



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 千葉市花見川区検見川町1522①
CHIBASHI HANAMIGAWAKU KEMIGAWACHO

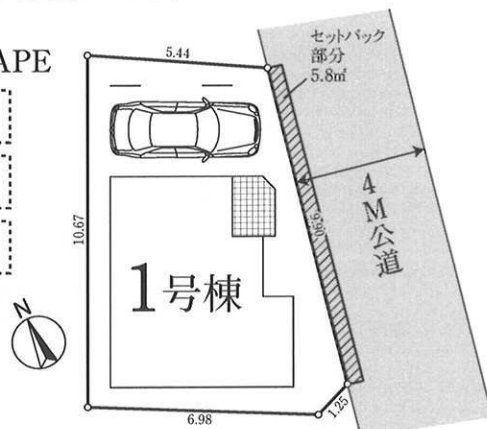
販売価格 **3,780** (税込) 万円
敷地面積 **70.72** (21.3坪) m²

JR総武線
「新検見川」駅徒歩 **16** 分

京成千葉線
「検見川」駅徒歩 **6** 分

LAND SCAPE

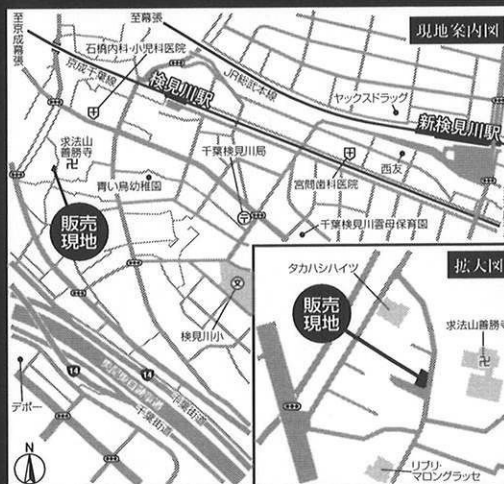
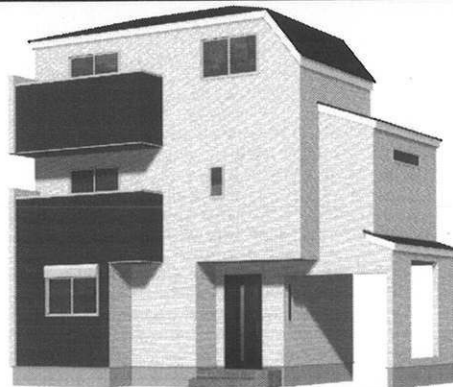
- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 千葉市花見川区検見川町1丁目522-9(地番・住居表示)●交通 JR総武線「新検見川」駅徒歩16分・京成千葉線「検見川」駅徒歩6分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建物構造 木造3階建●完成 2025年2月完成予定●現況 建築中●引渡し 相談●全区画敷地 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況 南東側4M公道(42条2項)・南西側4M私道(認定外)●地域・地区 第1種高度地区・高さ制限16m・法22条区域●土地地盤保証 20年・地盤ネット様によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



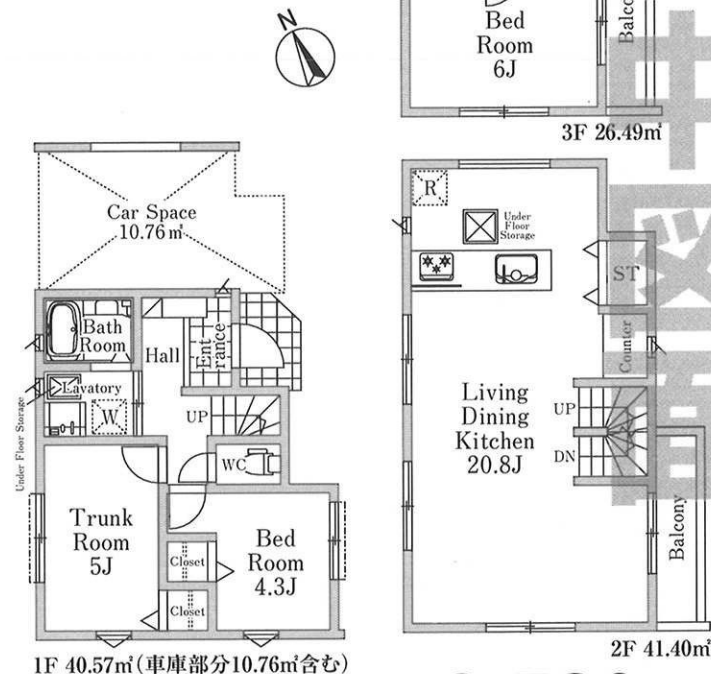
カーナビで【千葉市花見川区検見川町1-522-9】と入力してください

LIFE INFORMATION

検見川小学校.....約 600m
花園中学校.....約 1,200m

No.1

土地面積 / 70.72m² (21.3坪)
建物面積 / 108.46m² (32.8坪)
(車庫部分10.76m²含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50570号



販売価格 **3,780** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャンプードレッサー・鏡引き止め機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス張替時は、クソホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- ◎国土交通大臣免許(第6014号)
- ◎東京都知事許可(特-2)第115282号
- ◎(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026 千葉県船橋市山野町135-1 朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日 / 2024.10.25

■会員番号 / 989236 SD22060827A308