

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市郷地町10期

新築分譲住宅

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線「西立川」駅徒歩22分



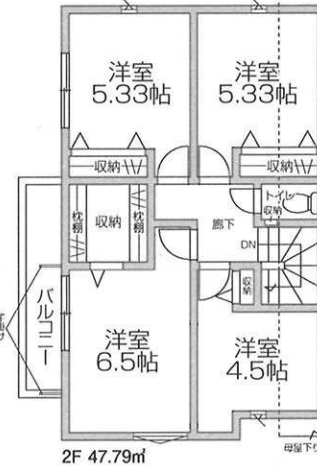
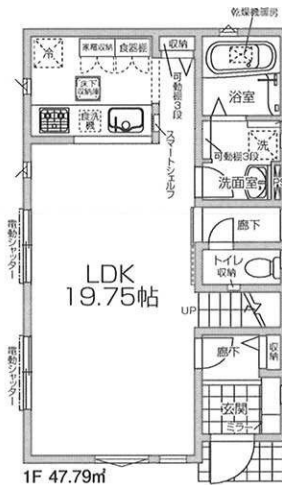
- 【物件概要】
- ◆所在地……東京都昭島市郷地町3丁目735番9、10、11、14(地番)
東京都昭島市郷地町3丁目1番以下未定(住居表示)
 - ◆交通機関……JR青梅線「西立川」駅徒歩22分
 - ◆地目……宅地
 - ◆土地面積……116.12㎡(35.12坪)～129.13㎡(39.06坪)
 - ◆建物面積……5号棟95.58㎡(28.91坪)7号棟95.17㎡(28.78坪)
 - ◆建物構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域 ◆権利……所有権
 - ◆用途地域……準工業地域
 - ◆建ぺい率……60% ◆容積率……200%
 - ◆法制限……第2種高度地区・準防火地域・航空法・景観法・盛土規制法
 - ◆接道……南西側6m市道(法42条1項1号道路)
南側5m市道(法42条1項2号道路)
 - ◆設備……東京電力・上下水道・プロパンガス
 - ◆現況……建築中
 - ◆完成……令和7年3月予定
 - ◆引渡……相談
 - ◆開発行為許可番号……6多建開一開第24号
 - ◆備考……学区/共成小学校・福島中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

5号棟

4LDK カースペース2台分(車種による)

- 土地面積 / 116.12㎡(35.12坪)
- 建物面積 / 95.58㎡(28.91坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245637780号

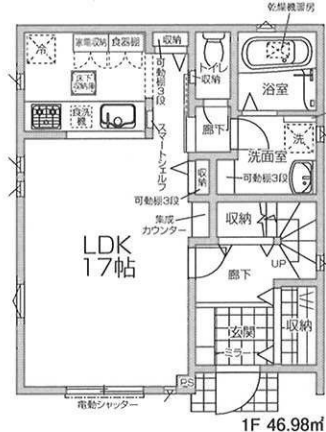


価格 **3,830** (税込) 万円

7号棟

4LDK カースペース2台分(車種による)

- 土地面積 / 129.13㎡(39.06坪)
- 建物面積 / 95.17㎡(28.78坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245637800号



価格 **3,680** (税込) 万円

区画図



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

- 【安全性・耐久性】
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - ・土台は桧105角KD(乾燥材)
 - ・地盤保証20年(ジャパホームシールド)
 - ・構造主要部 集成材+剛床工法
- 【省エネ性】
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 - ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
 - ・LED照明(一部を除く)
 - ・バスファンタッチシャワー水栓
 - ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス
- 【快適性】
- ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・キッチン家電収納付カッパボード
 - ・スマートフード型レンジフード
 - ・キッチン家電収納付カッパボード
 - ・トイレ収納付き
 - ・1階LDK電動シャッター採用
 - ・全室照明器具付
 - ・ベランダ半掛け2組設置(7号棟)
 - ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - ・4面化粧パネルシステムバス
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・全室網戸付
 - ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
 - ・宅配ボックス

東京都知事免許(13)第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

Hifumi
Real Estate Agent

有限会社



TEL042(544)0123
FAX.042(546)1233

当社
ホームページ
こちらより
ご覧下さい



取引態様
専任媒介
情報公開日
2025.1.14

登録番号
42410030
会員番号
520032

手数料
分かれ