



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

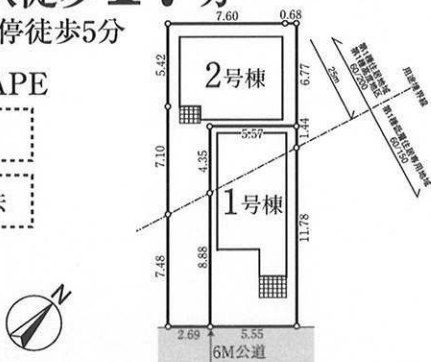
新築分譲住宅・全2棟 浦安市海楽113②
URAYASUSHI KAIRAKU

販売価格 5,980 (税込) 万円
JR京葉線「新浦安」駅徒歩17分
バス3分「海楽」停徒歩5分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法



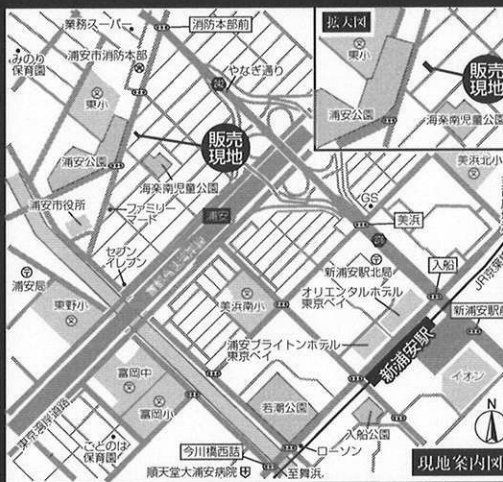
物件概要					
所在地	千葉県浦安市海楽1丁目14-21(地番)千葉県浦安市海楽1-13-36(住居表示)				
交通	JR京葉線「新浦安」駅徒歩17分・バス3分「海楽」停徒歩5分				
地目	雑種地	都市計画	市街化区域	現況	駐車場
建ぺい率	60%	用途地域	第1種低層住居専用地域・第1種住居地域	全区画数	全2区画
容積率	150%/200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2・3階建
完成	令和7年8月中旬予定				
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水分流				
接道状況	南東側6M公道	地域・地区	第1種高度地区		
備考	●物件保証：10年●土地地盤保証：20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実質がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース・鏡曇り止め機能付 ○基礎バッキング構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「浦安市海楽1-13-36」と入力してください

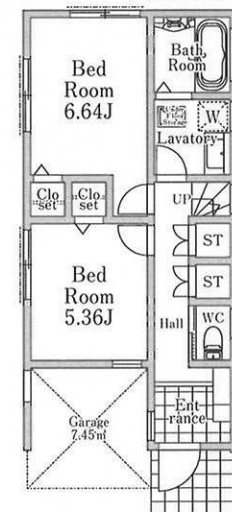
LIFE INFORMATION

浦安市立東小学校 約 450m(徒歩 7分)

浦安市立浦安中学校 約 700m(徒歩10分)

No.1

土地面積/73.64㎡(22.27坪)
建物面積/81.97㎡(24.79坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50219号
令和7年2月14日



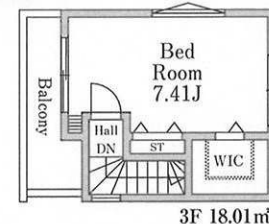
1F 38.50㎡(車庫面積7.45㎡含む)



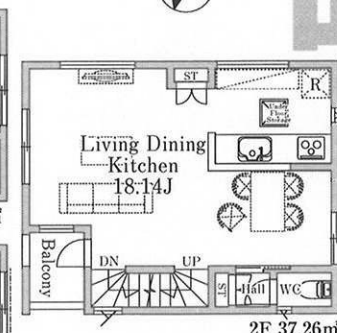
販売価格
6,180 (税込) 万円

No.2

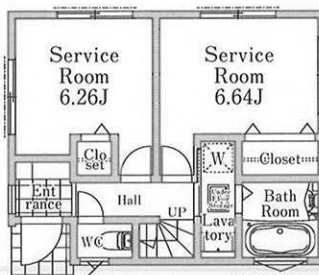
土地面積/91.65㎡(27.72坪)
建物面積/88.81㎡(26.86坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50076号
令和7年2月14日



3F 18.01㎡



2F 37.26㎡



1F 36.02㎡

販売価格
5,980 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣令(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

(手数料)

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日/2025.2.19

会員番号/982442 SD12061018A309

浦安市海楽113②