



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区本一色211①
EDOAWAKU HONISSHIKI

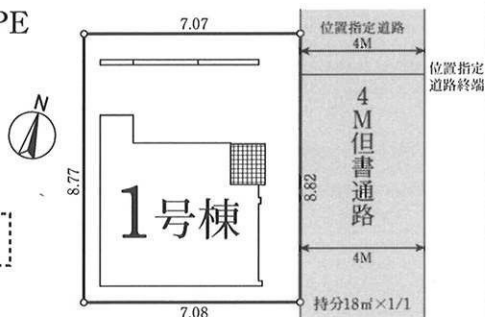
販売価格 **4,780** (税込) 万円

JR総武線
「新小岩」駅徒歩**20分**
バス6分「天神橋」駅徒歩1分

敷地面積 **62.27** (18.83坪) m²

建物面積 **96.87** (29.30坪) m²

LAND SCAPE



地盤20年保証

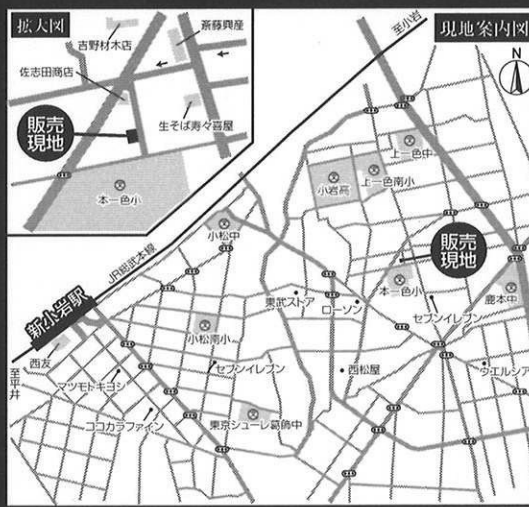
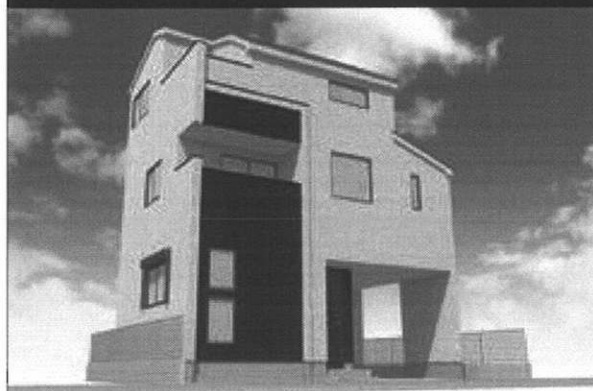
物 件 概 要					
所 在 地	東京都江戸川区本一色2-540-8(地番)東京都江戸川区本一色2-11-19(住居表示)				
交 通	JR総武線「新小岩」駅徒歩20分・バス6分「天神橋」駅徒歩1分				
地 目	雑種地	都市計画	市街化区域	現 況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容 積 率	150%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完 成	2025年4月上旬予定		引 渡 し	2025年5月上旬予定	
設 備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流				
接道状況	北東側4M通路		地域・地区	第2種高度地区・準防火地域	
備 考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレード・鏡曇り止め機能付 ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江戸川区本一色2-11-19」と入力してください

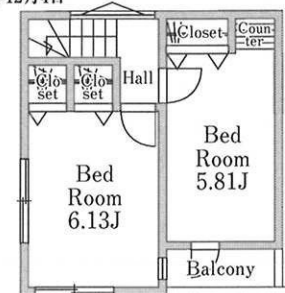
LIFE INFORMATION

江戸川区立本一色小学校 … 約 76m(徒歩 1分)

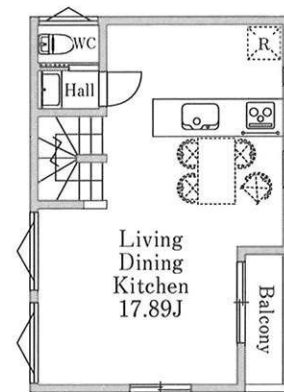
江戸川区立鹿本中学校 … 約600m(徒歩 8分)

No.1

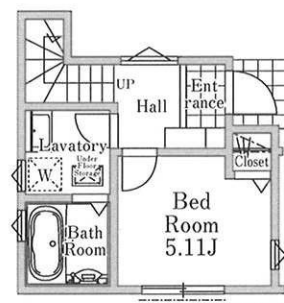
土地面積/62.27㎡(18.83坪)
建物面積/96.87㎡(29.30坪)
建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1162号
令和6年12月4日



3F 25.25㎡



2F 36.43㎡



1F 35.19㎡

販売価格 **4,780** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣登録(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.047-706-7878**

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

(手数料)
3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.2.19

■会員番号/982442 SD12060502A312

江戸川区本一色211①