



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

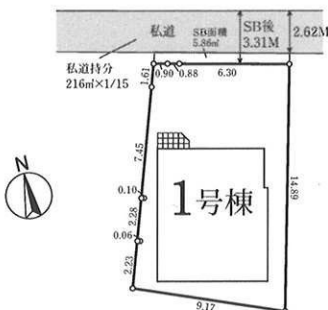
新築分譲住宅・全1棟 船橋市東船橋716①
FUNABASHI HIGASHIFUNABASHI

販売価格 **5,480** (税込) 万円
敷地面積 **122.18** (36.95坪) m²
京成本線「船橋競馬場」駅徒歩8分 建物面積 **97.50** (29.49坪) m²
JR総武線「東船橋」駅徒歩14分

LANDSCAPE

地盤20年保証

フラット35取得可能



物件概要

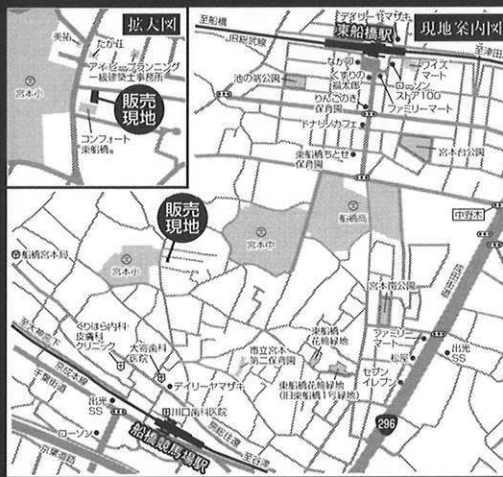
物 件 概 要				
所 在 地	千葉県船橋市東船橋7丁目952-9(地番)千葉県船橋市東船橋7-16-2(住居表示)			
交 通	京成本線「船橋競馬場」駅徒歩8分・JR総武線「東船橋」駅徒歩14分			
地 目	宅地	都市計画	市街化区域	現 況 建築中
建ぺい率	40%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数 全1区画
容 積 率	80%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完 成	2025年4月下旬予定		引 渡 し	2025年5月下旬予定
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水分流			
接道状況	北東側4M私道		地域・地区	22条区域
備 考	●物件保証：10年●土地地盤保証：20年・JHS又は、地盤ネット社の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。※セットバック幅0.71m。※私道持分216㎡×1/15。			

EQUIPMENT(設備・仕様)

- A+大埋石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース・鏡曇り止め機能付 ○基礎バッキング構造
- 階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○自壊駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗面、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



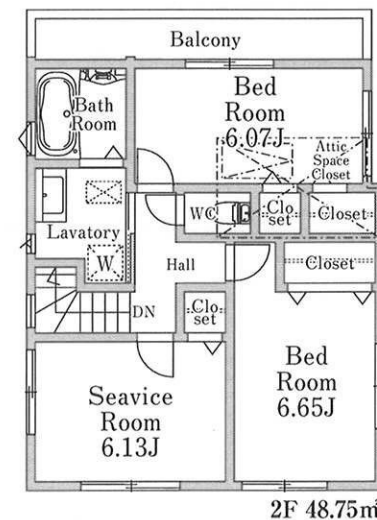
カーナビで【船橋市東船橋7-16-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

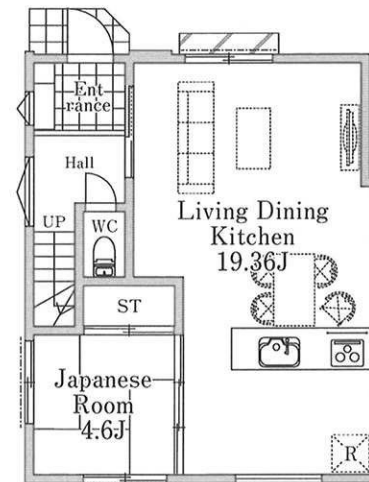
船橋市立宮本小学校 ……約210m(徒歩3分)
船橋市立宮本中学校 ……約550m(徒歩7分)

No.1

土地面積/122.18m²(36.95坪)
建物面積/ 97.50m²(29.49坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50037号
令和7年1月16日



2F 48.75m²



1F 48.75m²

販売価格

5,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.047-706-7878**

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日/2025.2.19

会員番号/982442 SD12060920A307