

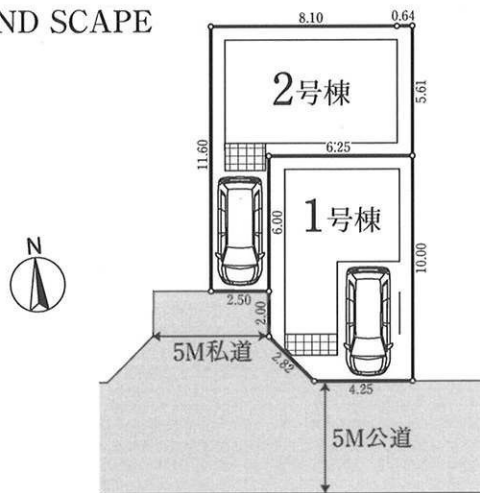


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 江東区東砂421Ⅱ②
KOTOKU HIGASHISUNA販売価格 6,480 (税込) 万円より 敷地 60.64m² (18.34坪)より東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩22分
都営新宿線「大島」駅徒歩25分

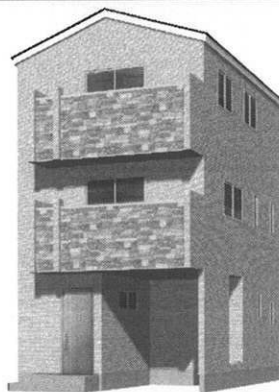
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江東区東砂4丁目407-11(地番)・東京都江東区東砂4-21-2(住居表示)●交通／東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩22分・都営新宿線「大島」駅徒歩25分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60％●容積率／300％●建物構造／木造3階建●完成／2025年5月予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／南側5M公道(42条1項1号)・南西側5M私道(42条1項2号)●法制限／第3種高度地区・高さ制限33m・準防火地域●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド㈱又は地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラットS35(金利Bプラン)】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

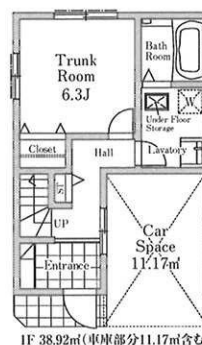
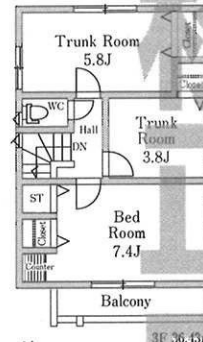


カーナビで【江東区東砂4-21-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

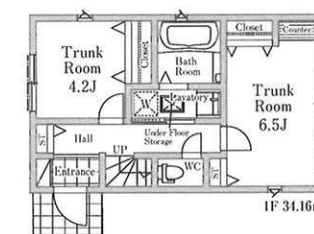
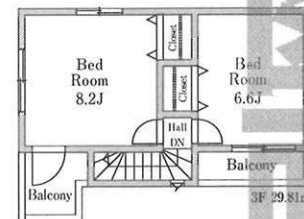
第七砂町小学校……………約 290m
第二砂町中学校……………約 1,300m

No.1

土地面積 60.64m² (18.34坪)
建物面積 115.51m² (34.94坪) (車庫面積11.17m²含む)
建築確認番号 第KS124-3120-50628号
令和6年11月7日1F 38.92m² (車庫部分11.17m²含む)2F 40.16m²3F 36.43m²

販売価格 6,980 (税込) 万円

No.2

土地面積 64.27m² (19.44坪)
建物面積 99.49m² (30.10坪)
建築確認番号 第KS124-3120-50629号
令和6年11月7日1F 34.16m²2F 35.52m²

販売価格 6,480 (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャンプードレッサー 鏡入り止水機能付 ●基礎パッキン構造
- 階段見元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗面・庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 役室を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公団 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026 千葉県船橋市山野町135-1 朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)