

川越寺尾第5

新築分譲住宅 全5棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(室内)及び天井塗料等
地盤管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヵ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

東武東上線「新河岸」駅徒歩12分 東武東上線「新河岸」駅徒歩12分。池袋駅へ最短33分、ライフシーンを颯爽とサポートする軽快アクセス。

2号棟

■土地面積:102.35㎡
■建物面積:94.19㎡
■建築確認番号:第24UD11W建06321号(令和6年10月22日)

3LDK

充実したプライベートルームを過せる個室感のある洋室。

洋室遊びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

2F:45.54㎡

1F:48.65㎡

販売価格 **3,380** (税込) 万円

3号棟

■土地面積:101.65㎡
■建物面積:90.25㎡
■建築確認番号:第24UD11W建06322号(令和6年10月22日)

3LDK + 多目的ルーム

充実したプライベートルームを過せる個室感のある洋室。

洋室遊びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

2F:44.71㎡

1F:45.54㎡

販売価格 **3,280** (税込) 万円

Access

Car navigation 埼玉県川越市大字寺尾

Life information

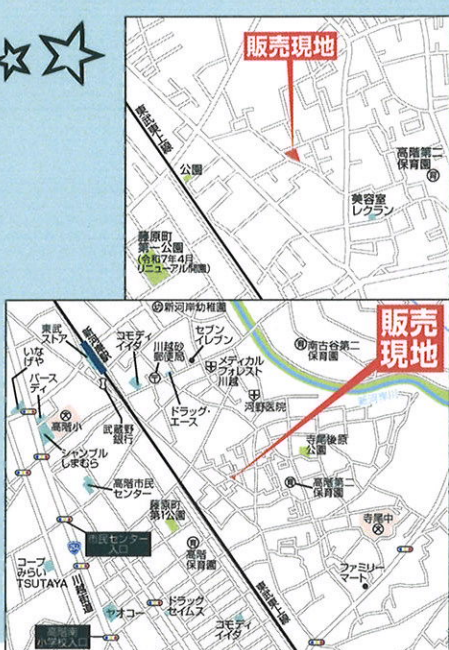
高階小学校	900m(徒歩12分)
寺尾中学校	850m(徒歩11分)
セブンイレブン川越砂店	791m(徒歩10分)
コモディイイタ新河岸店	776m(徒歩10分)
武蔵野銀行新河岸支店	762m(徒歩10分)
川越砂郵便局	709m(徒歩 9分)
河野医院	518m(徒歩 7分)
ドラッグ・エース新河岸店	758m(徒歩10分)
東武ストア新河岸店	936m(徒歩12分)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用ウォシュレット Low-Eガラス使用 洗面化粧台 浴室暖房乾燥機
- タッチキー 照明器具(ダウンライト・廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- 1F・2F共用ウォシュレット Low-Eガラス使用 洗面化粧台 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト・廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

1F:48.65㎡ 2F:45.54㎡ 1F:45.54㎡ 2F:44.71㎡

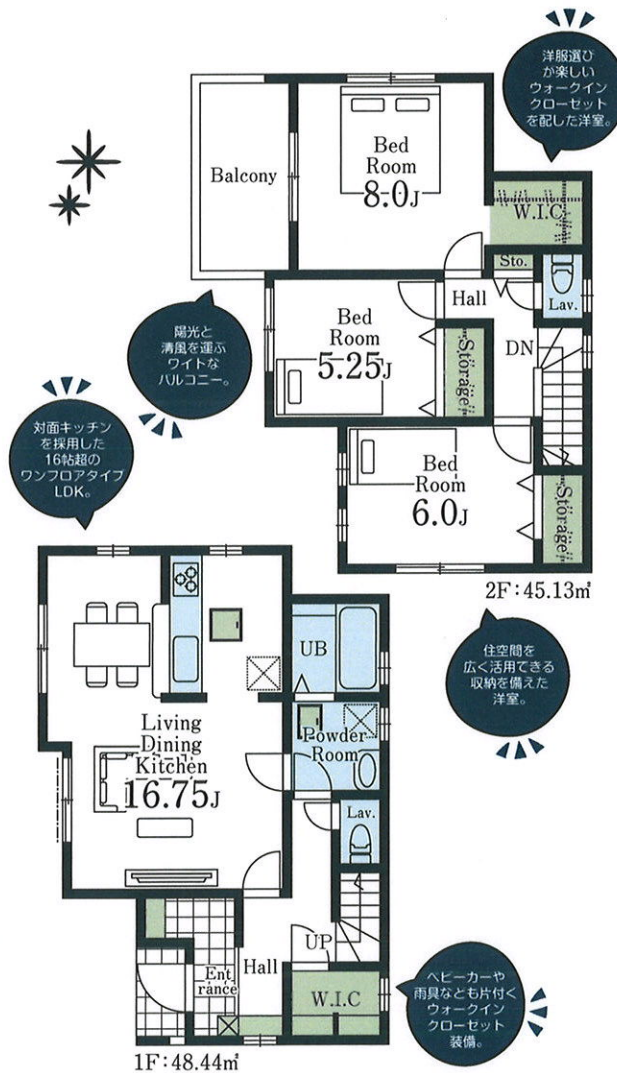
販売価格 **3,380** (税込) 万円 販売価格 **3,280** (税込) 万円



1号棟

3LDK

■土地面積: 104.30㎡
 ■建物面積: 93.57㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建06320号
 (令和6年10月22日)



販売価格 **3,630** (税込) 万円

4号棟

3LDK

■土地面積: 102.03㎡
 ■建物面積: 95.22㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建06323号
 (令和6年10月22日)

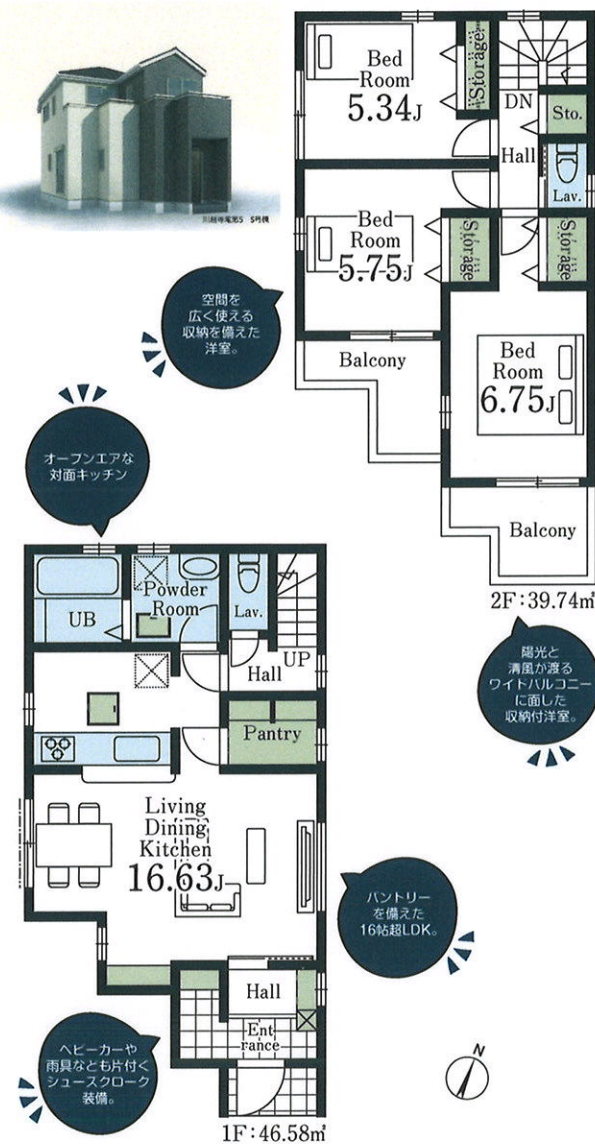


販売価格 **3,580** (税込) 万円

5号棟

3LDK

■土地面積: 103.40㎡
 ■建物面積: 86.32㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建06324号
 (令和6年10月22日)



販売価格 **3,580** (税込) 万円