

千歳烏山15期

新築分譲住宅〈全8棟〉

全棟認定低炭素住宅
ローン減税優遇全棟太陽光発電パネル設置
東京ガス IGNITUREソーラー木造住宅用制震ダンパー
THE Rock

A・B・C・D号棟パース



E・F・G・H号棟パース



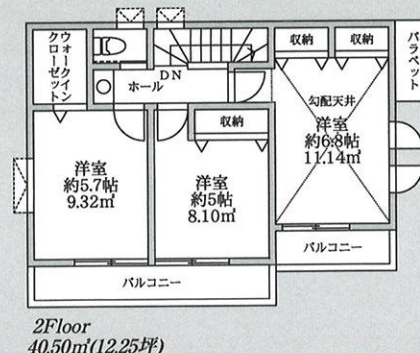
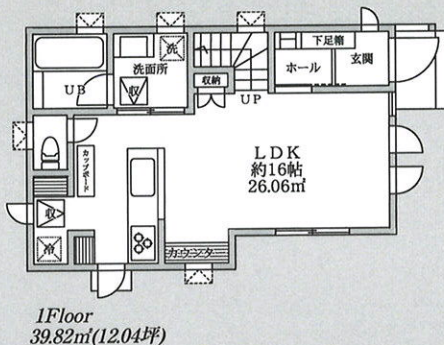
セブンイレブン世田谷駅前店 179m(徒歩3分)
 サミットストア千歳台店 1.0km(徒歩13分)
 佼成学園幼稚園 1.2km(徒歩15分)
 祖師谷保育園 90m(徒歩2分)
 塚戸小学校 648m(徒歩9分)
 千歳中学校 466m(徒歩6分)
 祖師谷公園 492m(徒歩7分)



A号棟〈2024年11月末完成〉

価格 7,980 (税込) 万円

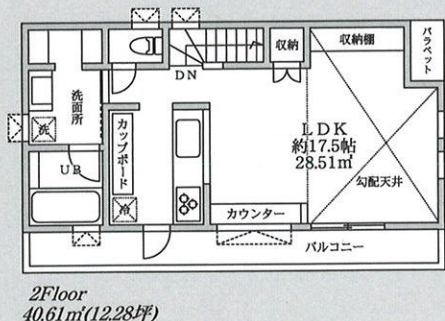
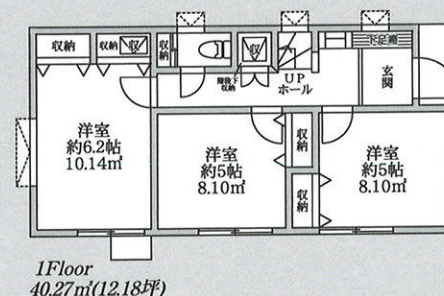
- 敷地面積 / 81.77㎡(24.73坪)
- 延床面積 / 80.32㎡(24.29坪)
- 建築確認番号 / 第23UDIT建06722号
令和6年3月26日



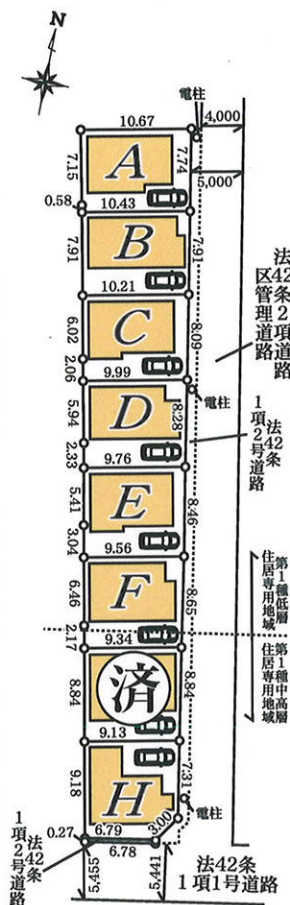
B号棟〈2024年11月末完成〉

価格 7,980 (税込) 万円

- 敷地面積 / 81.77㎡(24.73坪)
- 延床面積 / 80.88㎡(24.46坪)
- 建築確認番号 / 第23UDIT建06723号
令和6年3月26日



【全体配置図】

「J」10年間の保証
最新設備の性能保証

洗面化粧台



追い焚き



浴室乾燥機



温水洗浄便座



システムキッチン



浄水器



食器洗浄機



24時間換気



認定低炭素住宅

太陽光発電
太陽光パネル

所在地 / 世田谷区上祖師谷2-4 交通 / 京王線「千歳烏山」駅徒歩18分 販売価格 / 8,380万円(5棟)~8,980万円(1棟) 開発面積 / 725.16㎡
 土地権利 / 所有権 建物構造 / 木造2階建て 建ぺい率 / 50%・60% 容積率 / 100%・200% 用途地域 / 第1種低層住宅専用地域・第1種中高層住宅専用地域
 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 接道状況 / 東側私道4.0m・南側公道5.4m 完成 / A号棟~F号棟(2024年11月完成)、H号棟(2024年9月完成)
 引渡 / 即可 その他の制限 / 第1種高度地区・第2種高度地区 防火指定 / 準防火地域
 私道持分 / H号棟1.87㎡ 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。
 敷地及び建築面積は確定でない事をご承知下さい。尚、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。
 太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「IGNITUREソーラー契約」が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。
 ※詳細は営業担当にお問い合わせください。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当 / 山田 E-mail: K.yamada@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可

HP・インターネット・折込チラシ
ステッカー・広告承諾書・媒介

売主

手数料

3%(税込)

LINE 公式アカウント

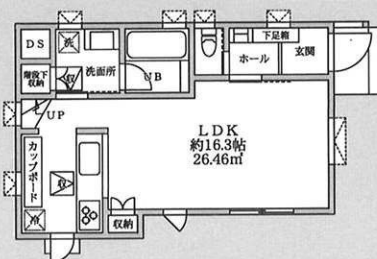


友だち募集中

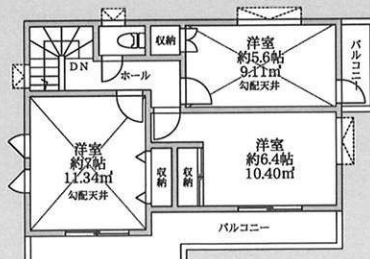
C号棟 (2024年11月末完成)

■敷地面積/81.76㎡(24.73坪)
■延床面積/81.54㎡(24.66坪)
■建築確認番号/第23UDIT建06724号 令和6年3月26日

価格 **7,980** (税込) 万円



1Floor 40.77㎡(12.33坪)

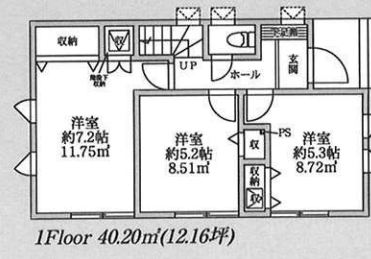


2Floor 40.77㎡(12.33坪)

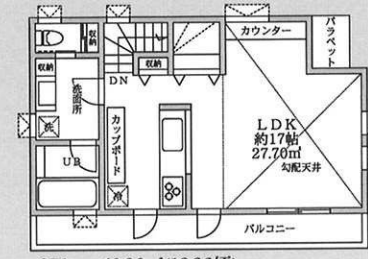
D号棟 (2024年11月末完成)

■敷地面積/81.76㎡(24.73坪)
■延床面積/81.06㎡(24.52坪)
■建築確認番号/第23UDIT建06830号 令和6年3月29日

価格 **8,280** (税込) 万円



1Floor 40.20㎡(12.16坪)

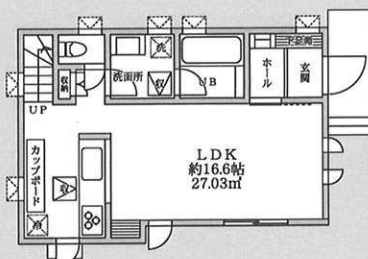


2Floor 40.86㎡(12.36坪)

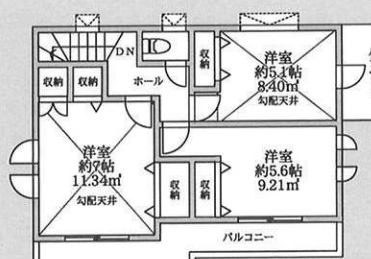
E号棟 (2024年11月末完成)

■敷地面積/81.76㎡(24.73坪)
■延床面積/80.78㎡(24.43坪)
■建築確認番号/第23UDIT建06831号 令和6年3月29日

価格 **8,380** (税込) 万円



1Floor 40.39㎡(12.21坪)

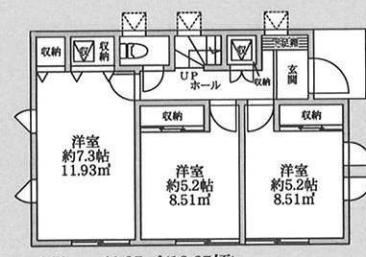


2Floor 40.39㎡(12.21坪)

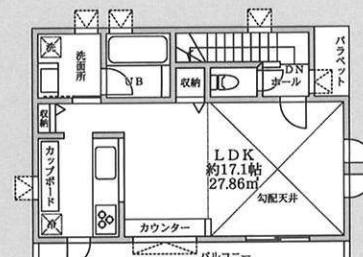
F号棟 (2024年11月末完成)

■敷地面積/81.76㎡(24.73坪)
■延床面積/83.70㎡(25.31坪)
■建築確認番号/第23UDIT建06832号 令和6年3月29日

価格 **8,480** (税込) 万円



1Floor 41.85㎡(12.65坪)

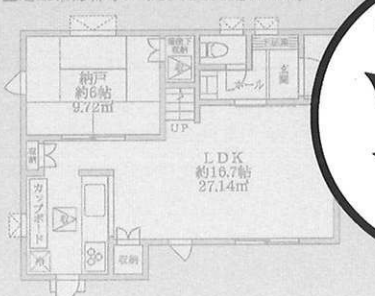


2Floor 41.85㎡(12.65坪)

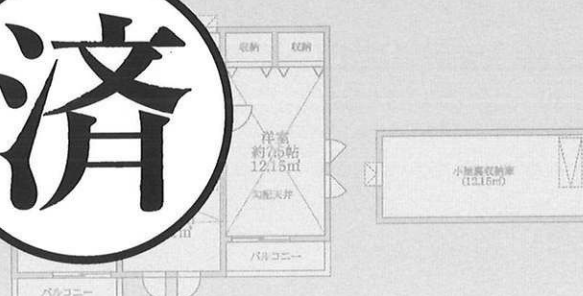
G号棟 (2024年9月末完成)

■敷地面積/81.76㎡(24.73坪)
■延床面積/93.55㎡(28.29坪)
■建築確認番号/第23UDIT建06625号 令和6年3月19日

済



1Floor 44.95㎡(13.59坪)

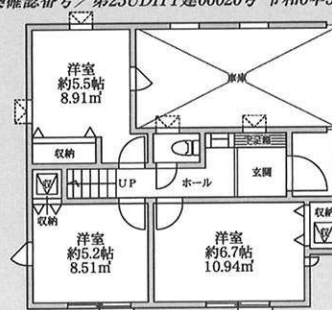


2Floor 48.60㎡(14.70坪)

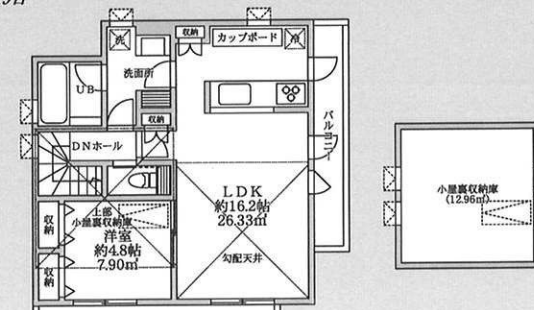
H号棟 (2024年9月末完成)

■敷地面積/81.78㎡(24.73坪)
■延床面積/104.89㎡(31.72坪)車庫面積含む
■建築確認番号/第23UDIT建06626号 令和6年3月19日

価格 **8,880** (税込) 万円



1Floor 40.09㎡(12.12坪) 車庫14.58㎡(4.41坪)



2Floor 50.22㎡(15.19坪)