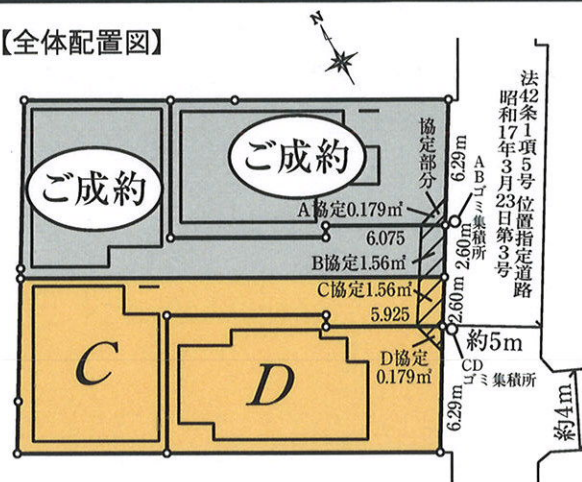


建築後未入居 分譲住宅



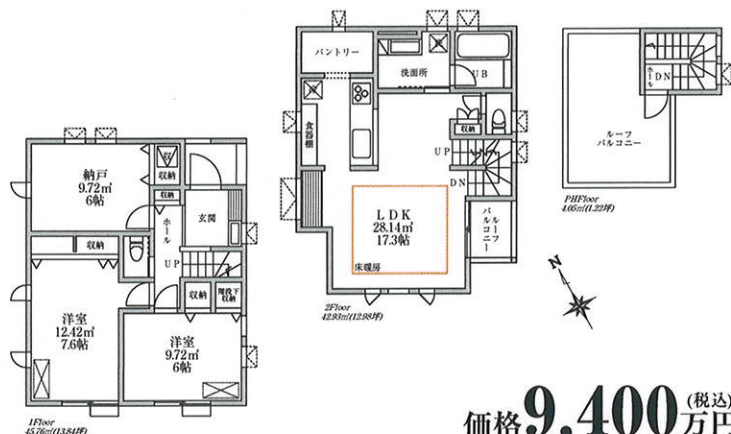
パースはイメージのため、建築図面の色や材質は実際とは異なる場合があります。

【全体配置図】



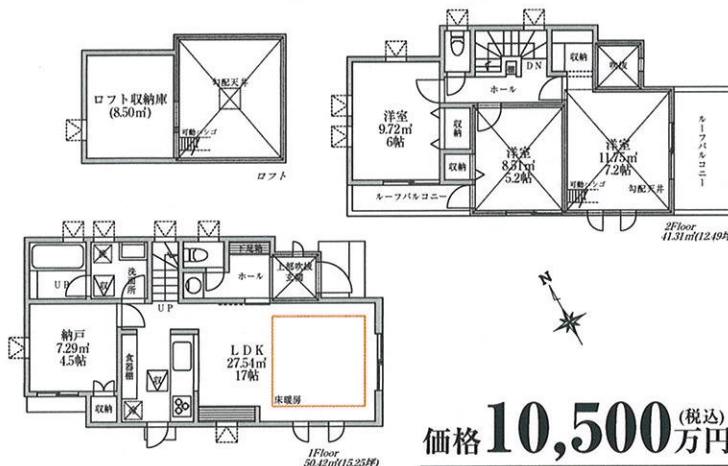
京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分

C号棟 〈2024年3月上旬完成〉
 ■敷地面積／97.72㎡(29.56坪)
 ■延床面積／92.74㎡(28.05坪) P H面積4.05㎡含む
 ■建築確認番号／第R05確認建築杉並区00017号 令和5年8月15日



価格9,400万円(税込)

D号棟 〈2024年3月上旬完成〉
 ■敷地面積／92.70㎡(28.04坪)
 ■延床面積／91.73㎡(27.74坪)
 ■建築確認番号／第R05確認建築杉並区00018号 令和5年8月15日



価格10,500万円(税込)

設備・仕様メーカー



所在地／東京都杉並区久我山4-18 交通／京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分 土地権利／所有権 都市計画／市街化区域
 用途地域／第一種低層住居専用地域 建ぺい率／50% 容積率／100% 建物構造／木造2階建 その他の制限／第一種高度地区・絶対高さ10m
 防火指定／準防火地域 設備／東京電力・東京ガス・上下水道 完成／2024年3月上旬完成 引渡時期／即可
 接道状況／東南側公道・私道 私道持分／9.43㎡の4分1ずつ
 備考／・第三者機関 JIO
 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際とは異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知下さい。
 尚、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

久我山13期 〈全4棟〉 Kugayama

耐震+制震
 繰り返す地震に
 効果を発揮する

サ・ロック
 THE ROCK
 木造住宅用制震ダンパー

ピーコック 徒歩10分(800m) 松庵小学校 徒歩14分(1.1km)
 ファミリーマート三鷹駅前店 徒歩6分(444m) 西宮中学校 徒歩13分(1.0km)
 久我山幼稚園 徒歩7分(560m) 久我山児童遊園 徒歩2分(120m)
 Picoナリ久我山駅前店 徒歩7分(554m) 松庵公園 徒歩11分(820m)



わくわくする、住まいづくりのパートナー
HASSHO 八正建設株式会社
 ■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般・4)第22375号
 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号
TEL 03 (3557) 5881
FAX 03 (3557) 6842
<http://www.hassho-kensetsu.co.jp>

求む!! 建売用地
 お気軽にご相談下さい
 担当／山川 E-mail:yamakawa@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ
 広告掲載不可
 HP・インターネット・折込チラシ
 ステ着・広告承諾書・媒介

LINE 公式アカウント
 手数料
 3%(税込)



不動産会社間専用図面

情報公開日:2025.1.22