

新築分譲住宅



瑞穂町
箱根ヶ崎東松原
23-1期
全3棟

JR八高線
箱根ヶ崎駅
徒歩 15分

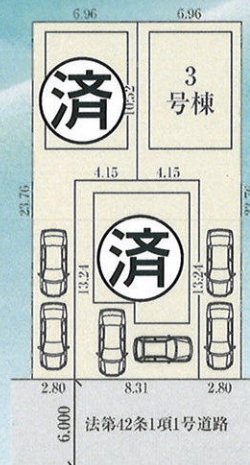
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

子育て世帯に優しい落ち着いた住環境

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

第二小学校	1,500m
第二中学校	1,100m
オリンピック瑞穂店	450m
ニトリ瑞穂店	450m
ファミリーマート瑞穂東松原店	550m

LDKエアコン付

食洗機

確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★★
地盤品質

20年保証

完成済

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度 最高等級取得
5分野7項目において最高等級取得

耐震等級3 構造の安定 構造耐力の向上等	耐震等級3 構造の安定 構造耐力の向上等	耐震等級3 構造の安定 構造耐力の向上等	省エネルギー等級3 省エネルギー等級3 省エネルギー等級3
----------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------------------

(住宅性能表示制度)は、国土交通省が定める基準に基づき、建築物の性能を客観的に評価する制度です。本物件は、この制度に基づき、最高等級の性能を取得しています。

地球にやさしいEco住宅
初期費用 月額料金 0円
太陽光発電
東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

3号棟

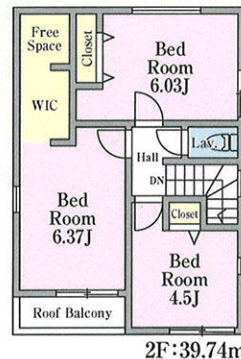
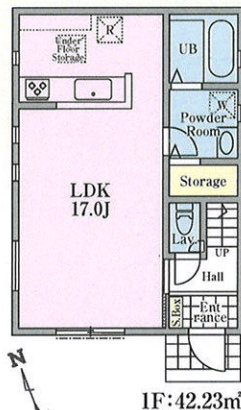
3LDK
+ウォークインクローゼット
+パントリー

土地面積(実測)
110.38㎡

建物面積
81.97㎡

建築確認番号
第24UD11W建00030号
令和6年4月12日

販売価格
2,480万円(税込)



3号棟 360°
バーチャル
内覧ツアー



3号棟

EQUIPMENT 充実の設備



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地：東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎東松原31番15(地番・住居表示) ■建物構造：木造カラーベストコロニアル葺防火サイディング張り2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100% ■平間：■公法制限：準防火地域、第1種高度地区 ■完成：2024年8月下旬 ■現況：完成済 ■引渡：相談 ■接道状況：南側6m公道 ■設備：公営水道、下水道、プロパンガス ■フラット35：適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は完り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査して下さいます。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ※バスはイメージとなります。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp 立川店

〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F
042(548)9788
FAX 042(548)9789
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!
※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。
メールでのお問い合わせ akiyama.reita@idhome.co.jp

客付会社様へ
本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
もご利用下さい!!
手数料相談
広告相談
■取引態様：売主
■手数料：3% (税込)
■担当：秋山
■情報公開日：2025.1.30