



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

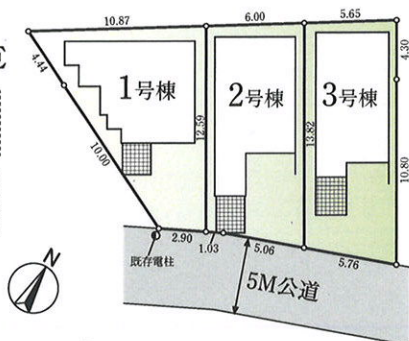
新築分譲住宅・全3棟 船橋市北本町235③
FUNABASHI KITAHONCHO

販売価格 **4,480** (税込) 万円
敷地面積 **78.93** (23.87坪)
建物面積 **106.51** (30.22坪)
東武野田線「塚田」駅徒歩**11**分
「新船橋」駅徒歩14分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S
取得可能



物件概要

所在地	千葉県船橋市北本町2丁目602-22(地番)千葉県船橋市北本町2-35-2(住居表示)		
交通	東武野田線「塚田」駅徒歩11分・「新船橋」駅徒歩14分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	2025年1月中旬予定	引渡し	2025年2月中旬予定
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流		
接道状況	南東側5M公道	地域・地区	第1種高度地区・高さ制限20m・法22条区域
備考	●物件保証 10年●土地地盤保証 20年●JHS又は、地盤ネット製の地盤サポシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がございますが、実測面積及び地積更正登記は行いません。		

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・鏡・鏡曇り止め機能付 ●換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ●安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●白銀車庫 ●クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ●構造材等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- 夜盗を最小限に抑えるために優いバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機付

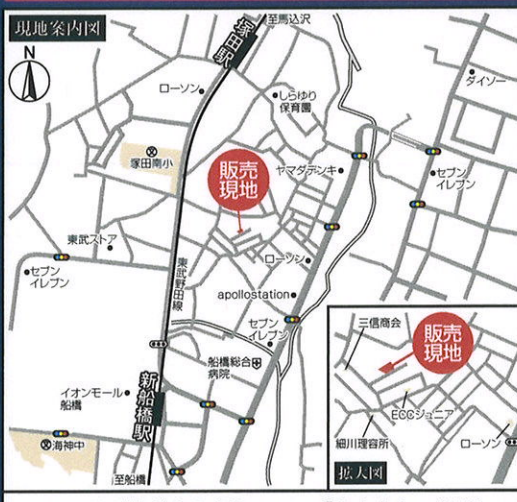
未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



周辺環境動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



カーナビで【船橋市北本町2-35-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

船橋市立南小学校 約 400m(徒歩 5分)
船橋市立海神中学校 約1,500m(徒歩19分)

No.1

土地面積 / 85.03㎡ (25.72坪)

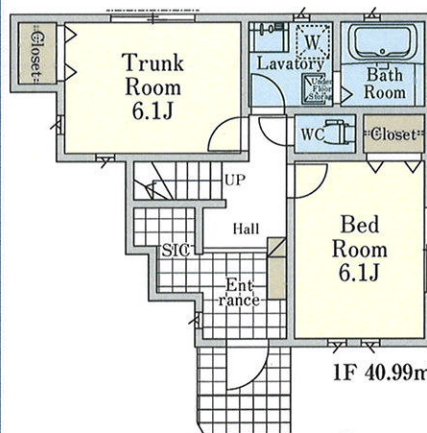
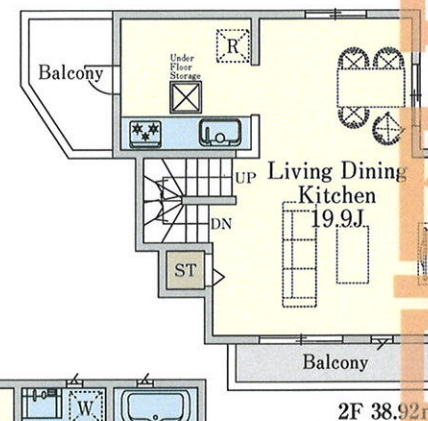
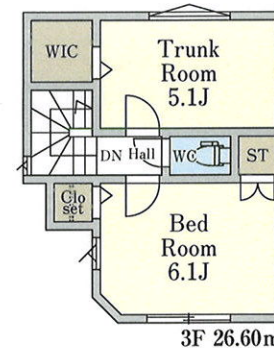
建物面積 / 106.51㎡ (32.21坪)

建築確認番号 /

第KS124-3120-50517号

令和6年8月28日

仕様書



販売価格 **4,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣免許(5)第6014号

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034 千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google

などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日 / 2025.2.19

会員番号 / 982442 SD11060308A314D

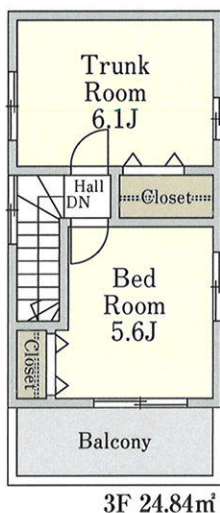
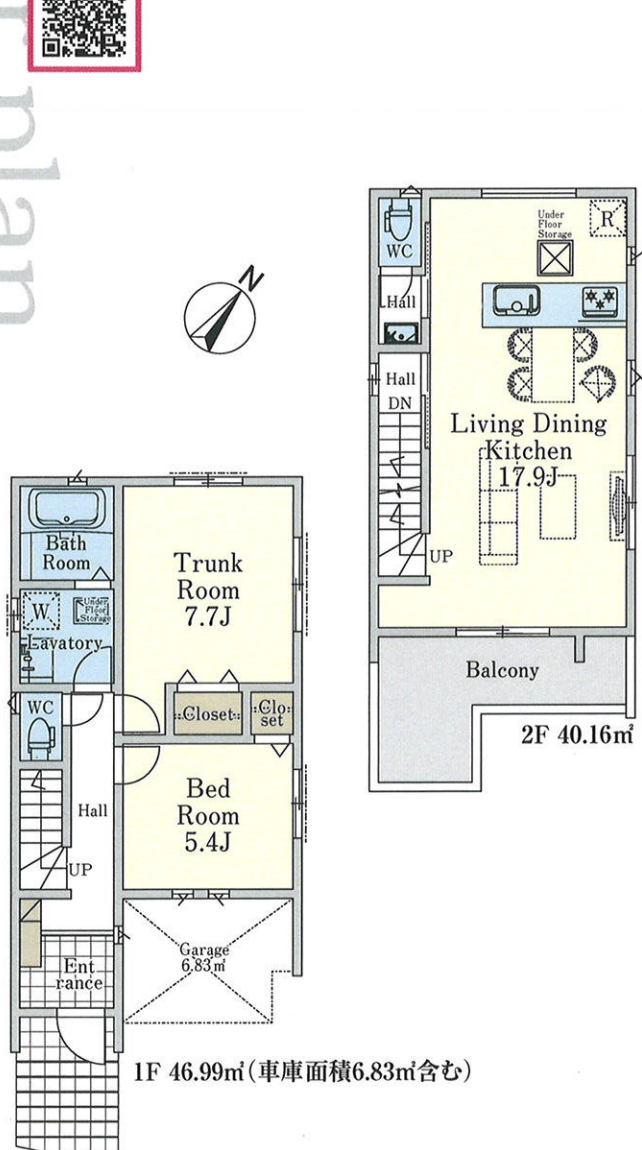
市川市相之川 1105

No.2

□土地面積 / 78.93㎡ (23.87坪)
 □建物面積 / 111.99㎡ (33.87坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50518号
 令和6年8月28日

販売
価格 **4,780** (税込)
万円

仕様書



No.3

□土地面積 / 81.79㎡ (24.74坪)
 □建物面積 / 112.82㎡ (33.95坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50519号
 令和6年8月28日

販売
価格 **4,780** (税込)
万円

仕様書

