



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市戸塚区汲沢町01407②  
YOKOHAMA TOTSUKAKU GUMIZAWACHO

販売価格 **3,780** (税込) 万円

ブルーライン  
「踊場」駅徒歩 **16** 分

敷地面積 **87.54** (26.48坪)

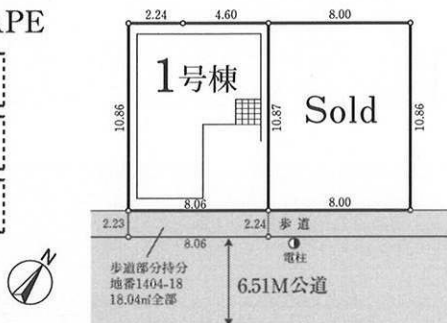
建物面積 **97.50** (29.47坪)

## LAND SCAPE

地盤20年保証

ノボパン工法

フラット35利用可



## 物件概要

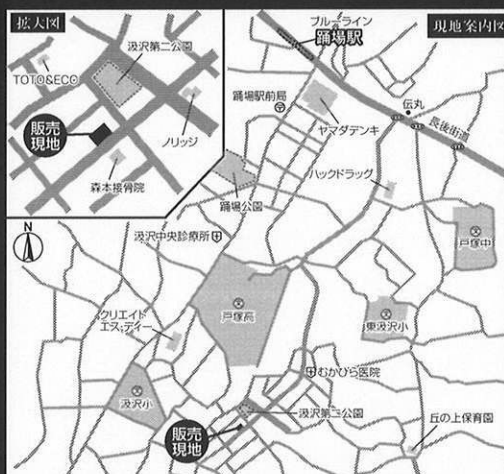
|      |                                                                                                                                                                                              |       |         |            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------|
| 所在地  | 神奈川県横浜市戸塚区汲沢町1407-3 (地番) 神奈川県横浜市戸塚区汲沢町1407 (住居表示)                                                                                                                                            |       |         |            |
| 交通   | ブルーライン「踊場」駅徒歩16分                                                                                                                                                                             |       |         |            |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                                                                           | 都市計画  | 市街化区域   | 現況 建築中     |
| 建ぺ率  | 60%                                                                                                                                                                                          | 用途地域  | 第1種住居地域 | 全体区画数 全2区画 |
| 容積率  | 200%                                                                                                                                                                                         | 土地権利  | 所有権     | 建物構造 木造2階建 |
| 完成   | 令和6年 月 予定                                                                                                                                                                                    | 引渡し   | 相談      |            |
| 設備   | 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理                                                                                                                                                                  |       |         |            |
| 接道状況 | 南東側6.51M公道                                                                                                                                                                                   | 地域・地区 |         |            |
| 備考   | ●物件保証/10年●土地地盤保証/20年-JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と実面積が異なる場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。●告知事項あり |       |         |            |

## EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのグラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブドレッシング ◎全居室ペアガラスLow-E ◎録画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



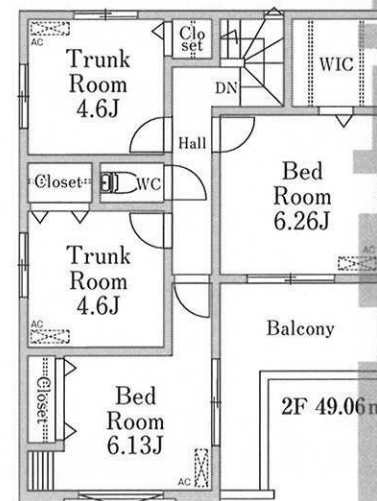
カーナビで【横浜市戸塚区汲沢町1407】と入力してください

## LIFE INFORMATION

東汲沢小学校……約 720M (徒歩 9分) 戸塚病院……約 1,009M (徒歩 13分)  
戸塚中学校……約 1,010M (徒歩 13分) 踊場駅前郵便局……約 982M (徒歩 13分)  
横浜市汲沢保育園……約 317M (徒歩 5分) JA横浜戸塚支店……約 1,770M (徒歩 23分)  
みどり幼稚園……約 651M (徒歩 9分) 宮谷西公園……約 517M (徒歩 7分)  
ライフ戸塚汲沢店……約 876M (徒歩 11分) 横浜市戸塚区役所……約 2,216M (徒歩 28分)  
ヤマザキショップ汲沢店……約 73M (徒歩 1分)

No.1

土地面積/87.54㎡(26.48坪)  
建物面積/97.50㎡(29.47坪)  
建築確認番号/第KBI-TKN25-10-0072号  
令和7年1月30日



販売価格 **3,780** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!  
建売用地

〈取引態様〉  
売主

〈手数料〉  
3%(税込)