MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 葛飾区西亀有305①
KATSUSHIKAKU NISHIKAMEARI

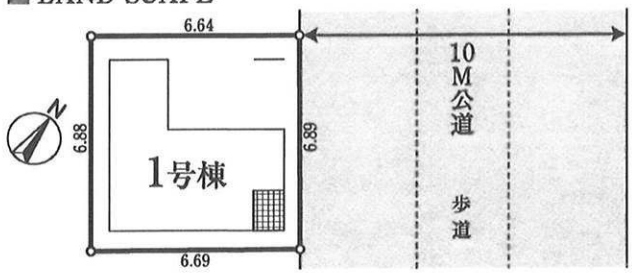
販売価格 **5,180**(税込)万円

敷地面積 **45**(13.90坪).98㎡

建物面積 **76**(23.28坪).99㎡

JR常磐線
「亀　有」駅徒歩**15**分
東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩15分

■LAND SCAPE



耐力外壁面材 ダイライト

高効率GAS熱源機

2025年2月中旬完成

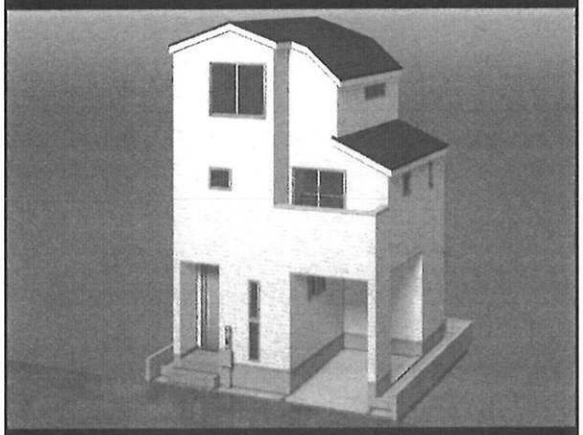
マイクロガード

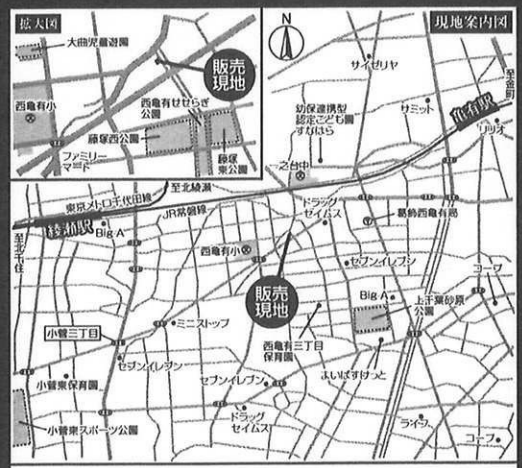
【新築分譲住宅】物件概要
●所 在 地／東京都葛飾区西亀有3−5−8
●交　　通／JR常磐線「亀有」駅徒歩15分・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩15分
●地　　目／宅地　●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ぺイ率／60%　●容 積 率／200%　●建物構造／木造3階建
●完　　成／2025年3月末予定　●現　　況／建築中　●引渡し日／相談
●都市計画／市街化区域　●土地権利／所有権
●設　　備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
●接　　道／北東側10M公道
●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域
●備　　考／※北東側42条1項1号の接道は6.89mです。

完成済

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO





カーナビで【葛飾区西亀有3−5−8】と入力してください

LIFE INFORMATION

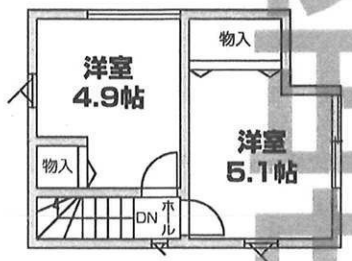
幼保連携型認定こども園すずはら	約550M(徒歩約7分)	ドラッグセイムス	約270M(徒歩約4分)
西亀有三丁目保育園	約300M(徒歩約4分)	ファミリーマート	約300M(徒歩約4分)
西亀有小学校	約300M(徒歩約4分)	藤塚西公園	約200M(徒歩約3分)
一之台中学校	約480M(徒歩約6分)	藤塚東公園	約200M(徒歩約3分)
Olympic	約400M(徒歩約5分)	葛飾西亀有郵便局	約540M(徒歩約7分)

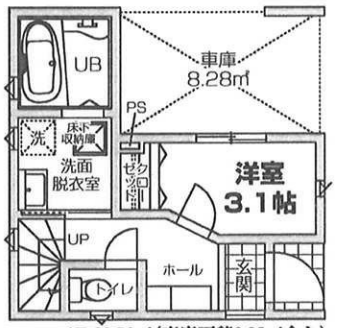
完成しました！

3部屋＋LDK15.3帖

No.1

□土地面積／45.98㎡(13.90坪)
□建物面積／76.99㎡(23.28坪)
(車庫面積8.28㎡含む)
□建築確認番号／
第24UDI1S建02696号
令和6年10月3日





販売価格 **5,180**(税込)万円

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事
○クロス張壁剤はノンホルム使用 ○トイレウォシュレット1ヶ所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
○換気乾燥機能付システムユニットバス(1616) ○セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三層鏡付洗面化粧台
○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24時間換気システム ○ペアガラスサッシ(省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
■外壁はサイディング張り!!
■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!
■外壁通気工法の採用!!
■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE
□国土交通大臣免許(6)第6014号 □東京都知事許可(特-2)第116282号 □(公社)全日本不動産協会会員

木分協 日本木造分譲住宅協会
お問い合わせ TEL.03-5650-5540
【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／　SDCC★　■会員番号／989729　SD99061106A305