CRADLE GARDEN

新座市片山第10

NIIZASHI KATAYAMA

新築分譲住宅

全1棟

西武池袋線
「保　　谷」駅徒歩23分
バス15分「西大泉五丁目」停徒歩4分

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅徒歩38分
バス11分「道場」停徒歩14分

JR武蔵野線
「新　　座」駅バス12分
「片山小学校」停徒歩15分

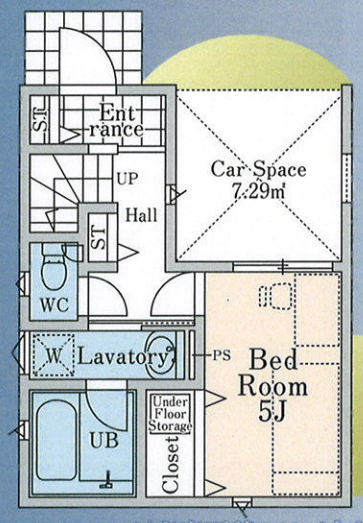
カーナビに 新座市片山3-17-1付近 と入力して下さい

1号棟

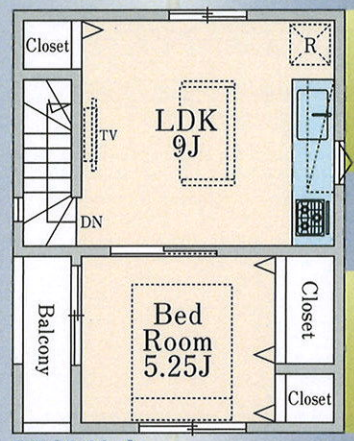
物件QR
物件詳細QRコード

物件番号：228335

■敷地面積 55.68㎡
■延床面積 62.36㎡（車庫面積7.29㎡含む）
■建築確認番号 第24UDI1W建07609号（令和6年11月22日）



1F 31.18㎡（車庫面積7.29㎡含む）



2F 31.18㎡

ビルトイン車庫

2F LDK

主寝室5.25帖

販売価格 3,030（税込）万円

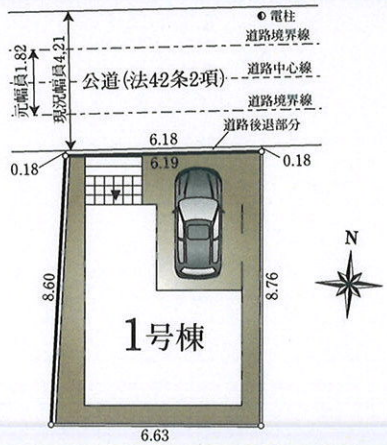
制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

OUTLINE

■所 在 地／新座市片山3丁目2904-23、2904-38の一部（地番）
■交　　通／西武池袋線「保谷」駅徒歩23分・バス15分「西大泉五丁目」停徒歩4分
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩38分・バス11分「道場」停徒歩14分
JR武蔵野線「新座」駅バス12分「片山小学校」停徒歩15分
■土地権利／所有権　■地　　目／宅地
■構　　造／木造2階建　■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ペイ率／60%　■容 積 率／100%
■法 制 限／法22条区域、絶対高さ10m（法55条）、片山・西堀地区地区計画
■接　　道／北側約6.19m公道（法42条2項）
※別途私道持分あり（片山3−2904−38：5.61㎡×1/1）
※セットバック部分持分あり（1.11㎡×1/1）
■設　　備／公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
■完　　成／2025年4月予定　■引 渡 日／相談
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LAND SCAPE



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3（構造躯体の損傷防止）	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

システムキッチン／ユニットバス（換気暖房乾燥機付）／シャワートイレ／シャワードレッサー／人感センサー付玄関灯／TVモニター付インターホン／防犯カメラ／全居室ペアガラス

LIFE INFORMATION

・美鈴幼稚園（388m）
・ChaChaChildrenOizumi（517m）
・むさしの広場（242m）
・コメリハード&グリーン（980m）
・ファッションセンターしまむら（642m）
・サミットストア（426m）
・ドラッグセイムス（760m）
・ローソン（474m）

SCHOOL DISTRICT

野寺小学校（1,300m）
第五中学校（797m）

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン
■国土交通大臣免許（5）第6157号　■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可（特-5）第23042号　■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒188-0003　東京都西東京市北原町3−2−22
本店1課　https://www.arnest1.co.jp/
水曜定休
販売担当：朱

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 042-461-6229
FAX 042-452-0533

取引態様 売主
手数料 3%（税込）
客付会社様へ
手数料応相談

仕入強化エリア　仕入担当：川平・瓜生
杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市