

Livele Garden.S

川越古市場

新築分譲住宅
全4棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級 気化対策等級
熱ムアルヒット等級(内装及び天井等)
断熱性能対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、6年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

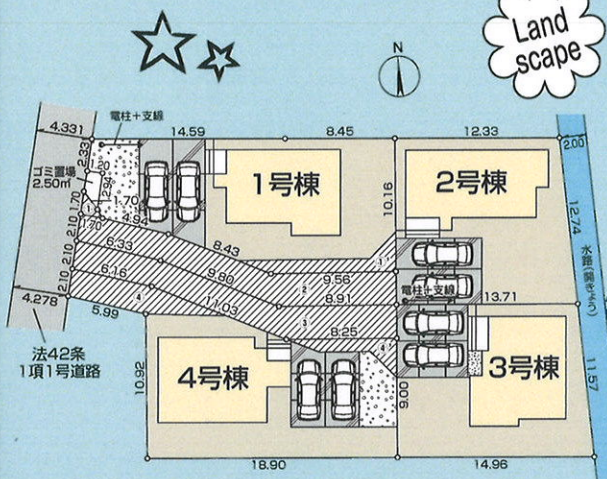
安心

無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年(後の4回)

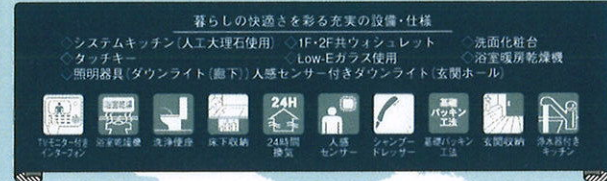


「南古谷」駅バス10分 「城北埼玉中学・高等学」停徒歩9分

JR川越線・埼京線「南古谷」駅利用。
主要拠点へダイレクトに
アクセスできるスムーズアクセス。



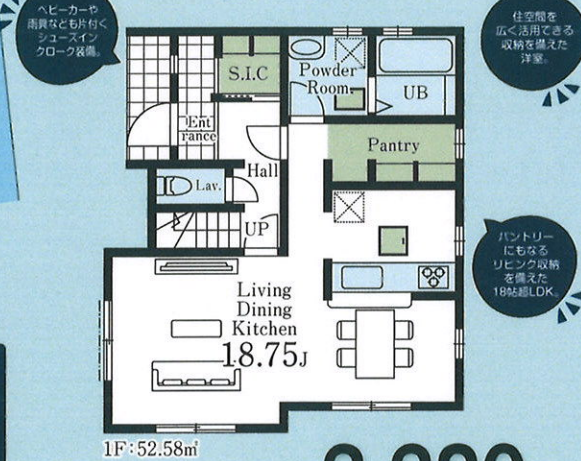
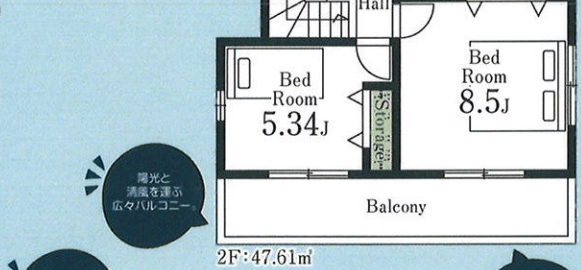
協定通路
1号棟協定部分 ①:1.44㎡ ②:12.87㎡
2号棟協定部分 ③:55.91㎡
3号棟協定部分 ④:56.39㎡
4号棟協定部分 ⑤:19.03㎡ ⑥:8.95㎡



【物件概要】所在地 埼玉県川越市大字古市場久原174-4(地番)・埼玉県川越市大字古市場174-4(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/4棟
販売棟数/4棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化調整区域 用途地域/無指定 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備
/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 接続状況/西側4.278~4.331m公道 現況/建築中 完成予定/2025年2月下旬 引渡予定日/2025年3月上旬 備考/※
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合が
あります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

3号棟
3LDK



販売価格 **3,380** (税込) 万円



Car navigation 埼玉県川越市大字古市場174-1

Life information
南古谷小学校 1,200m(徒歩15分)
南古谷中学校 1,300m(徒歩17分)
エコス木野店 1,130m(徒歩15分)
セブンイレブン川越西井店 748m(徒歩10分)
JAいるま野川越東支店 806m(徒歩11分)
川越今泉郵便局 923m(徒歩12分)
杉下内科 934m(徒歩12分)
業務スーパーふじみ野上福岡店 629m(徒歩 8分)
イオンタウンふじみ野 1,300m(徒歩17分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル
049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

寄付会社へ
**手数料
応相談**

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.2.17

R70
古紙/バブル配合率70%再生紙を使用

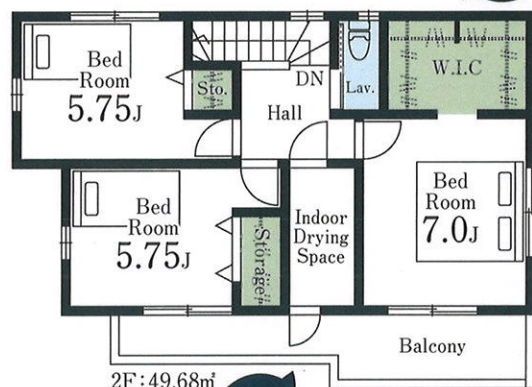
1号棟

4LDK

■土地面積:201.55㎡
■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07261号
(令和6年11月14日)

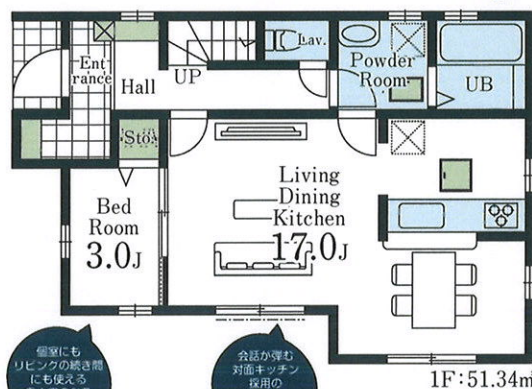


洋室遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。



天気
を
気にせず
洗濯出来ます。

陽光と
清風を運ぶ
広々バルコニー。



個室にも
リビングの続き間
にも使える
自由な
洋室。

会話が弾む
対面キッチン
採用の
ワンフロアタイプ
17帖LDK。

販売価格 **3,580** (税込) 万円

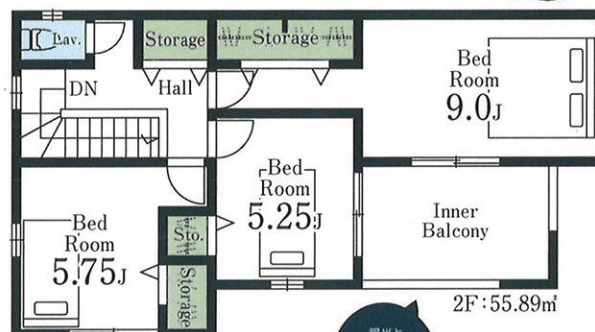
2号棟

4LDK

■土地面積:220.92㎡
■建物面積:109.30㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07262号
(令和6年11月14日)

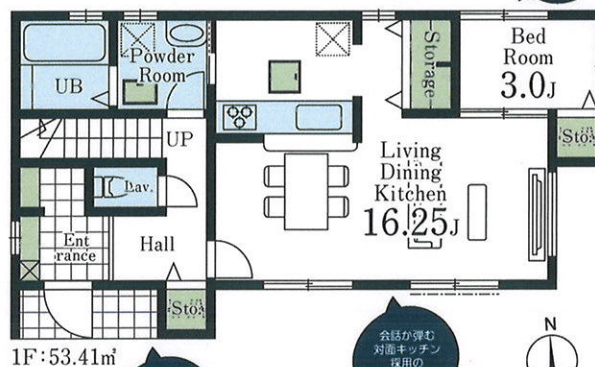


住空間を
広く活用できる
収納を備えた
9帖の洋室。



陽光と
清風を運ぶ広々
インナー
バルコニー。

個室にも
リビングの続き間
にもつれきつフル
使える洋室。



開放感ある
玄関ホールと
収納。

会話が弾む
対面キッチン
採用の
16帖LDK。

販売価格 **3,380** (税込) 万円

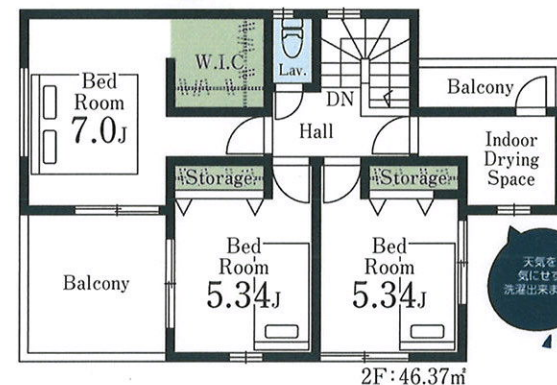
4号棟

4LDK

■土地面積:205.19㎡
■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07264号
(令和6年11月14日)

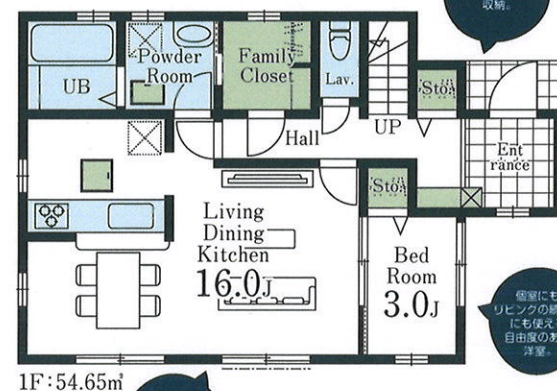


洋室遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。



天気
を
気にせず
洗濯出来ます。

開放感ある
玄関ホールと
収納。



対面キッチン
を採用した
16帖の
ワンフロアタイプ
LDK。

個室にも
リビングの続き間
にも使える
自由な
洋室。

販売価格 **3,480** (税込) 万円