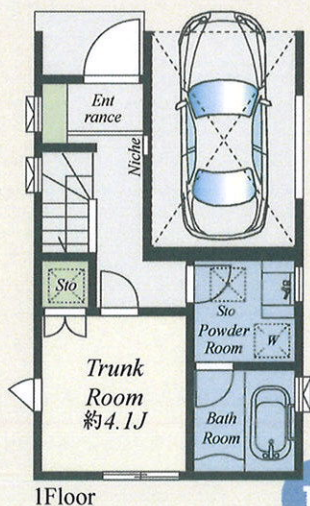
3F

29.99㎡(9.07坪)



PHF

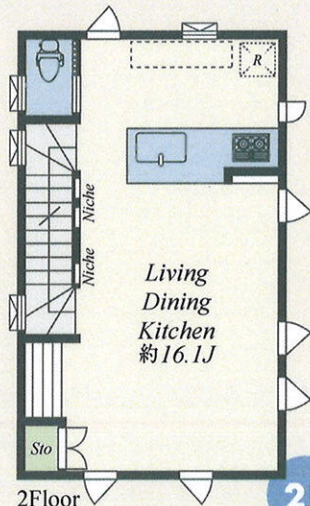
3.64㎡(1.10坪)



1Floor

1F

20.82㎡(6.29坪)
(車庫面積10.04㎡除く)



2Floor

2F

31.24㎡(9.45坪)

C号棟 2SLDK

販売
価格

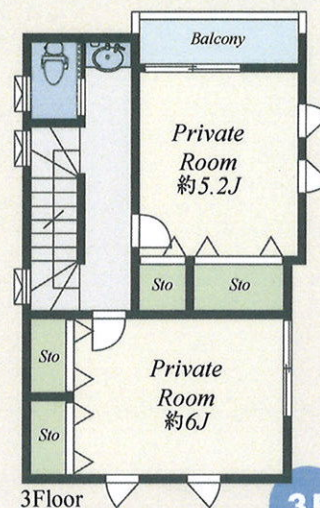
7,980 (税込)
万円

建築確認番号

第24UDIT建02195号 令和6年9月17日

土地面積/44.65㎡(13.50坪)

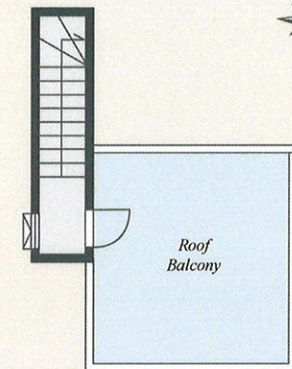
延床面積/97.10㎡(29.37坪)



3Floor

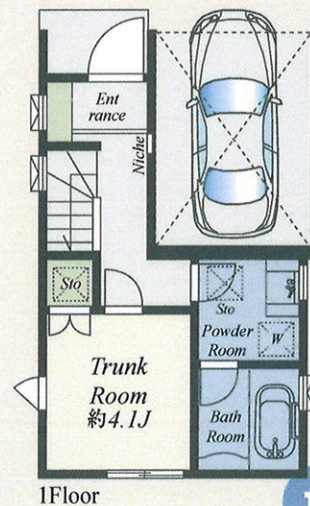
3F

30.37㎡(9.18坪)



PHF

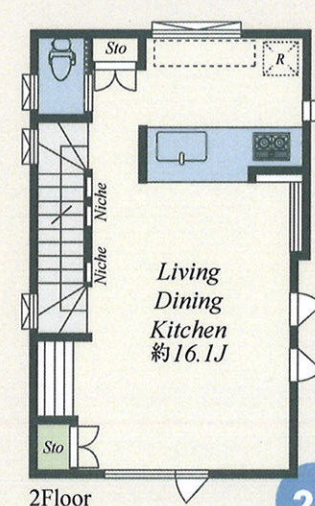
3.64㎡(1.10坪)



1Floor

1F

20.70㎡(6.26坪)
(車庫面積10.80㎡除く)



2Floor

2F

31.59㎡(9.55坪)