



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市上青木410①
KAWAGUCHI KAMIAOKI

販売価格 **3,480** (税込) 万円

埼玉高速鉄道
「鳩ヶ谷」駅バス12分
「上青木交番」停徒歩5分

JR京浜東北線
「西川口」駅バス11分
「上青木西五丁目」停徒歩3分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県川口市上青木4丁目10-3(地番)
埼玉県川口市上青木4丁目10-7(住居表示)
- 交通 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅バス12分「上青木交番」停徒歩5分
JR京浜東北線「西川口」駅バス11分「上青木西五丁目」停徒歩3分
- 地目 雑種地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域 ●容積率/200%
- 建ぺい率/60%
- 建物構造/木造3階建 ●完成/
- 引渡し/相談 ●現況/
- 土地権利/所有権 ●全体棟数/全1棟
- 設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況/北側4M公道
- 地域/地区/
- 物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証/20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ●地盤保証/地盤ネット

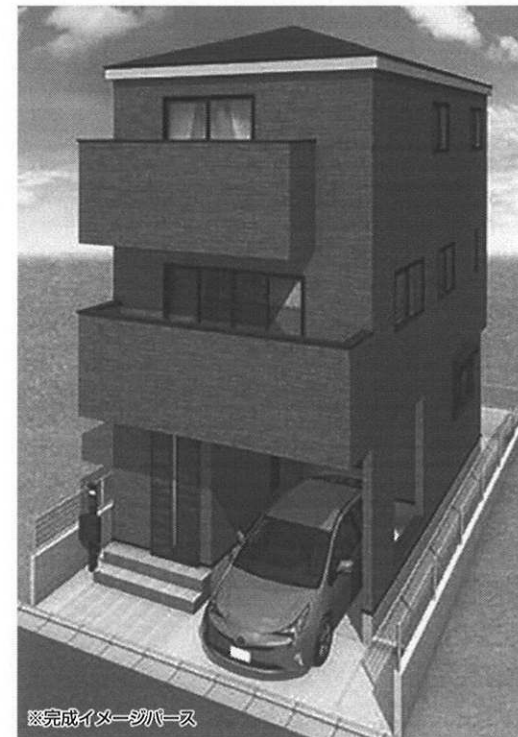
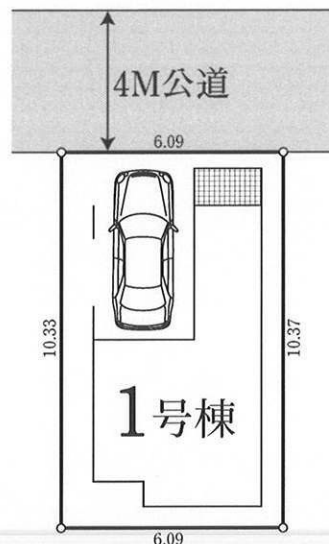


LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



LIFE INFORMATION

上青木小学校 約400m(徒歩5分)
上青木中学校 約550m(徒歩7分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(拾振24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣免許(第6014号)

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/2025.2.19

会員番号/988319 SD12060823A317

No. 1

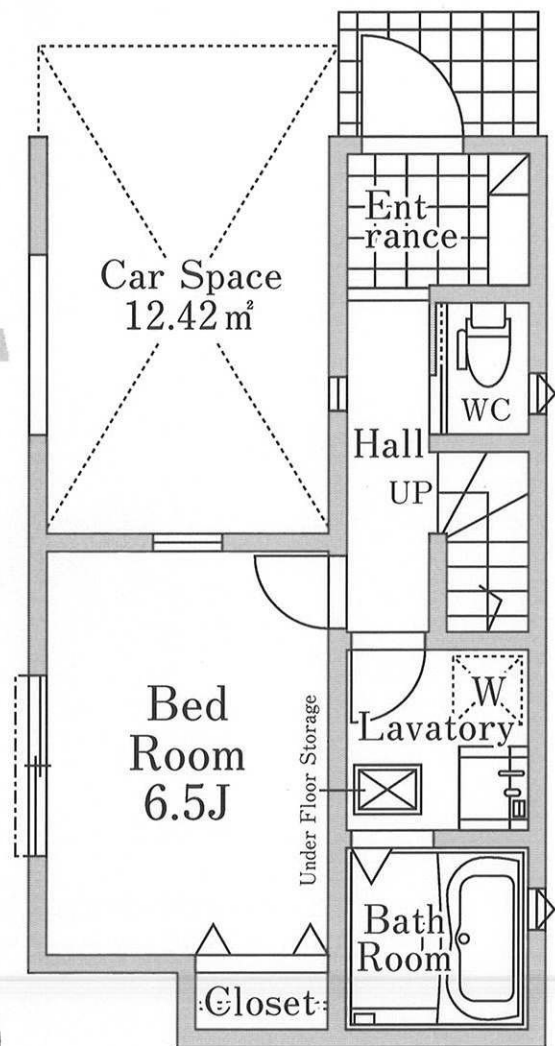
□土地面積／ 63.15㎡(坪)

□建物面積／113.34㎡(坪)(車庫面積12.42㎡含む)

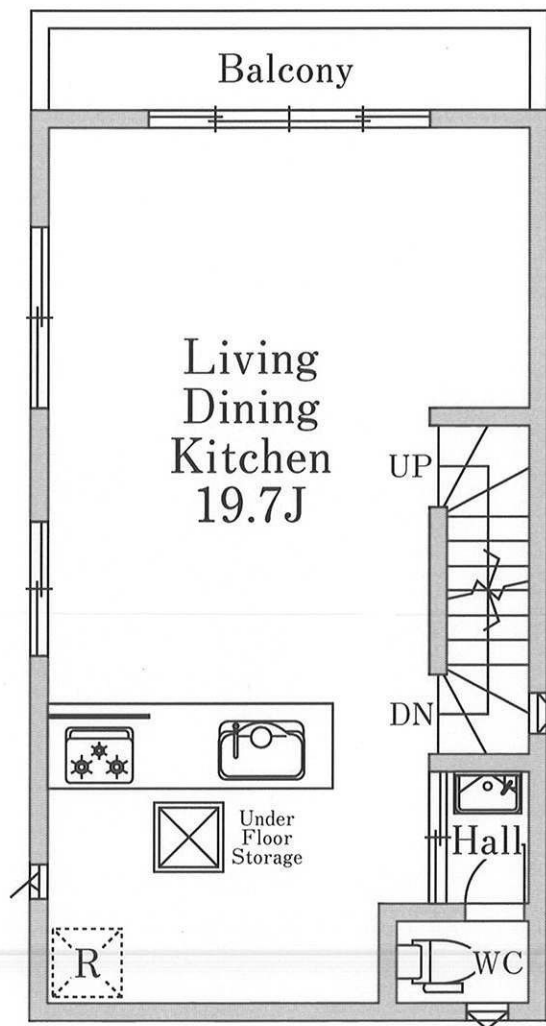
□建築確認番号／第KS124-3120-50605号 令和6年10月15日

販売
価格

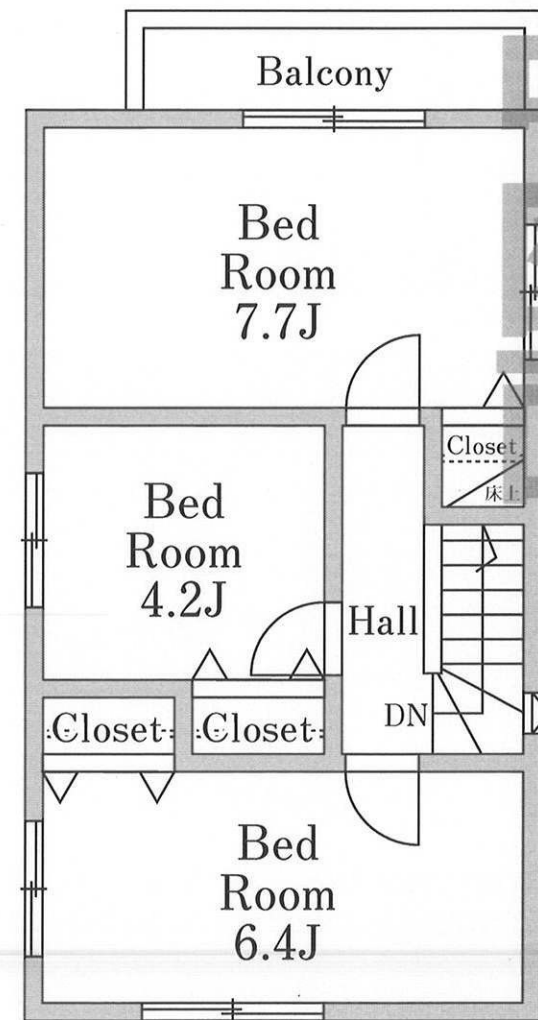
3,480 (税込)
万円



1F 38.82㎡(車庫面積12.42㎡含む)



2F 37.26㎡



3F 37.26㎡