



MIRASUMO

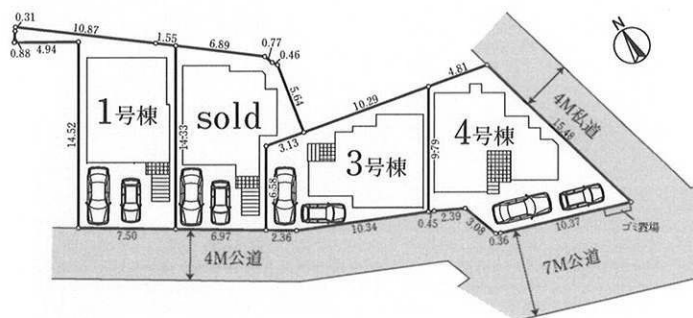
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟 川口市桜町613④
KAWAGUCHISHI SAKURACHO

販売価格 4,180 (税込) 万円より
敷地面積 105.24m² (31.83坪)より

建物面積 99.36m² (30.05坪)より
埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩15分

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35S

【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県川口市桜町6丁目898-1(地番)埼玉県川口市桜町6-13-28(住居表示)●交通 埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩15分●地目 宅地・畑●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%・100%●建物構造 木造2階建●完成 2025年6月上旬予定●現況 建築中●引渡し 相談●全体区画数 全4区画●土地権利 所有権●設備 都市ガス・公営水道・本下水●接続状況 東側2.6M私道・南西側3.3M公道・南側2.71M公道●地域・地区 高さ制限10m・法22条区域●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証 20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川口市桜町6-13-28】と入力してください

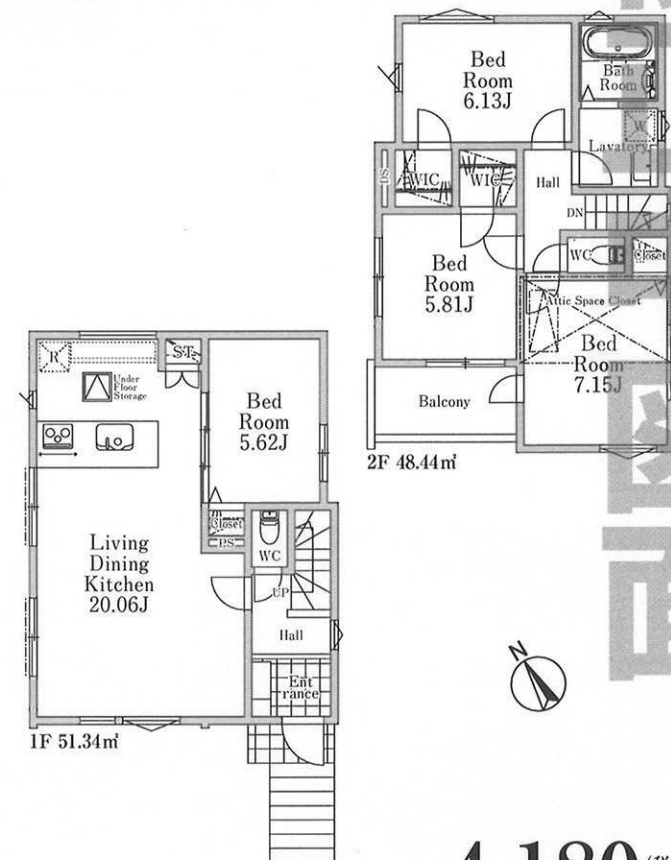
LIFE INFORMATION

川口市立豊ヶ谷小学校 約800M(徒歩11分)

川口市立豊ヶ谷中学校 約550M(徒歩9分)

No.1

土地面積/114.77m²(34.71坪)
建物面積/99.36m²(30.05坪)
建築確認番号/第KBI-SGM24-10-3466号
令和7年1月10日



販売価格 4,180 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャープドレッサー ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車・庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

情報公開日/2024.7.23

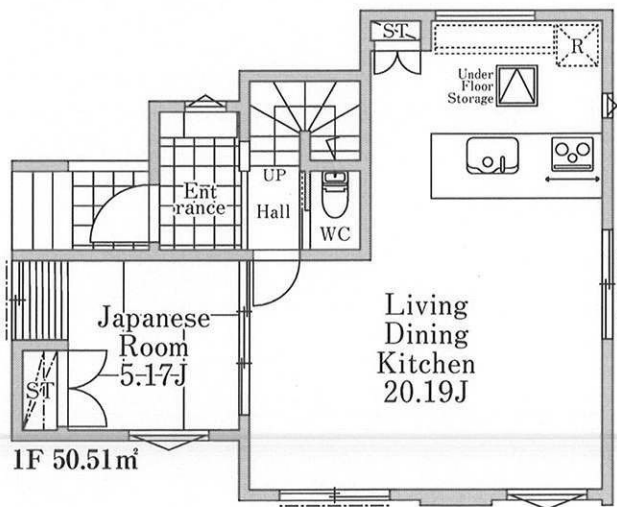
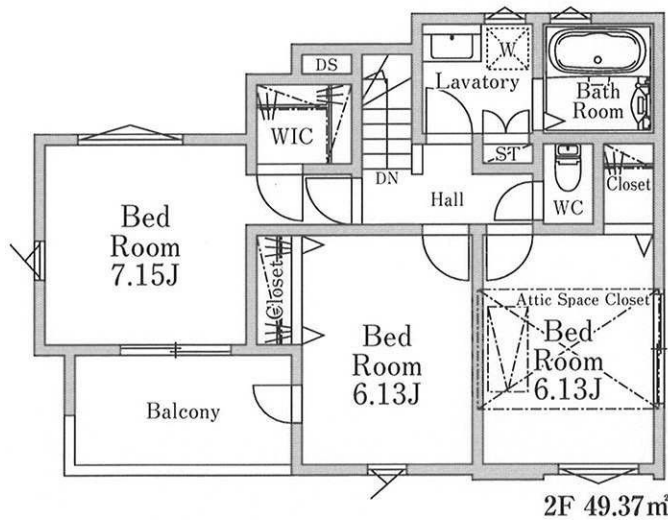
会員番号/987519 SD27060523A308

No.3

□土地面積／105.24㎡(31.83坪)

□建物面積／101.12㎡(30.58坪)

□建築確認番号／第KBI-SGM24-10-3468号 令和7年1月10日

販売
価格4,180(税込)
万円

No.4

□土地面積／122.55㎡(37.07坪)

□建物面積／101.23㎡(30.62坪)

□建築確認番号／第KBI-SGM24-10-3469号 令和7年1月14日

販売
価格4,480(税込)
万円