

新築戸建
全2棟

新高円寺6期

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩8分



イメージ写真

耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

ザ・ロック
THE ROCK

木造住宅用制震ダンパー



太陽光発電パネル設置
東京ガス IGNITUREソーラー

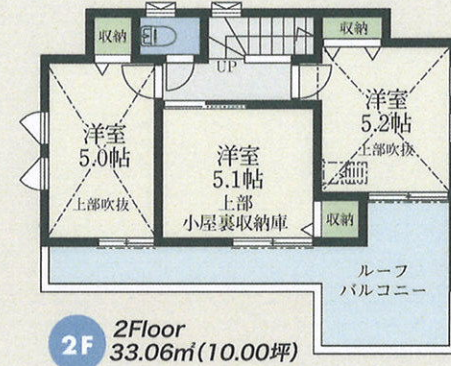
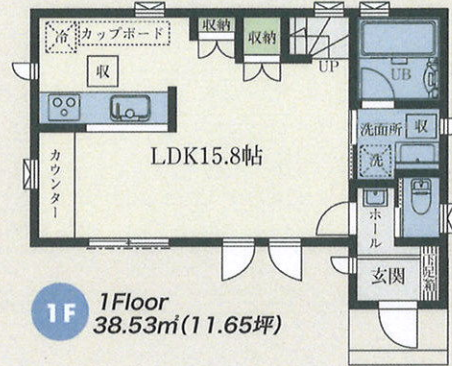
認定低炭素住宅

B号棟 3LDK 〈2025年3月末
完成予定〉

建築確認番号
第R06確認建築杉並区00008号 令和6年7月24日

販売価格
9,580 (税込) 万円

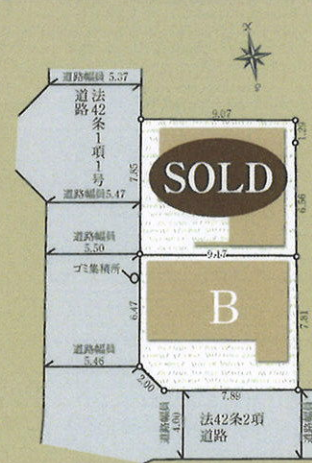
土地面積/72.62㎡(21.96坪)
延床面積/71.59㎡(21.65坪)



Map



区画図



周辺施設

- 杉並保育園……………約450m(徒歩約 6分)
- 杉並東洋幼稚園……………約600m(徒歩約 8分)
- 堀之内小学校……………約300m(徒歩約 4分)
- 松ノ木中学校……………約1,000m(徒歩約13分)
- ina杉並高円寺店……………約450m(徒歩約 6分)
- 松ノ木北公園店……………約60m(徒歩約 1分)

物件概要

■所在地/(旧住居表示)東京都杉並区松ノ木3-17-6 ■交通/東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%(準耐火構造による緩和で60%) ■容積率/100% ■建物構造/木造2階建 ■その他の制限/第一種高度地区・絶対高さ10m・日影規制3h-2h/1.5m・下水道処理区域 ■防火指定/準防火地域 ■設備/東京電力・都市ガス・公共水道・公共下水 ■完成/2025年3月末完成 ■引渡時期/2025年4月中旬予定 ■接道状況/西側公道・私道5.4m(通行掘削あり)・南側公道4m ■備考/・第三者機関JIC。建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント



担当/伊藤 E-mail: ito@hassho-kensetsu.co.jp