



Heartful-Town

法人東久留米前沢3丁目2期

(新築分譲住宅/全1棟)

西武新宿線

「花小金井」駅バス9分

「前沢住宅」駅徒歩5分(2,215m)

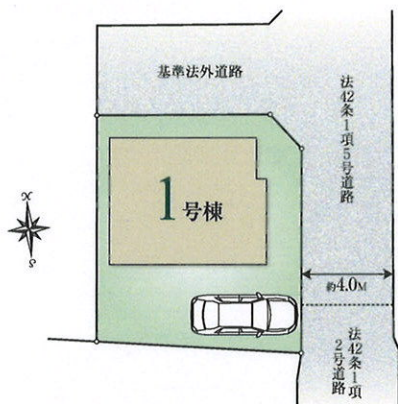
西武新宿線「花小金井」駅利用。

高田馬場駅へ最短20分のアクセスが

日常を快適サポート。

小金井街道や新青梅街道へも近く、車での出かけもスムーズ。
芝生広場や遊具広場などのある「六仙公園」で元気に遊べます。
レストランから映画館まで約125のショップが集まった
「イオンモール東久留米」などで、グルメやショッピング。
家族で過ごす時間をワクワクさせる
充実したライフエリアです。

LANDSCAPE



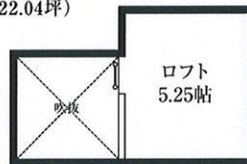
1号棟

水回りを集約して
家事効率に配慮した
キッチンプラン。

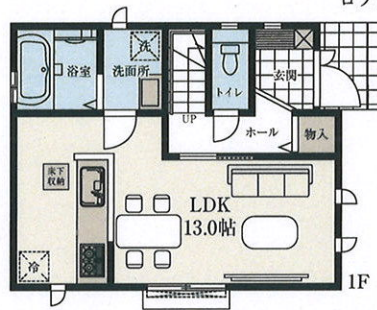
■敷地面積/91.22㎡(27.59坪)

■建物面積/72.86㎡(22.04坪)

■建築確認番号/
第HPA-25-00492-1号
令和7年1月30日



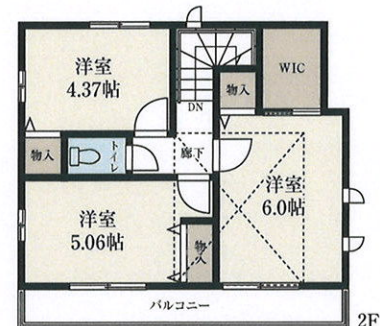
ロフト



1F

PLANNING

HIGASHIKURUME MAESAWA 3CHOME 2KI



2F

販売価格

3,990 (税込) 万円

LIFE INFORMATION

南町小学校.....約 1,000M(徒歩約13分) 前沢幼稚園.....約 450M(徒歩約 6分)
西中学校.....約 1,100M(徒歩約14分) コープみらい花小金井店.....約 800M(徒歩約10分)
かたばみ保育園.....約 450M(徒歩約 6分)

●所在地/東京都東久留米市前沢3丁目6-56 ●交通/西武新宿線「花小金井」駅バス9分「前沢住宅」駅徒歩5分(2,215m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●高度地区/第1種 ●絶対高さ制限/10m ●防火指定/22条区域 ●その他/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●日影規制/3h-2h-1.5m ●道路/東側約4.0M私道(法42条1項5号道路・法42条1項2号道路) ●設備/東京電力・公営水道・公下水・都市ガス ●総棟数/1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/91.22㎡(27.59坪) ●建物面積/72.86㎡(22.04坪) ●建物/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地・雑種地 ●建物完成予定/令和7年4月上旬予定 ●引渡し予定/令和7年4月中旬予定 ●備考/網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等附随しております。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



耐震等級 (構造体の倒壊等防止)

地震に対する構造体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級 (構造体の損傷防止)

地震に対する構造体の損傷のしにくさ。

耐風等級

暴風に対する構造体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

劣化対策等級 (構造体等)

構造体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための対策。

ホルムアルデヒド発散等級

内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級

専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするための必要な対策。

一次エネルギー消費量等級

一次エネルギー消費量の削減のための対策。



建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法

スケルトンインフィル住宅



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人営業部

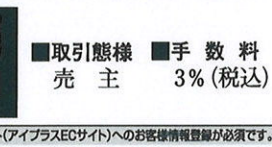
TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間/10:00~19:00 ■休休日/水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



■情報公開日/2025.2.7

会員番号/988520 SD2406120303110