



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 葛飾区西亀有305①  
KATSUSHIKAKU NISHIKAMEARI

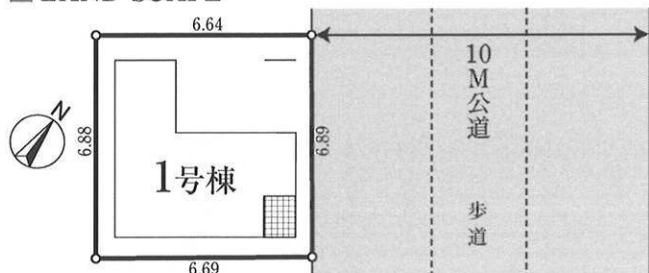
販売価格 **5,180** (税込) 万円

敷地面積 **45.98** (13.90坪) m<sup>2</sup>

建物面積 **76.99** (23.28坪) m<sup>2</sup>

JR常磐線  
「亀有」駅徒歩 **15** 分  
東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩15分

## LANDSCAPE



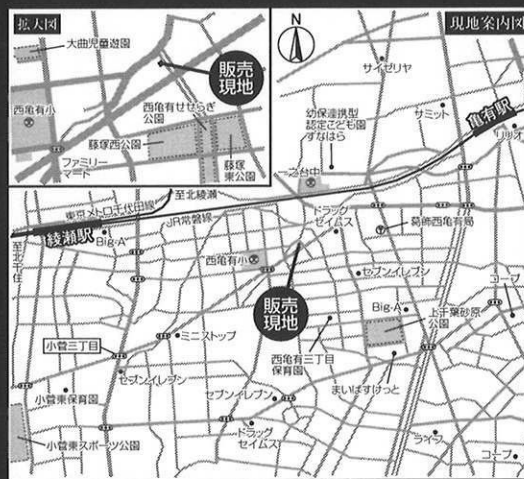
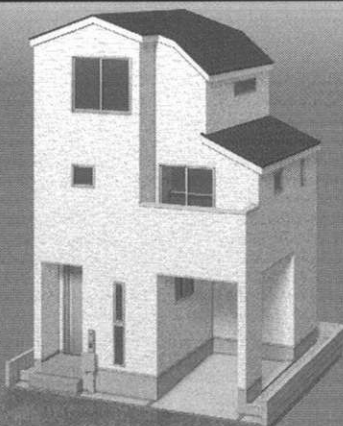
### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都葛飾区西亀有3-5-8
- 交通 JR常磐線「亀有」駅徒歩15分・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩15分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 完成 2025年2月中旬予定
- 都市計画 市街化区域
- 設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道 北東側10M公道
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- 備考 ※北東側42条1項1号の接道は6.89mです。
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 容積率 200%
- 現況 完成済
- 土地権利 所有権
- 引渡し日/相談

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。  
※電線障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「葛飾区西亀有3-5-8」と入力してください

## LIFE INFORMATION

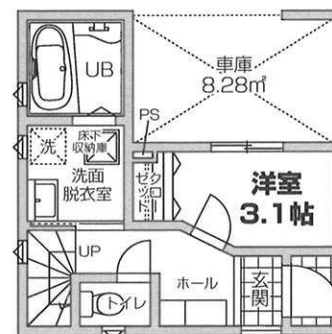
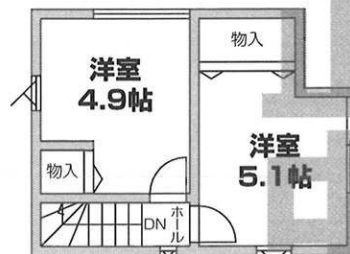
幼保連携型認定こども園すなはら...約350M(徒歩約7分) ドラックセイスム...約270M(徒歩約1分)  
西亀有三丁目保育園...約300M(徒歩約1分) ファミリーマート...約300M(徒歩約1分)  
西亀有小学校...約300M(徒歩約1分) 藤塚西公園...約200M(徒歩約3分)  
之台中学校...約180M(徒歩約6分) 藤塚東公園...約200M(徒歩約3分)  
Olympic...約100M(徒歩約5分) 葛飾西亀有郵便局...約50M(徒歩約7分)

# 完成しました!

## 3部屋+LDK15.3帖

No.1

- 土地面積 / 45.98m<sup>2</sup> (13.90坪)
- 建物面積 / 76.99m<sup>2</sup> (23.28坪)  
(車庫面積8.28m<sup>2</sup>含む)
- 建築確認番号 / 第24UDHS建02696号  
令和6年10月3日



販売価格 **5,180** (税込) 万円

## EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ◎地震調査に基づく地盤補強工事
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用 ◎トイレウォシュレット1ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1616) ◎セミオート遠赤外線暖房付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン ◎三面給付洗面化粧台
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁 ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(図面取、測量図他)  
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(図面取、測量図他)  
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主